

Создано: 24.11.2025 в 09:32

Обновлено: 16.01.2026 в 19:51

Москва, переулок Столешников, 11

**12 261 000 ₽**

Москва, переулок Столешников, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Столешников переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

880 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

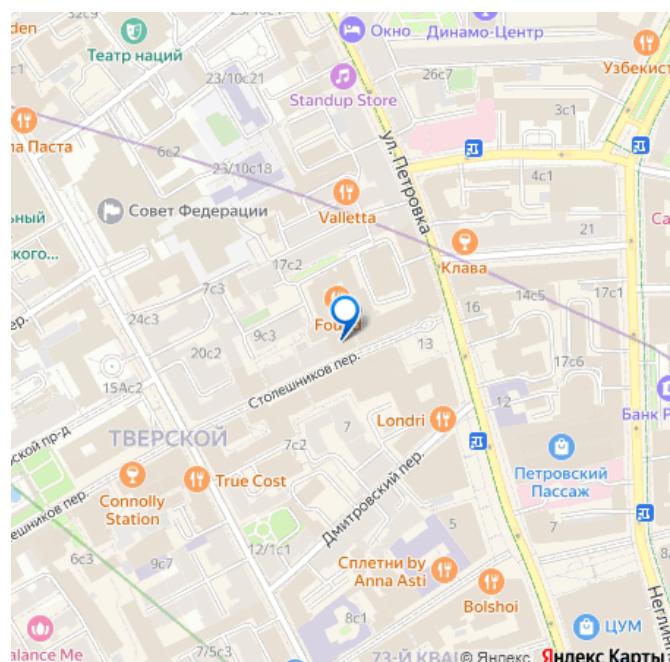
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Столешники Хаус/Столешников 11» по адресу: Москва, Столешников переулок, 11. Рабочих мест: от 110 до 195\*. Площадь: 880 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 167 195 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 12 261 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286839711>

**Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



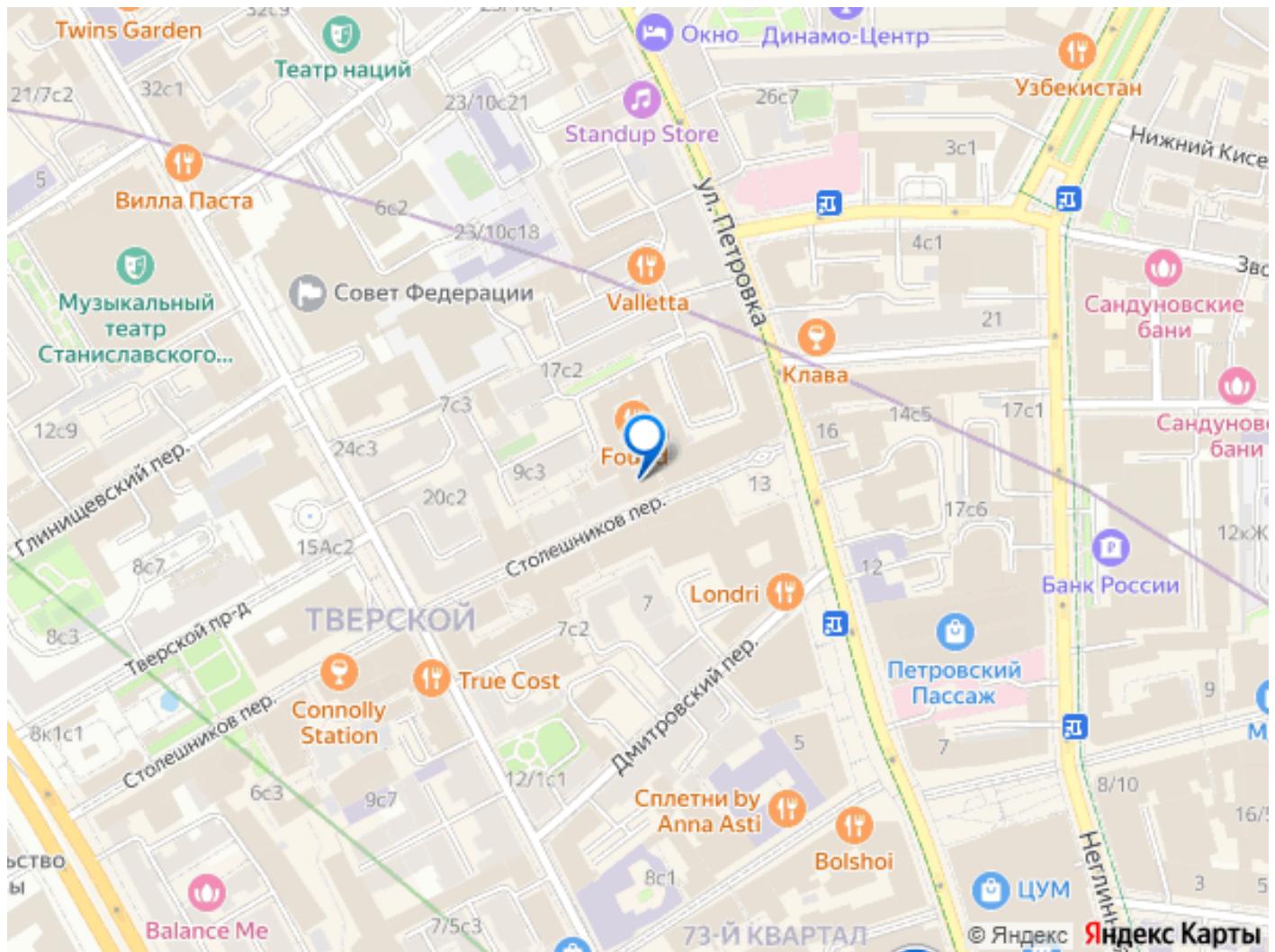
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Театральная в 7 минутах пешком, м.  
Кузнецкий мост в 8 минутах пешком, м.  
Трубная в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 7. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 340 кв. м., 200 кв. м.  
и 340 кв. м. >ID объекта - 024455.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России