

Создано: 25.11.2025 в 08:48

Обновлено: 20.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9286867266>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

Москва, Чапаевский переулок, 14

2 933 333 ₽

Москва, Чапаевский переулок, 14

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

880 м²

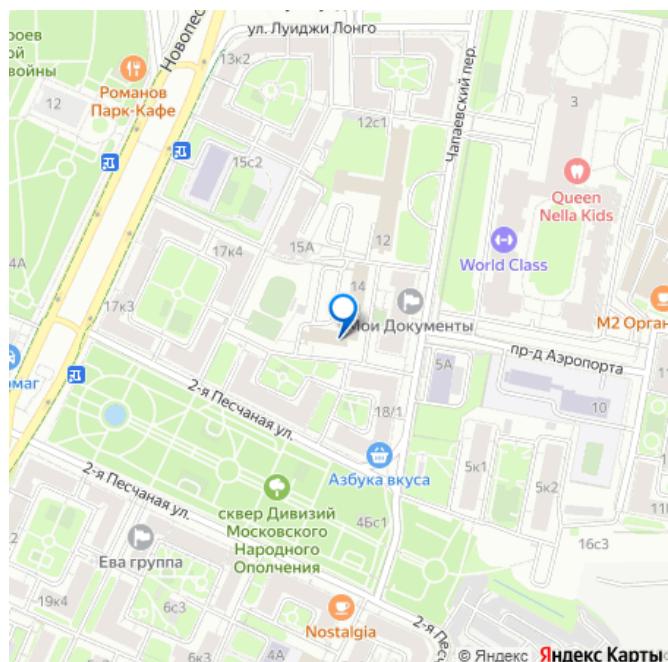
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сокол Плейс» по адресу: Москва, Чапаевский переулок, 14.

Рабочих мест: от 110 до 195*. Площадь: 880 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 2 933 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 7. Тип аренды: субаренда. Охрана: круглосуточная

охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в

12 минутах пешком, м. Сокол в 12 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 45002. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.





