

Создано: 23.12.2025 в 08:38

Обновлено: 28.03.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9287606324>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Таганская улица, 17-23

3 622 078 ₽

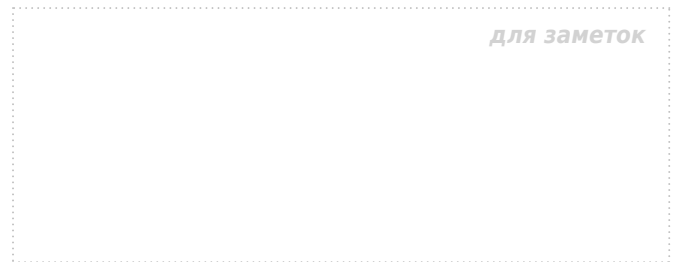
Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



Офис

Общая площадь

880 м²

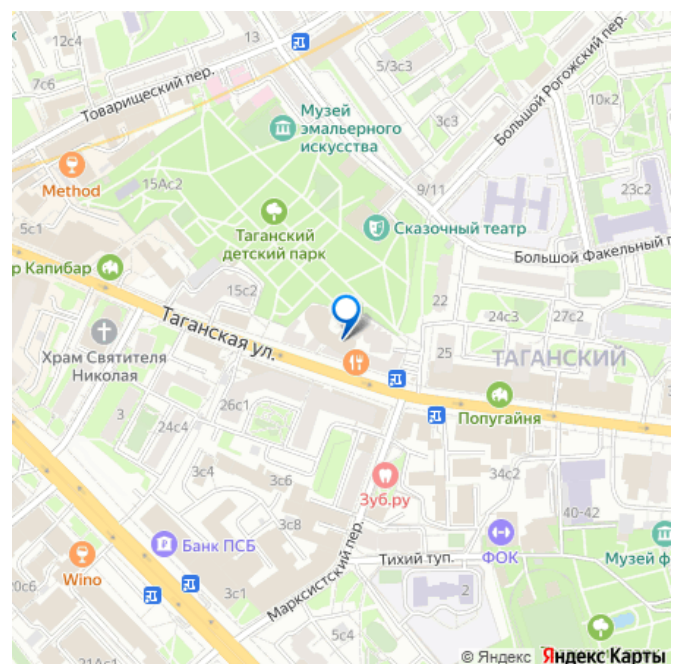
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офис на 110 - 195 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 880 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 622 078 руб./мес. Ставка: 49 392 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5, 6 из 12. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Мосэнка Парк Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро Марксистская и Таганская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 100 мест и наземная парковка на 30 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029488



