

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Чапаевский пер, 14

2 933 333 ₺

Москва, Чапаевский пер, 14

Улица

[Чапаевский переулок](#)

Офис

Общая площадь

880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис на 110-195 рабочих мест с персональными санузлами. Мощная электрика 450 кВт для IT-оборудования. Две станции метро в шаговой доступности. Круглосуточный режим работы, охрана, система доступа. Эксплуатация включена в ставку — никаких скрытых переоплат. Торг по цене и арендные каникулы возможны.

****Планировка и пространство:**** Офис 880 м² на 2 этаже 7-этажного бизнес-центра.

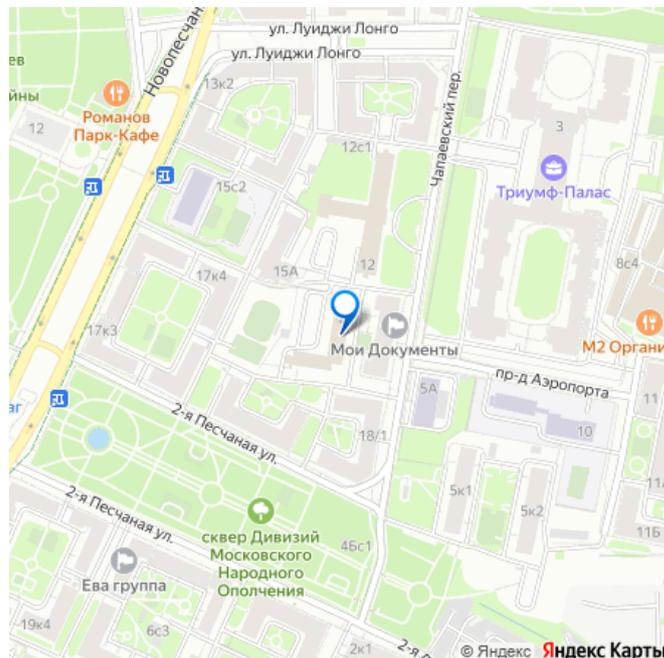
Смешанная планировка: преимущественно открытое пространство с возможностью размещения 110-195 рабочих мест, дополненное изолированными кабинетами и переговорными комнатами. Персональные

<https://move.ru/objects/9290758494>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



санузлы в арендуемом блоке. Стандартная офисная отделка в хорошем состоянии, готово к въезду. Подходит для больших команд, колл-центров, IT-компаний. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 450 кВт. Спринклерная система пожаротушения. Интернет-провайдеры: Вымпелком, Авиател. 4 лифта Schindler. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В «Сокол Плейс» — современное 7-этажное здание. Круглосуточная охрана. Система контроля доступа (вход для арендаторов и клиентов по документам). Видеонаблюдение. Режим работы: круглосуточный доступ для арендаторов. ****Локация:**** Чапаевский переулок, 14, САО, район Сокол. Престижный район с удобной транспортной доступностью. Выезд на Ленинградский проспект, Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Восточную Хорду. Метро Сокол и Аэропорт 12-14 минут пешком. Налоговая инспекция №43. ****Парковка:**** Наземная парковка на территории БЦ. Стоимость машиноместа 15 000 руб/мес (по данным одного из источников). По некоторым данным также есть подземная парковка. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 933 334 руб/мес (40 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, коммунальные платежи (по счетчикам), уборка офиса, интернет, телефония, парковка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: субаренда (по некоторым данным прямая аренда от собственника) - Обеспечительный платеж: 2 месяца - Минимальный срок аренды: от 3 лет - Возможны арендные каникулы и торг по ставке ? ****Доступность:**** Офис свободен,

готов к въезду ****Для кого этот офис:****
Большая площадь 880 м² в классе В по адекватной ставке 40 000 руб/м²/год — отличный баланс цены и качества для растущего бизнеса. Смешанная планировка позволяет разместить от 110 до 195 сотрудников в зависимости от потребностей. Две станции метро в шаговой доступности, престижный район Сокол, мощная инженерия (450 кВт). Идеально для крупных IT-компаний, колл-центров, головных офисов, которым нужно много места без переплаты за класс А.



