

Создано: 20.08.2025 в 16:39

Обновлено: 24.01.2026 в 06:19

Москва, Новослободская улица, 16

**7 344 009 ₽**

Москва, Новослободская улица, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**Офис**

Общая площадь

881.14 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 916026 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду комфортабельный  
офисный блок (7-й этаж целиком) площадью  
881,14 кв. м (102 рабочих мест) в бизнес-  
центре «ASPACE Новослободская»

Пространство отличается уютной атмосферой  
и функциональной планировкой,  
соответствующей стандартам класса А+.

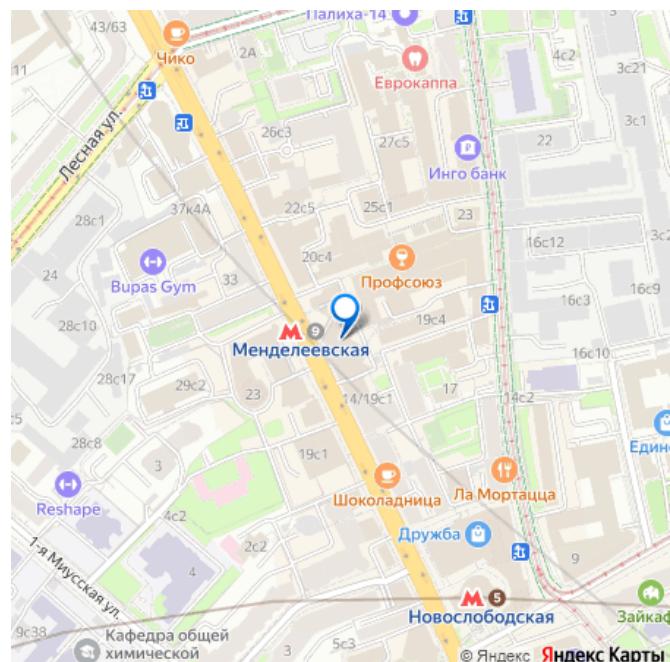
Помещения с ремонтом и отделкой готовы к  
въезду за один день. Вы получаете  
универсальное пространство по авторскому  
стандарту гибких офисов. Отличие офисов —  
возможность не только моделировать

<https://move.ru/objects/9285978366>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

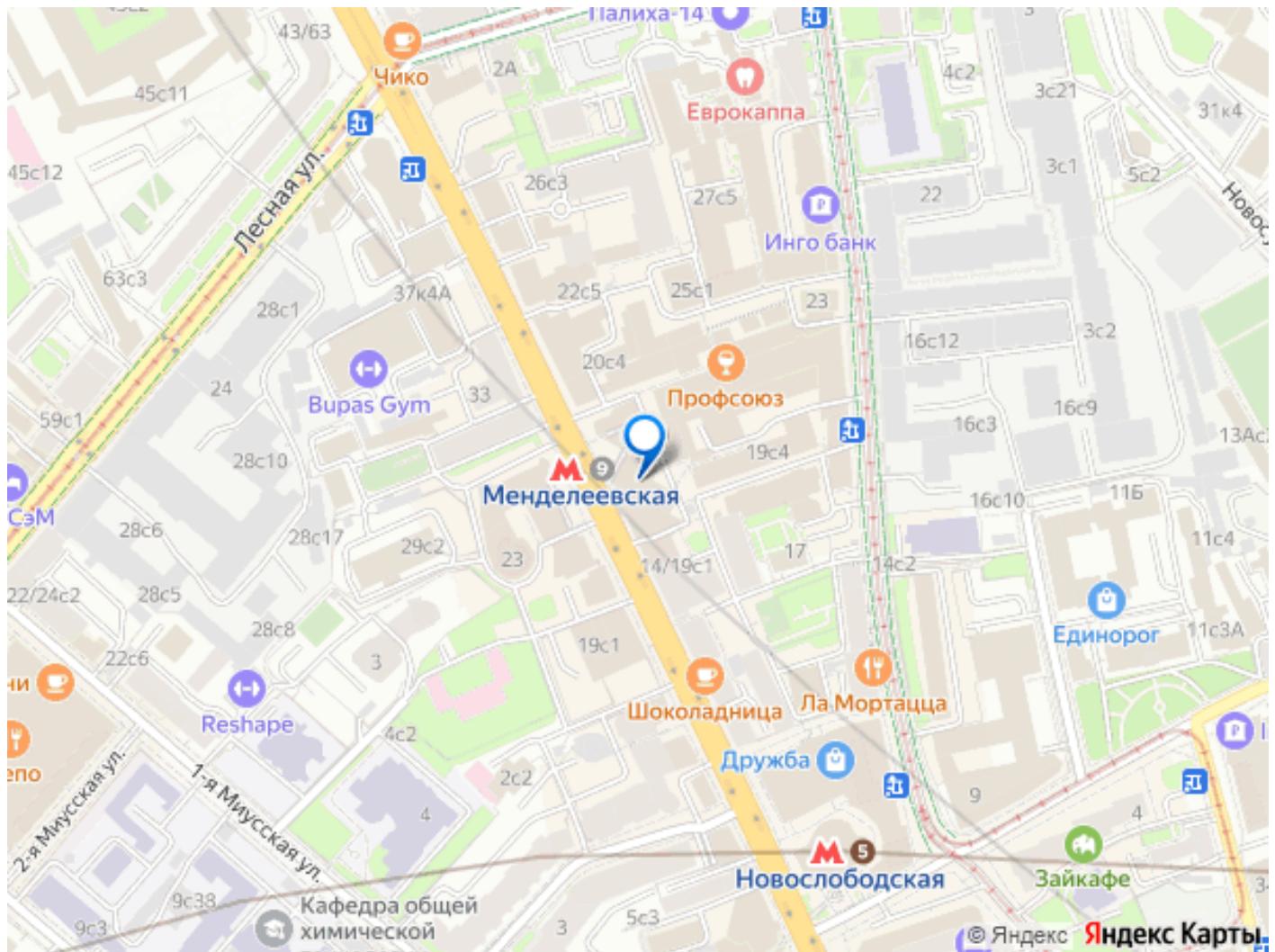
для заметок



пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов. Все офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и Wi-Fi. Возможна организация отдельной серверной. В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепоинт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы. С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаете удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж-зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру. Помещение обеспечивает круглосуточный доступ и оборудовано витринными окнами. Высота потолков составляет 3,45 метра, что создает ощущение простора и способствует эффективной организации рабочей зоны.

Локация характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, а также статусом прогулочного центра. Офис находится в окружении респектабельных бизнес-центров, торговых комплексов, гостиниц, жилых резиденций и культурных учреждений. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 916026





Move.ru - вся недвижимость России