

Создано: 09.10.2025 в 12:04

Обновлено: 18.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9285582601>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

4 209 712 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

881 м²

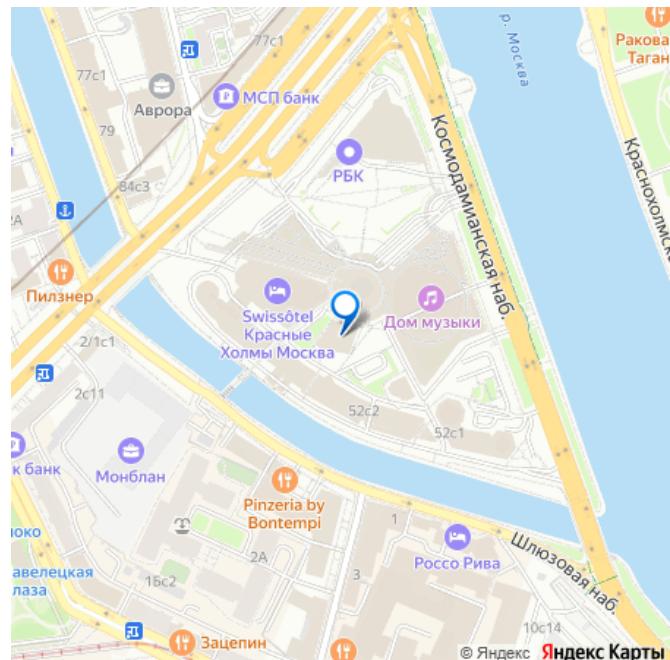
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду просторный офис 881 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.

предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Билайн,
Оранж; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Как и полагается
деловому центру «А» класса, здесь все
включено. В комплекс зданий кроме бизнес-
центра включен столичный Международный
Дом Музыки и 5-ти звездочная гостиница. К
услугам компаний предоставляется служба
рессепшн, конференц-залы и переговорные,
есть лаунж-зоны, здание оборудовано
лифтами.



