

Создано: 09.10.2025 в 12:04

Обновлено: 18.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9285582601>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Космодамианская набережная,  
52С11**

**4 209 712 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

881 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

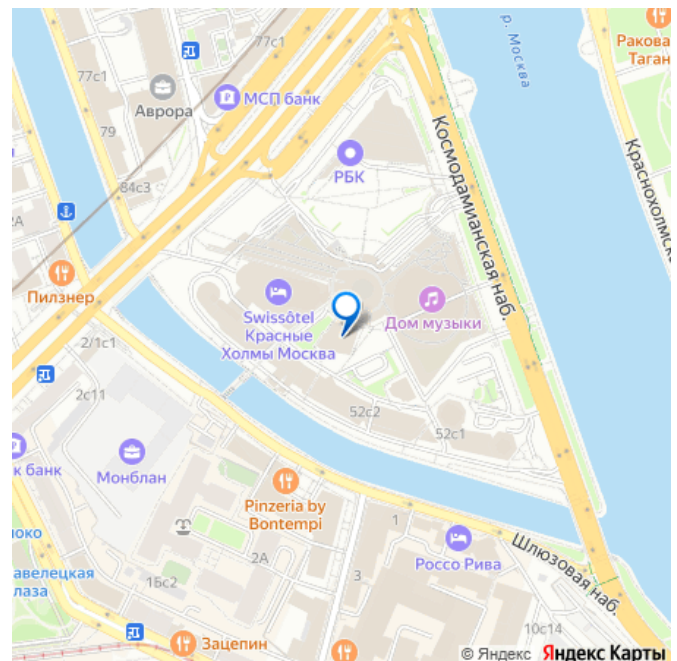
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду просторный офис 881 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.



предоплата за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Билайн,  
Оранж; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Как и полагается  
деловому центру «А» класса, здесь все  
включено. В комплекс зданий кроме бизнес-  
центра включен столичный Международный  
Дом Музыки и 5-ти звездочная гостиница. К  
услугам компаний предоставляется служба  
ресепшн, конференц-залы и переговорные,  
есть лаунж-зоны, здание оборудовано  
лифтами.



