

Создано: 12.03.2026 в 10:40

Обновлено: 02.04.2026 в 12:11

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**1 492 940 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

## Офис

Общая площадь

882.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

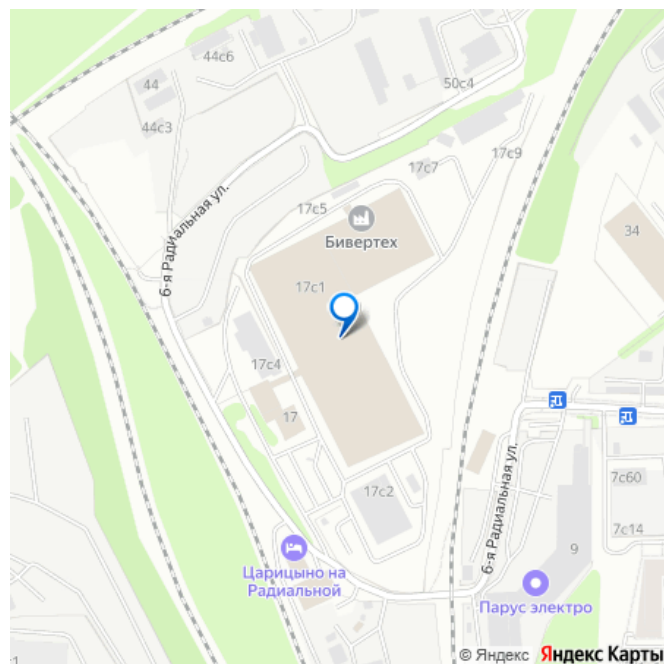
## Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 882,2 м<sup>2</sup> • Основной цех: 407,2 м<sup>2</sup> с потолками 9 м • Двухэтажное офисное помещение: 475 м<sup>2</sup> с потолками 2,8 м • Арендная ставка (производство): 1 450 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Арендная ставка (офис): 1 900 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 1 492 940 руб. (аренда) Параметры: • Потолки: 9 м • Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м<sup>2</sup> • 2 этаж • Мощность: 200 кВт с возможностью увеличения Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол - 2 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): •

<https://move.ru/objects/9291613753>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



Отопление (только зимой): 53 664,15 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний период: 91 728 руб./мес. — Зимний период: 100 548 руб./мес. • Электричество и вода: оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ • Транспортная доступность: организованный бесплатный шаттл от м. Царицыно • Парковка: собственная оборудованная парковочная зона • Питание: на территории работает качественная кафе-столовая • Кофе-точка для быстрых перерывов • КластерКлуб: пространство для сотрудников, оборудованное раздевалками, душевыми, зонами отдыха (с апреля 2026 г.). ID помещения 150427



