

Создано: 08.12.2025 в 13:17

Обновлено: 24.12.2025 в 02:19

<https://move.ru/objects/9287300153>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 914 509 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

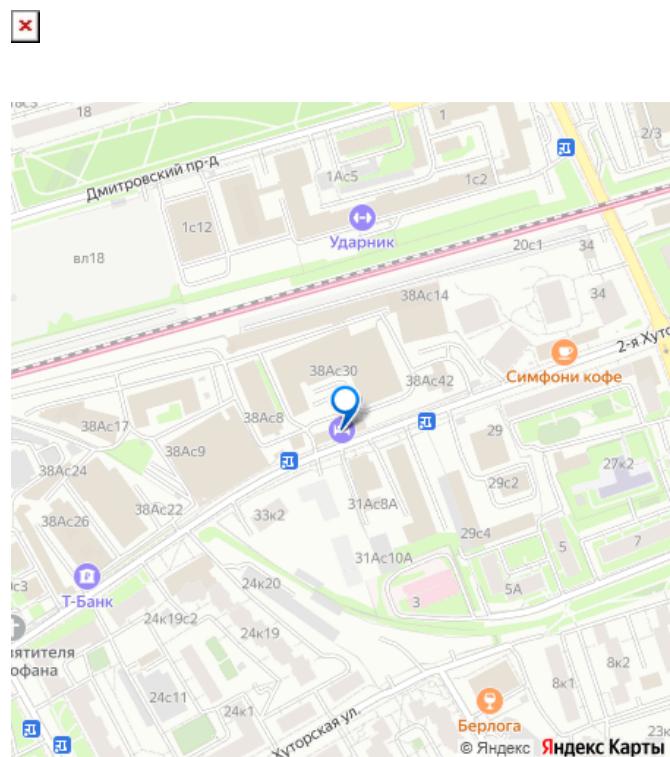
Общая площадь

883.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

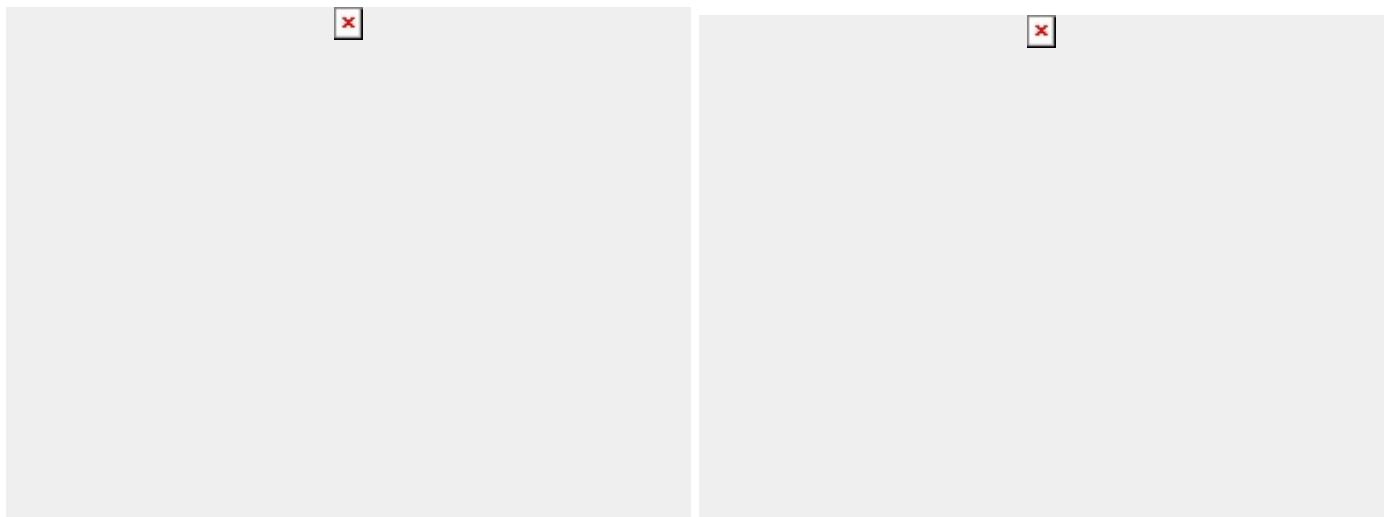
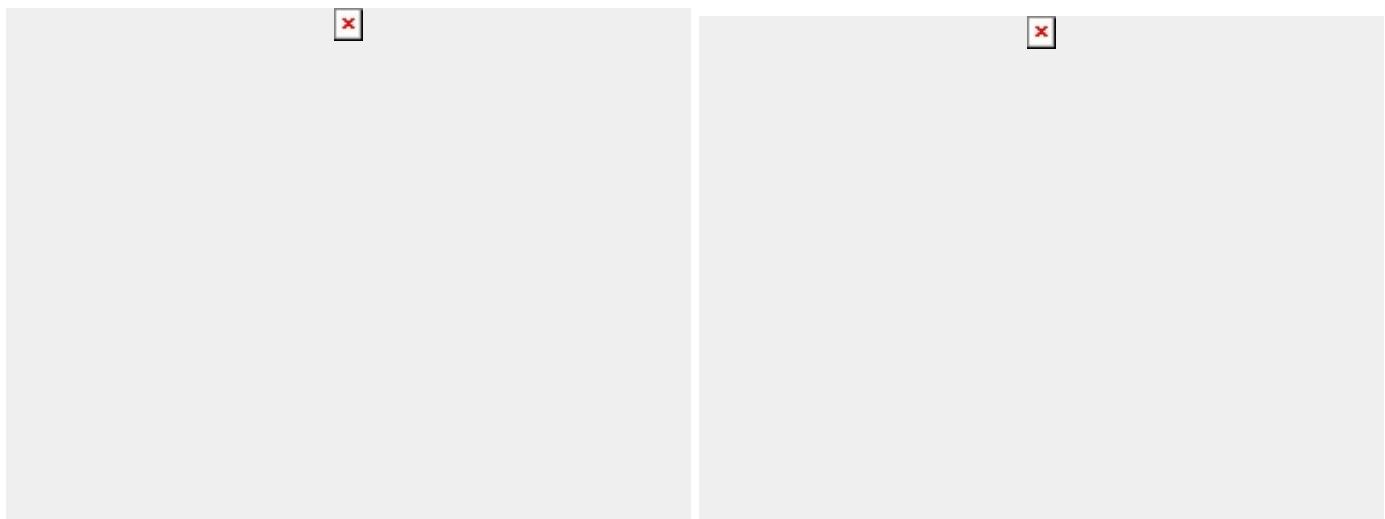
Раздел

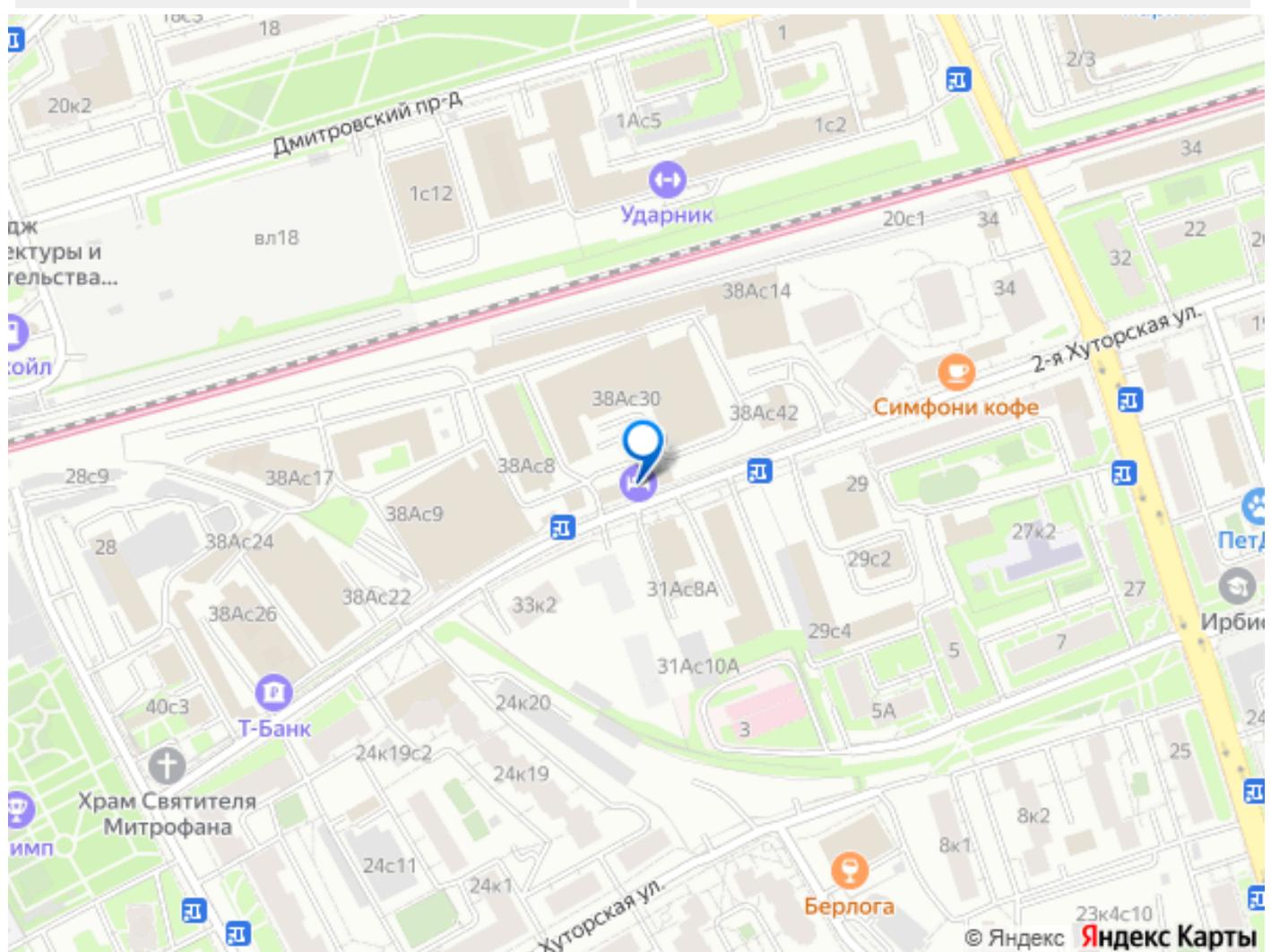
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 883.6 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры:

Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Метро «Дмитровская»
находится в 11 минутах ходьбы, в шаговой
доступности остановки общественного
транспорта. Парковочные места
расположены перед каждым корпусом,
общее число парковочных мест - 400. Аренда
офисов «Мирланд» включает в себя уборку
общих помещений и туалетных блоков,
охрану и безопасность сотрудников,
круглосуточную службу ресепшен.





Move.ru - вся недвижимость России