

🕒 Создано: 18.09.2025 в 16:08

Обновлено: 17.12.2025 в 15:37

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

310 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

88.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

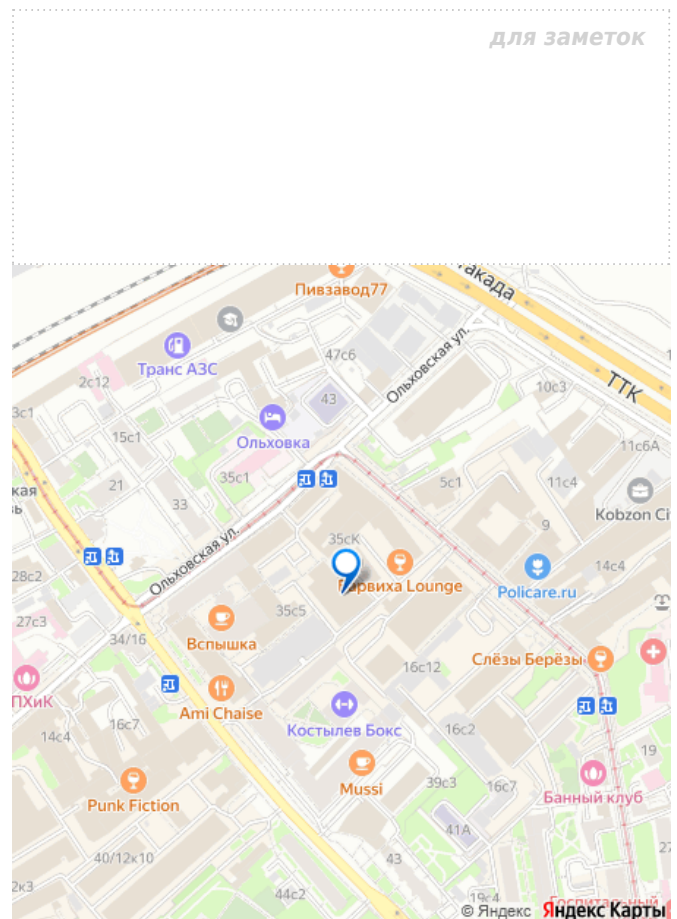
Сдаю

Раздел

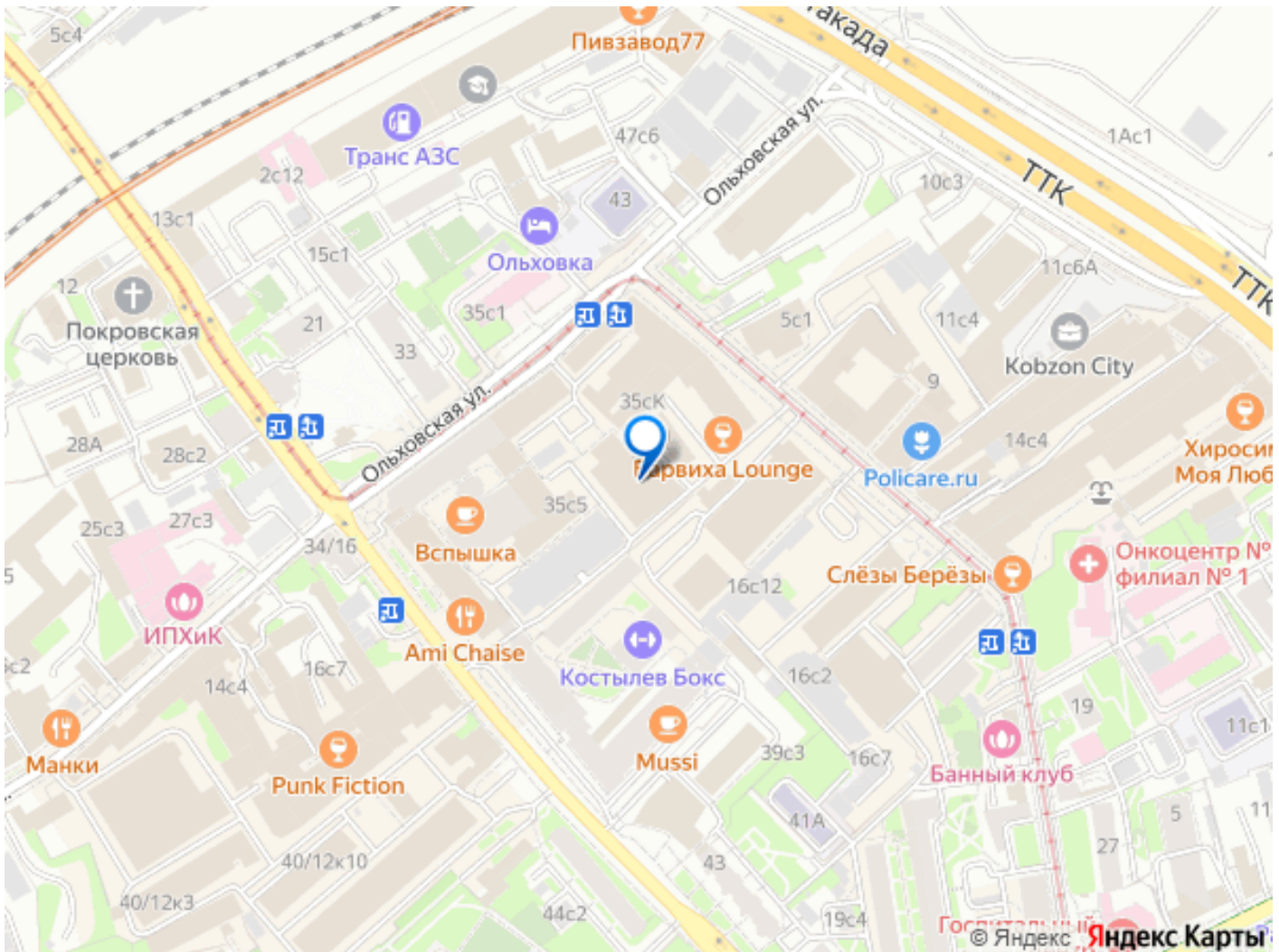
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду премиальный офис общей площадью 88,3 кв.м на 7 этаже (всего 8 этажей) в готовом функционирующем бизнес-центре Manhattan класса В. 5 минут пешком от станции метро Бауманская. Прямая аренда от собственника. Пропускная система входа. Круглосуточная охрана. Доступ в здание 24/7. - Юридический адрес предоставляется - 6-уровневая парковка, стоимость за место 25-35 тыс./мес, в зависимости от этажа - Планировка: смешанная - Свой санузел и мини-кухня - Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Эксплуатационные



платежи по расчету 347руб/метр. - Доп.
платежи: интернет, услуги уборки -
Современные лифты - Высокие потолки 3,6м -
Открывающиеся панорамные окна Офис уже
свободен и готов к заезду. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России