

Создано: 16.10.2025 в 02:39

Обновлено: 23.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9285763264>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 740 486 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

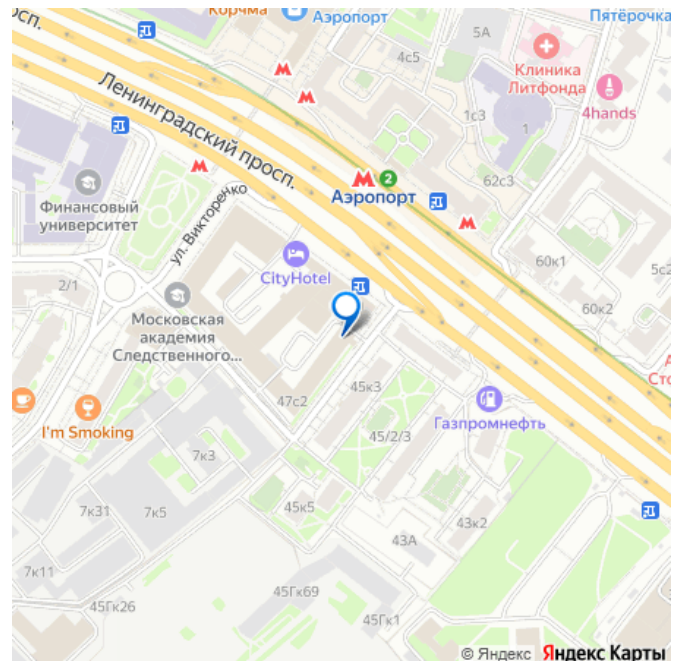
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 883 м2
Арендная ставка: 50 833,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 740 486,4 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 6 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

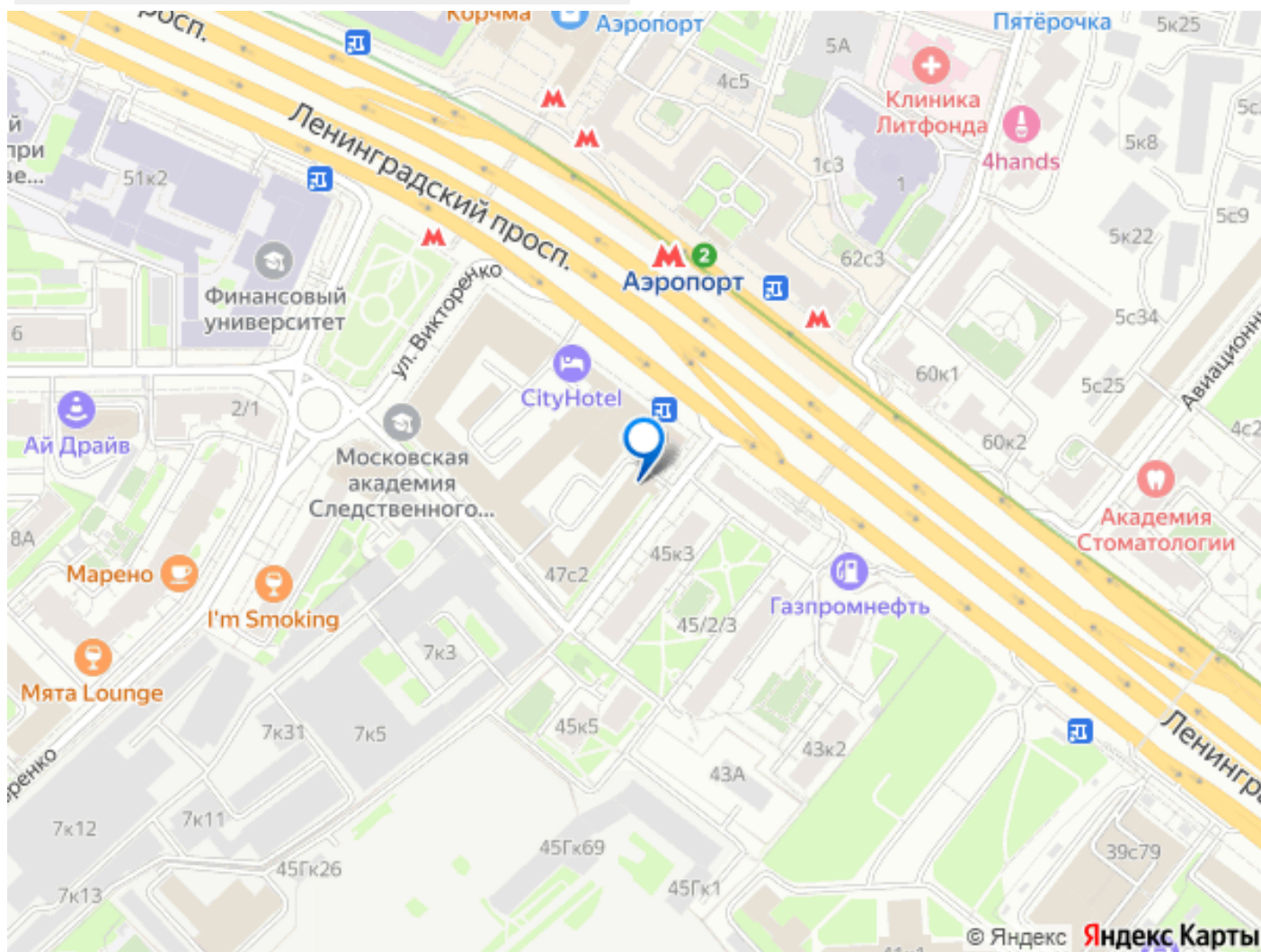
территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России