

Создано: 16.10.2025 в 02:39

Обновлено: 23.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9285763264>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**3 740 486 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

883 м<sup>2</sup>

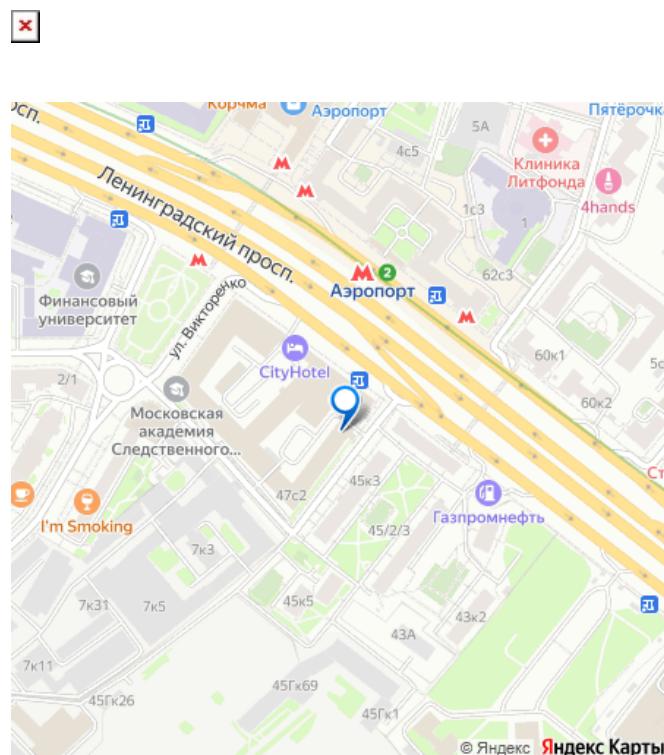
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 883

м<sup>2</sup> Арендная ставка: 50 833,3 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 3

740 486,4 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

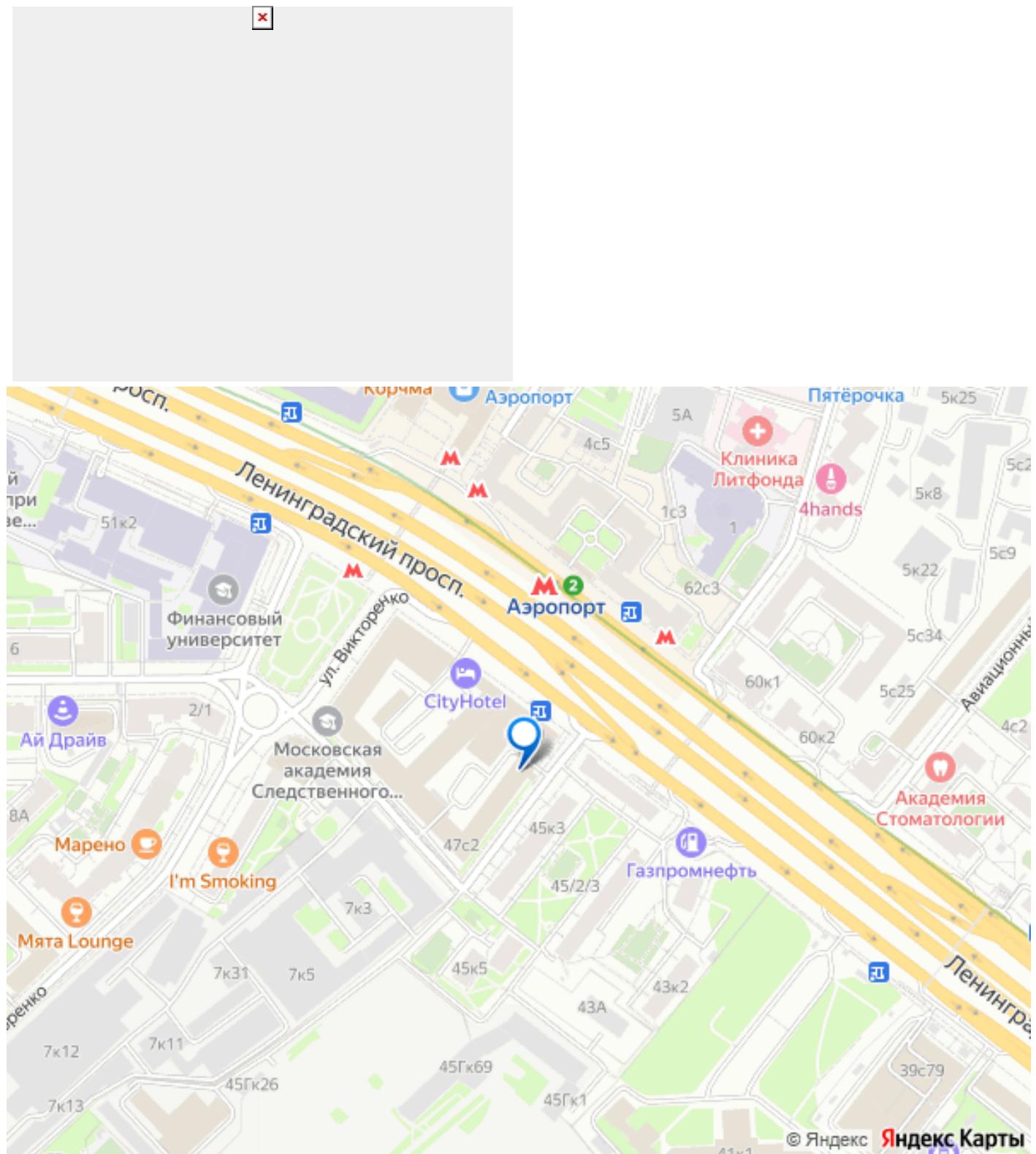
Класс: В Площадь здания: 19 147 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 19 147 м<sup>2</sup> Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России