

Создано: 15.10.2025 в 14:04

Обновлено: 23.12.2025 в 01:15

Москва, Ленинградский проспект, 47

3 679 167 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

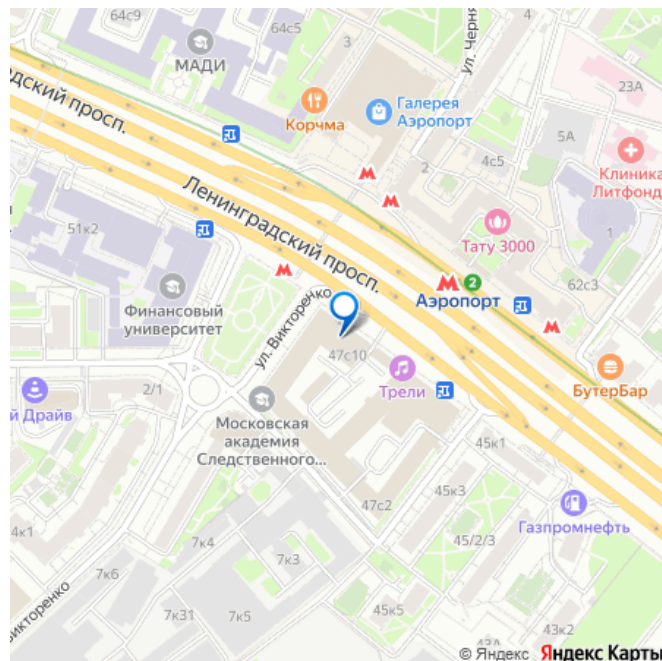
Предлагается в аренду офис 883 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный

<https://move.ru/objects/9285803059>

Биз-цен, Биз-цен

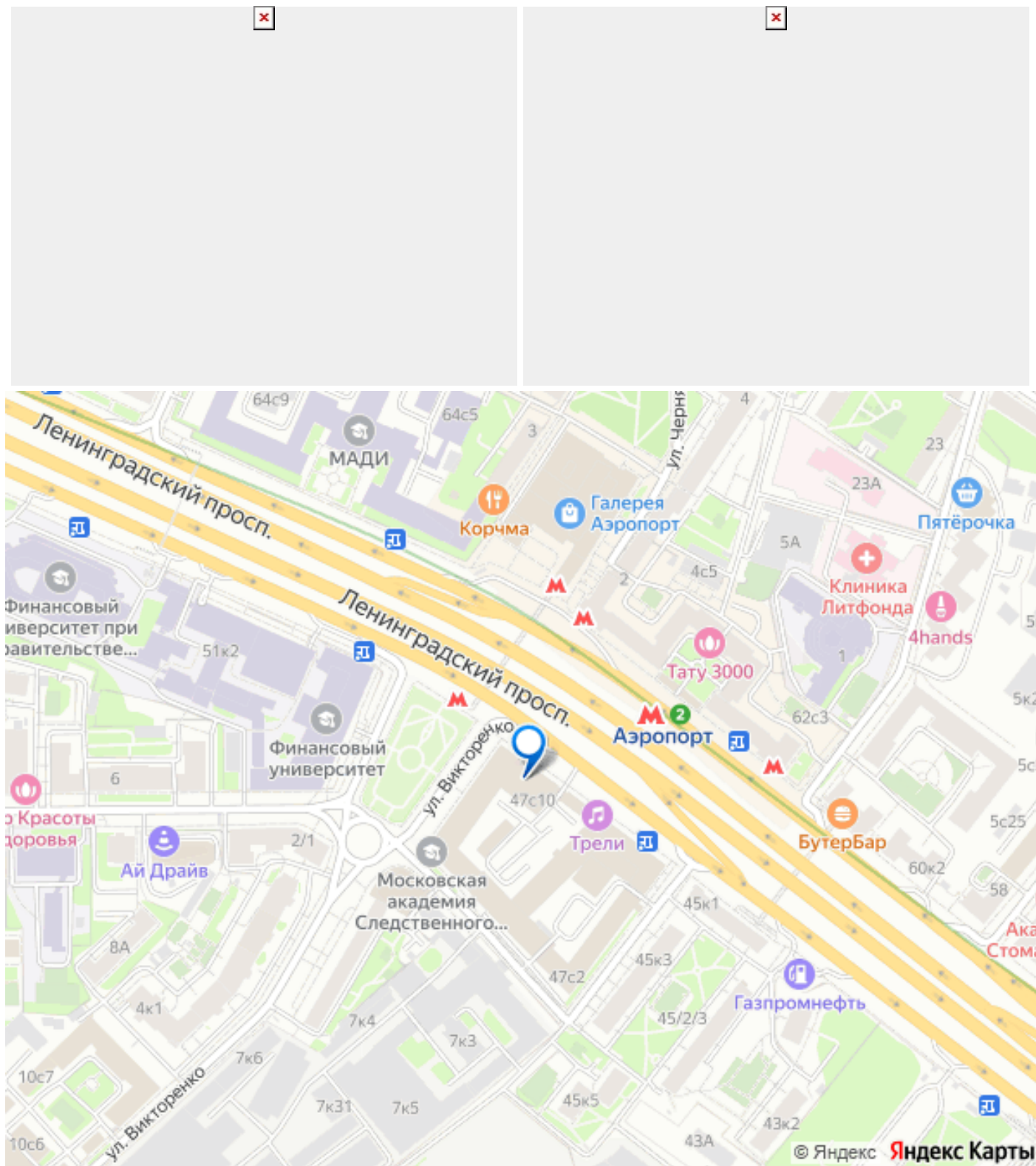
79327200365

для заметок



2 месяца, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Показы в рабочее время. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на
Ленинградском шоссе рядом со станцией
метро Аэропорт. У здания красивая ночная
подсветка. В распоряжении арендаторов
парковка, рассчитанная на 64 места, мини-
кофейня.





Move.ru - вся недвижимость России