

Создано: 15.10.2025 в 14:04

Обновлено: 23.12.2025 в 01:15

<https://move.ru/objects/9285803059>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 47****3 679 167 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

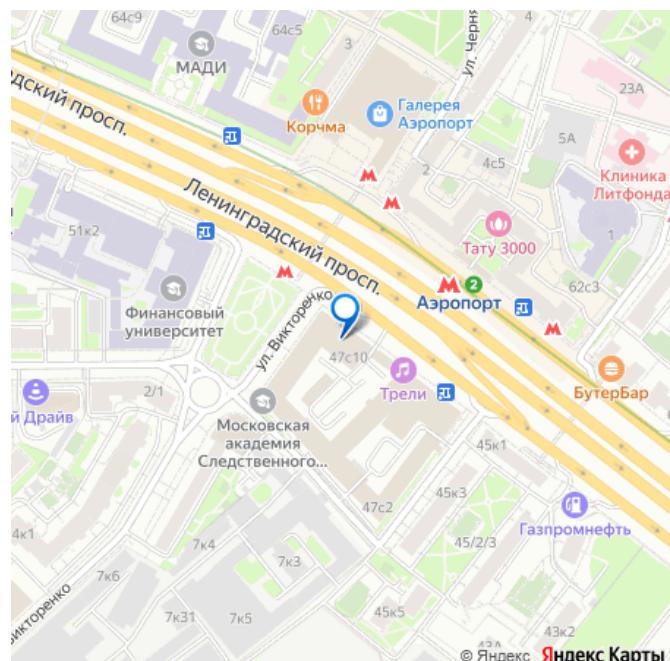
Общая площадь

883 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

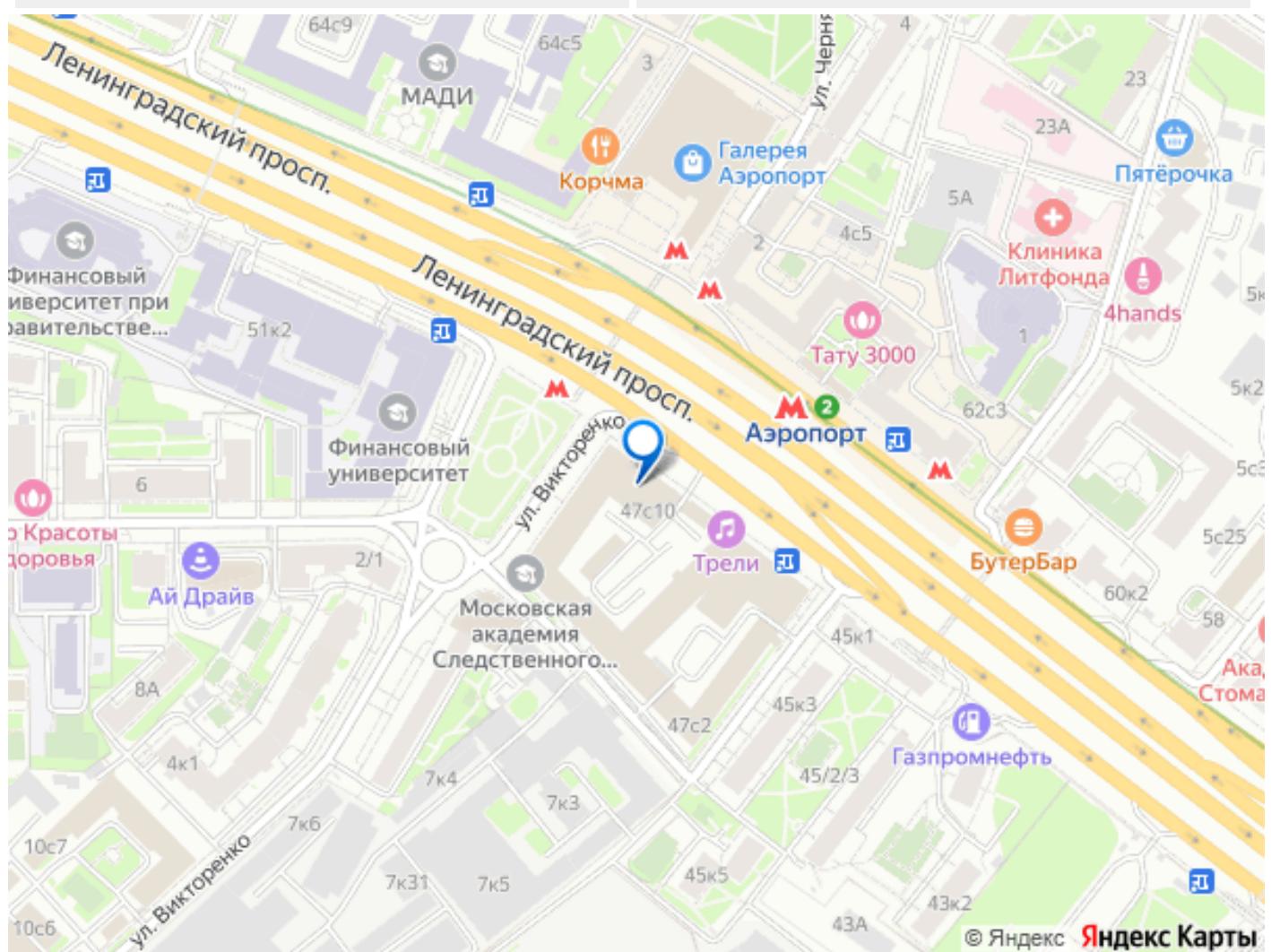
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 883 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный

2 месяца, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Показы в рабочее время. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на
Ленинградском шоссе рядом со станцией
метро Аэропорт. У здания красивая ночной
подсветка. В распоряжении арендаторов
парковка, рассчитанная на 64 места, мини-
кофейня.





Move.ru - вся недвижимость России