

Создано: 11.12.2025 в 10:05

Обновлено: 12.12.2025 в 02:10

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**3 679 167 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

883 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 418885, бизнес-центр Avion. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис

площадью 883 м<sup>2</sup> на 6 этаже в бизнес-центре класса В+ Avion, расположенным в 1 минута пешком от метро Аэропорт. Планировка: 16 кабинетов, 11 из них — с окнами, кухня, санузлы. Состояние помещения: с ремонтом.

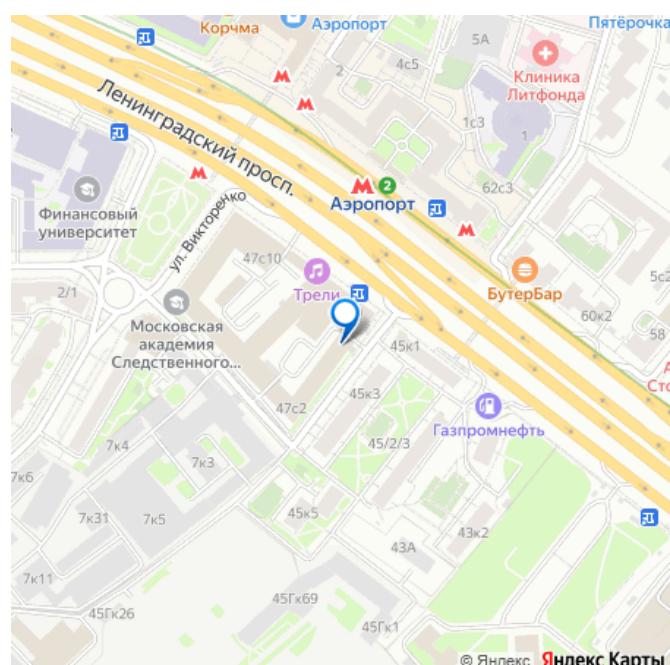
Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Безопасность: охрана 24 часа, видеонаблюдение, система контроля доступа. Условия аренды: В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные

<https://move.ru/objects/9287332464>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

**79230793013**

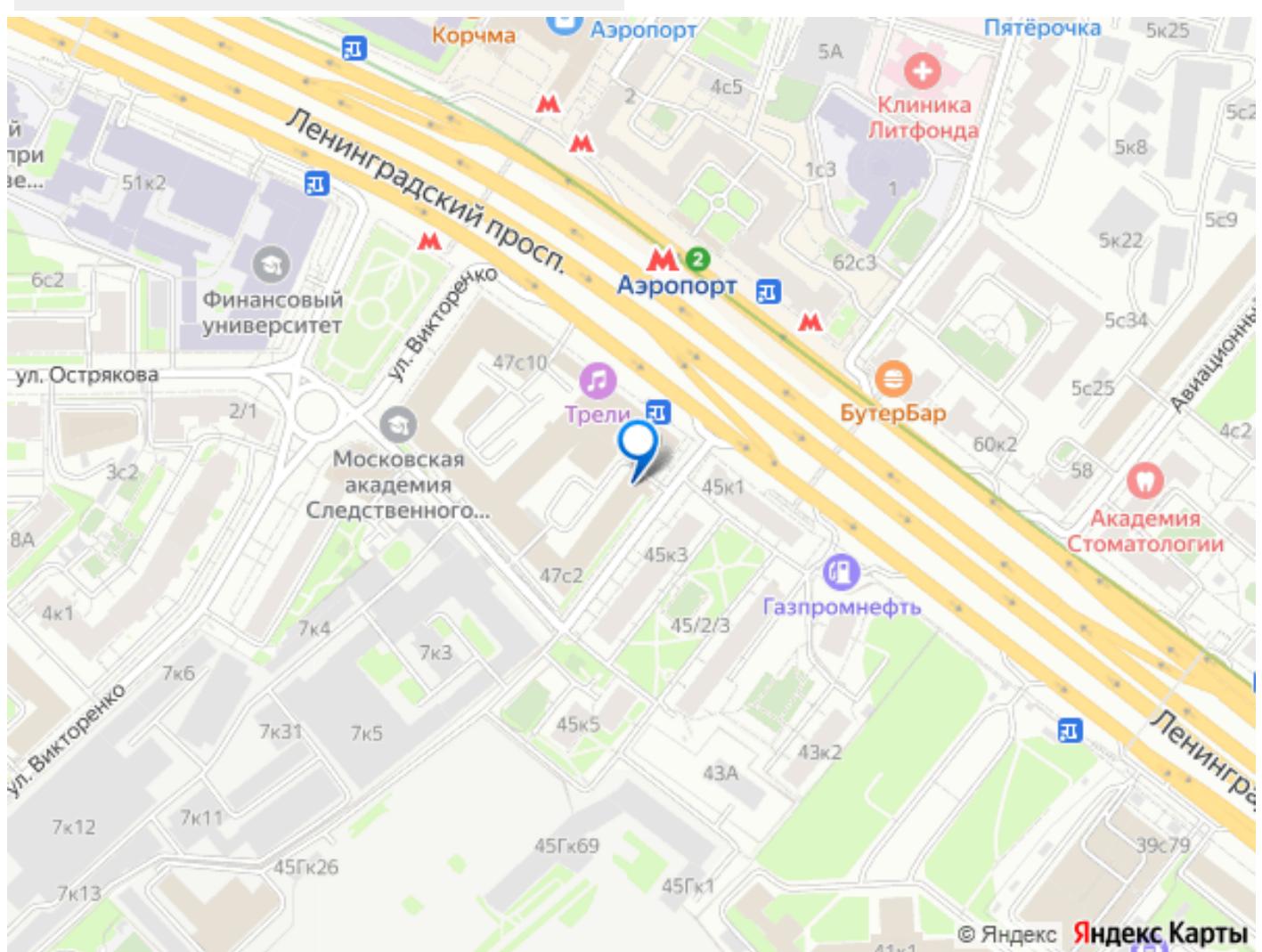
для заметок



платежи, уборка внутри помещения, парковка, интернет (отдельный договор с провайдером). Предоставляется юридический адрес. Обеспечительный платеж — 2 месяца.

Налоговая 14. На охраняемой парковке есть возможность аренды машиноместа по ставке 25000 руб в месяц (количество мест — ограничено, по запросу).





Move.ru - вся недвижимость России