

Создано: 12.02.2026 в 14:24

Обновлено: 18.02.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9289888317>

ARTPLAY, ARTPLAY

79168320791

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,
10с9**

338 484 ₽

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

88.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

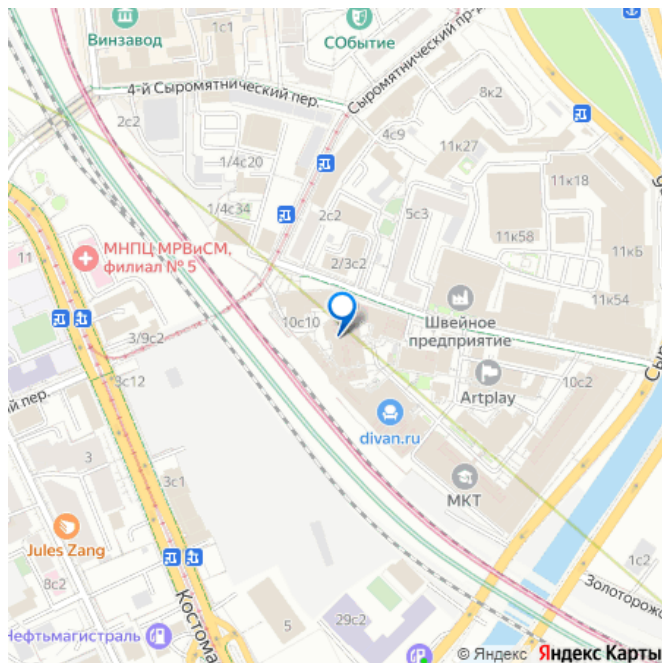
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офис 88,3 м² на 3 этаже 9 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!).
Преимущества лота: - зонированное пространство, - готово к въезду, - идеально для звукозаписывающей студии. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории.
Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10

для заметок



минут езды от Кремля; - метро Курская
кольцевой линии. Ежедневная проходимость
площадки - от 5000 до 20 000 человек. На
территории расположены шоурумы,
архитектурные бюро и дизайн студии,
рекламные агентства, учебные заведения (в
том числе - Британская Высшая Школа
Дизайна, Архитектурная школа МАРШ и
проч.), Центр Цифрового искусства Artplay
Media, кафе, рестораны и салоны красоты;
есть платная гостевая парковка с
автоматической парковочной системой,
инфоцентр; реализована pet-friendly
инфраструктура, установлены recycle
контейнеры. Резидентам доступны
бесплатные маркетинговые опции.



