

Роман Щербак, Praedium

79230720317

**Москва, Пречистенская набережная,
17-19**

2 829 760 ₽

Москва, Пречистенская набережная, 17-19

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Офис

Общая площадь

884.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

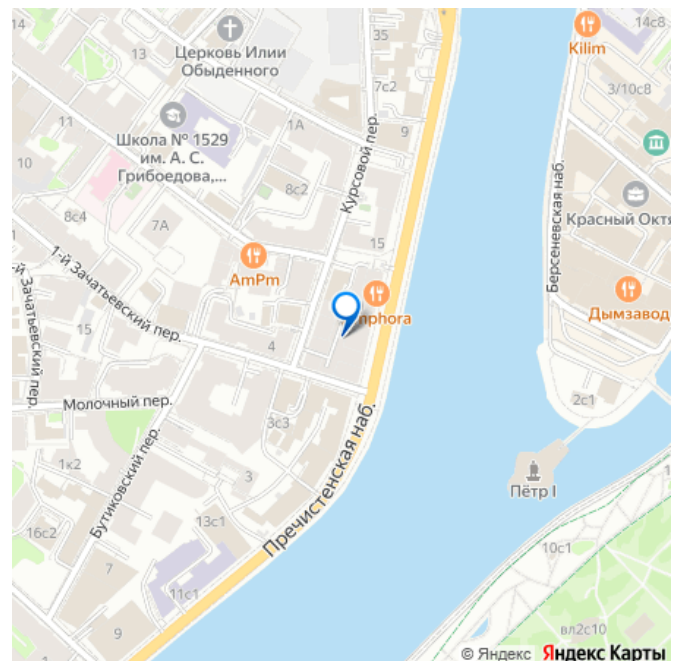
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

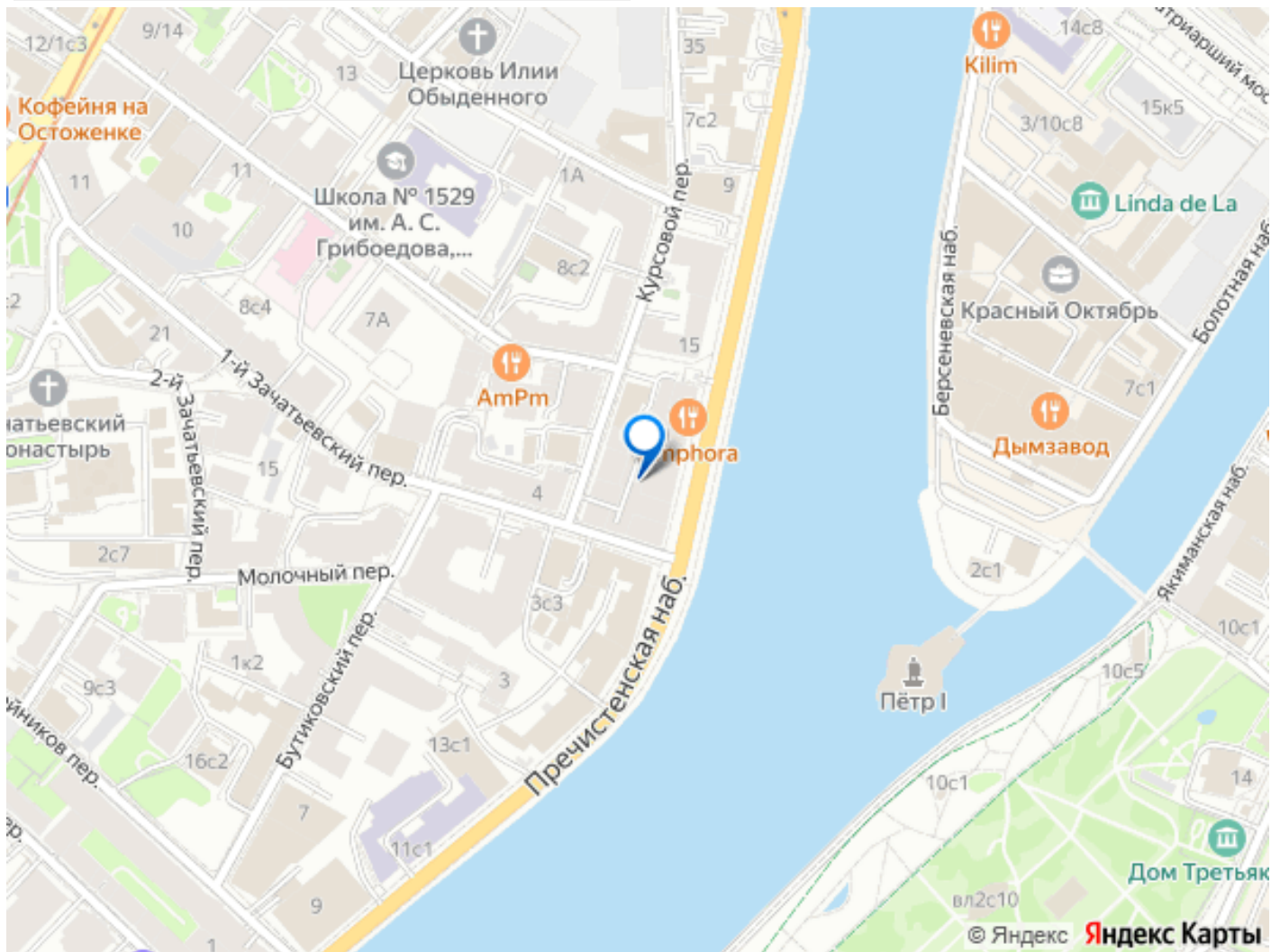
Помещение свободного назначения с отделкой Площадь: 884.3м², планировка - орен спрсе Этаж: 1, отдельный вход Может использоваться под магазин, клиника О здании:Класс «А». Год постройки: 2008. Современный деловой комплекс состоит из пяти зданий переменной этажности - 5-7 этажей, соединенных между собой стилобатной частью на 1 и 2 уровнях, где размещается торговая галерея. Офисные блоки расположены в одном из зданий с 1 по 4 этажи. В стилобатной части расположены отдельные входы в офисную (2700 кв.м.) , жилую (6277 кв.м.) и торговую (5700 кв.м.)

для заметок



части. Конструктивные особенности: высота потолков от перекрытия до перекрытия в офисной части 3,3 м., свободная планировка этажей.. Бизнес-центр расположен в самом сердце Москвы на Пречистенской набережной. Данный район, находящийся в непосредственной близости от Кремля (1,5 км.) и Храма Христа Спасителя, является наиболее престижным в столице и часто именуется «Золотая миля». Станция метро «Кропоткинская» находится в 5 минутах ходьбы.. Инфраструктура: гостиница, торговая галерея, выставочный зал. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 400кВт.. Интернет, телефония. Провайдер: Билайн, Westcall. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 5, KONE. ID: L13265





Move.ru - вся недвижимость России