

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:53

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**1 500 417 ₺**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Офис

Общая площадь

885 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

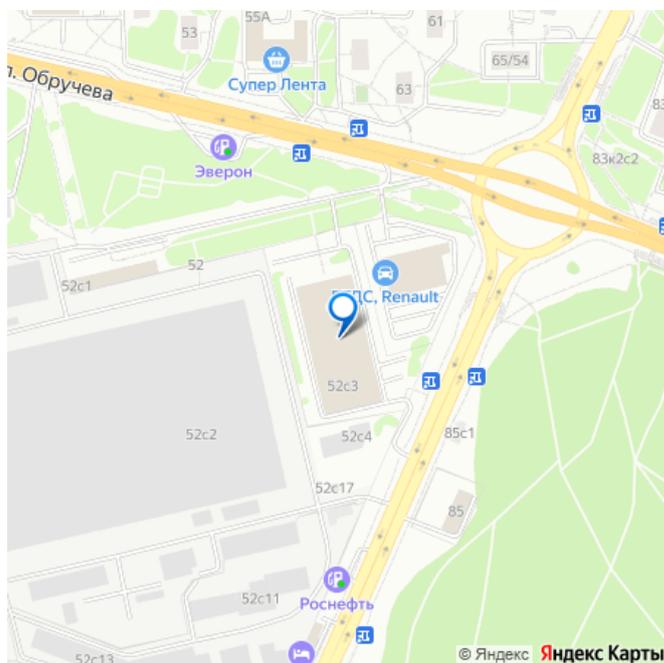
## Описание

ID 030256. Предложение от собственника. Сдаётся офис 885 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре РТС Обручева класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. РТС Обручева — бизнес-центр класса В+ на юге Москвы, с удобным выездом на Профсоюзную улицу и Севастопольский проспект. Ближайшие станции метро Калужская и Зюзино. Предусмотрена наземная парковка на 150 мест. Внутри здания работает кафе. В пешей доступности находятся Битцевский лес и ТЦ Прайм Плаза. Бизнес-центр оборудован

<https://move.ru/objects/9288231155>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 500 417 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 20 345 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 275 кв. м. и 610 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



