

Создано: 26.12.2025 в 11:37

Обновлено: 03.04.2026 в 18:19

Москва, улица Горбунова, 2С3

1 455 324 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

886 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

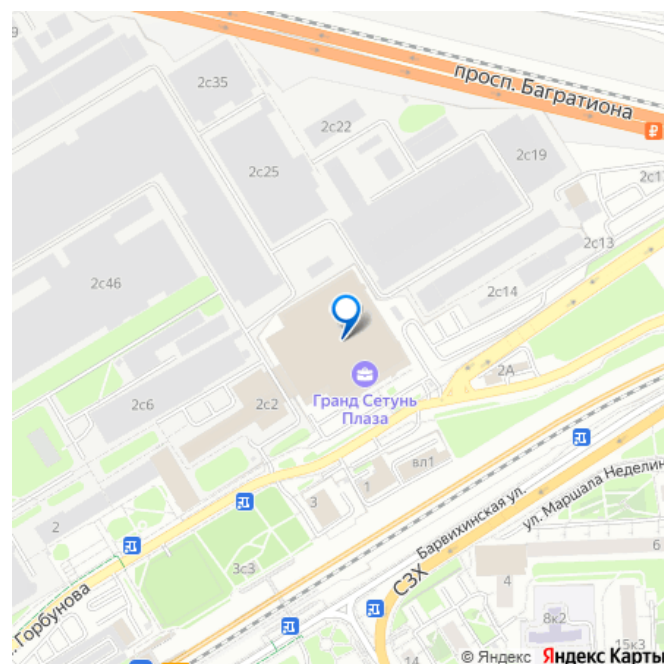
Описание

Предлагаем в аренду офис на 74 - 196 сотрудников в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 886 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 455 324 руб./мес. Ставка: 19 711 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4, 9 из 10. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287741490>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Гранд Сетунь Плаза класса В+ расположен рядом с метро Сетунь. Удобный выезд на: СЗХ, МКАД. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 234 места, столовая и кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр, торговая галерея, 9 пассажирских лифтов. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 028416





