

Создано: 13.02.2026 в 04:58

Обновлено: 07.03.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9291243606>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

386 333 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

88.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

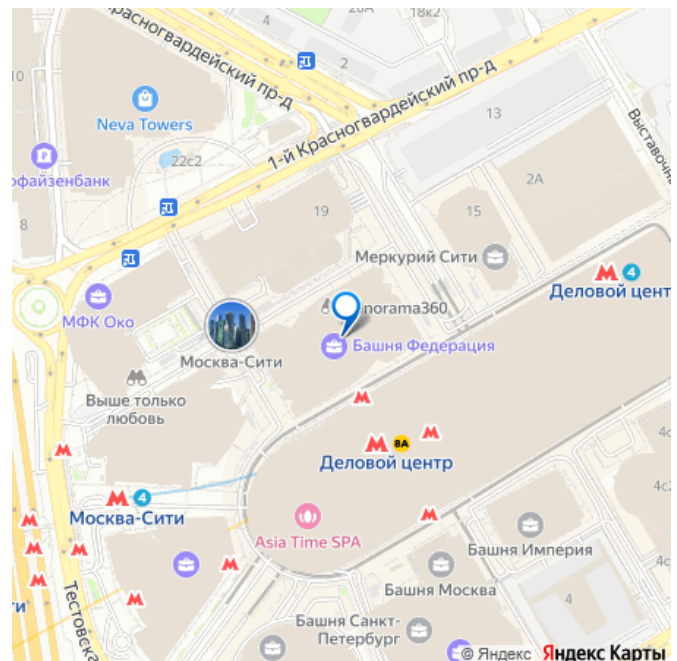
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

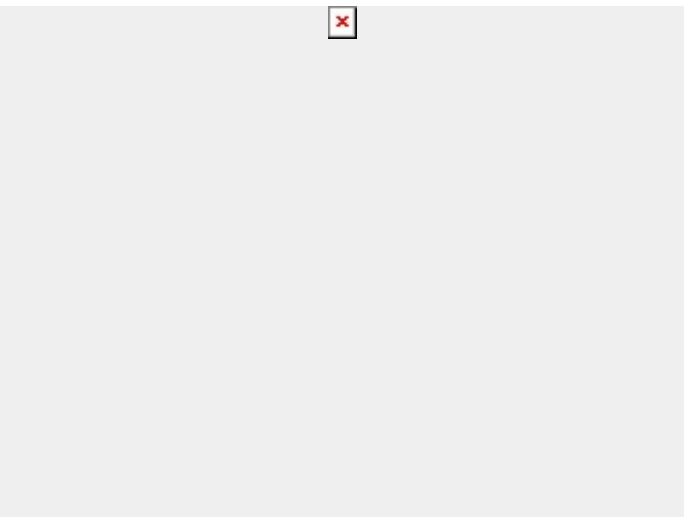
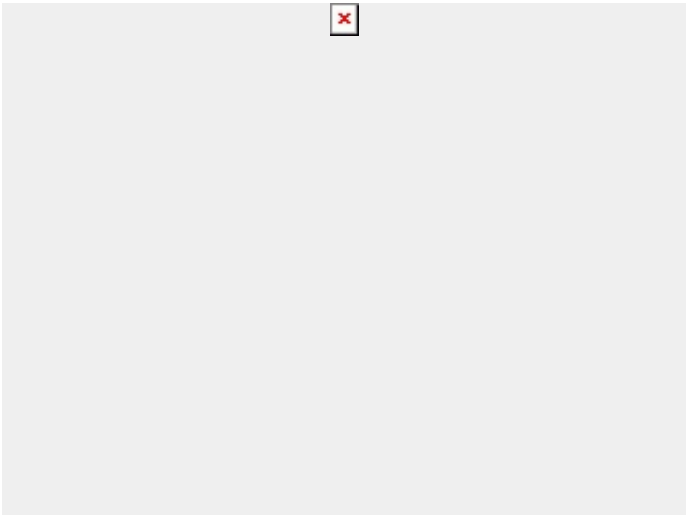
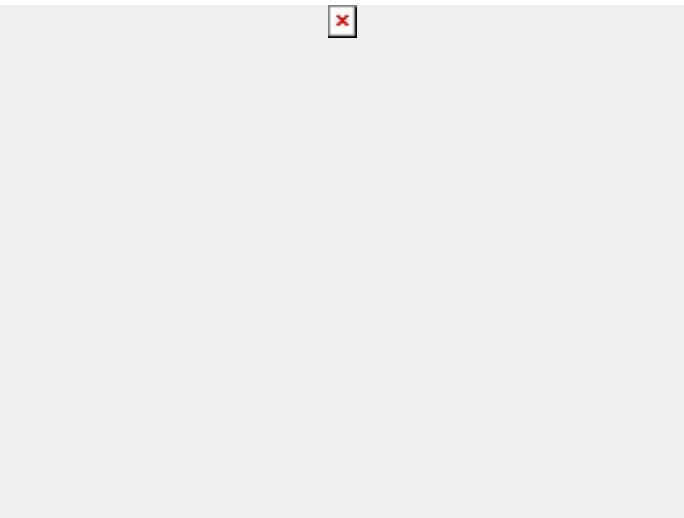
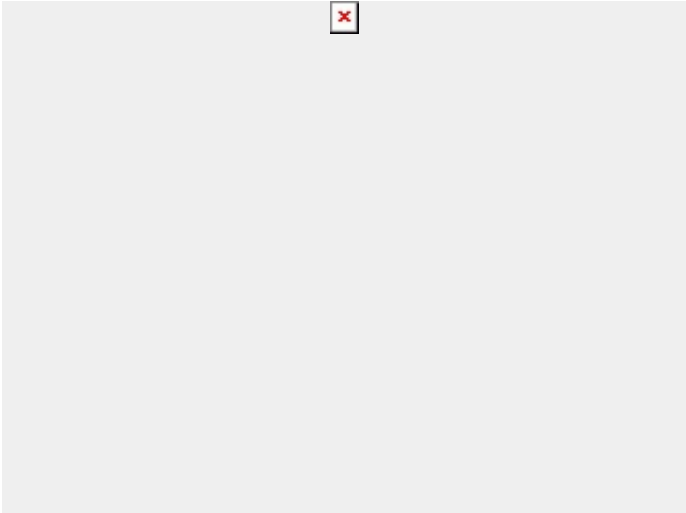
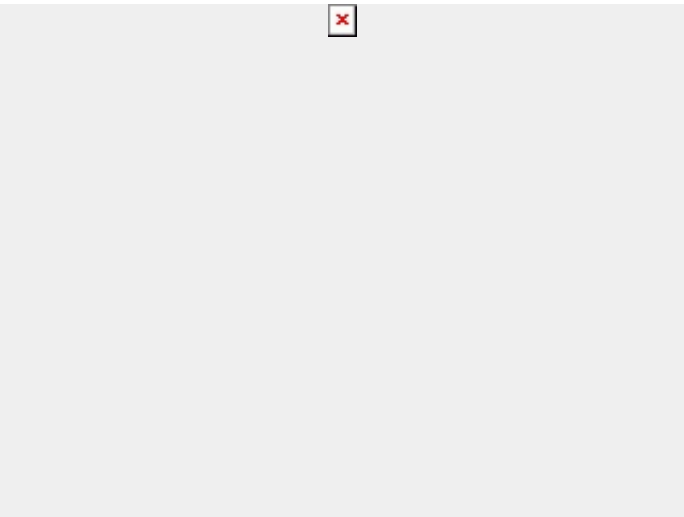
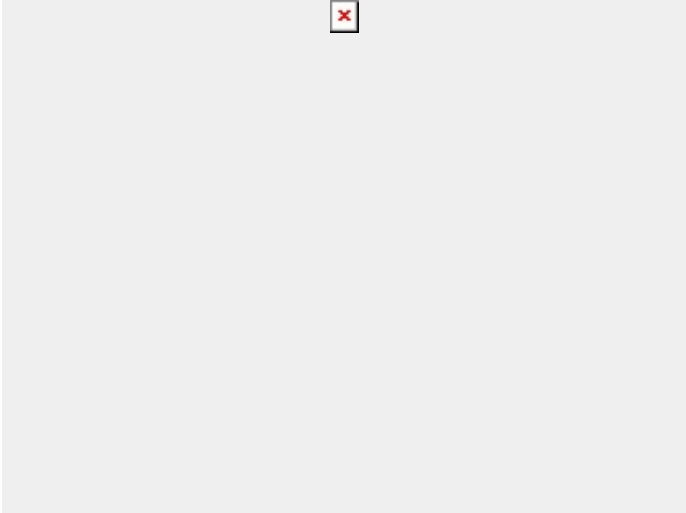
Описание

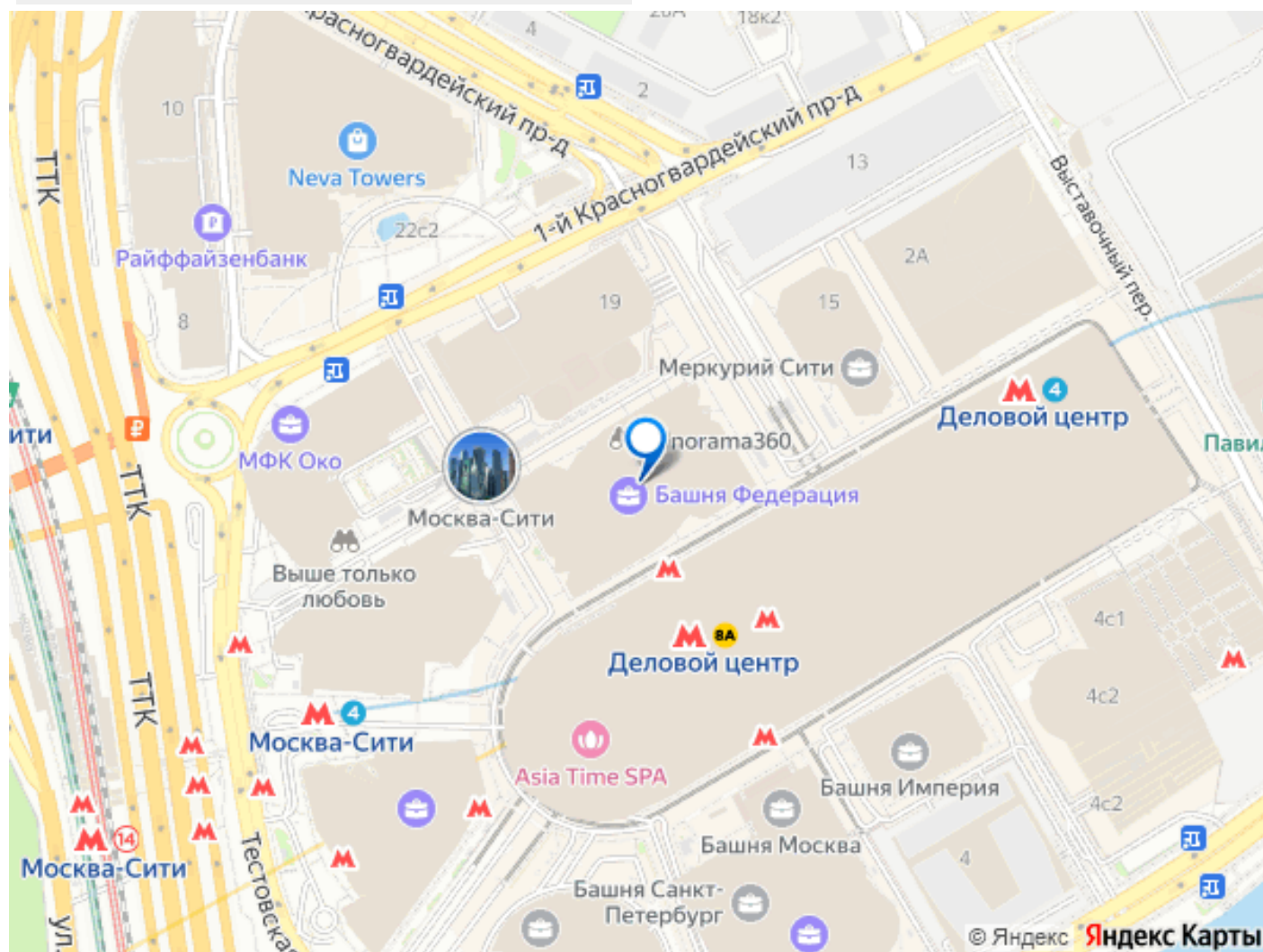
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 88,6 м² Арендная ставка: 52 325,1
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 386 333,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 31 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208
660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Потрясающий вид на Москву реку Идеальная
планировка офиса: open space, кабинет
руководителя и переговорная





Move.ru - вся недвижимость России