

Создано: 16.01.2026 в 10:50

Обновлено: 17.01.2026 в 21:37

<https://move.ru/objects/9288071080>

Максим Гольцов, Частный маклер

**79163404965****Москва, Очаковское шоссе, 34****211 617 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**Офис**

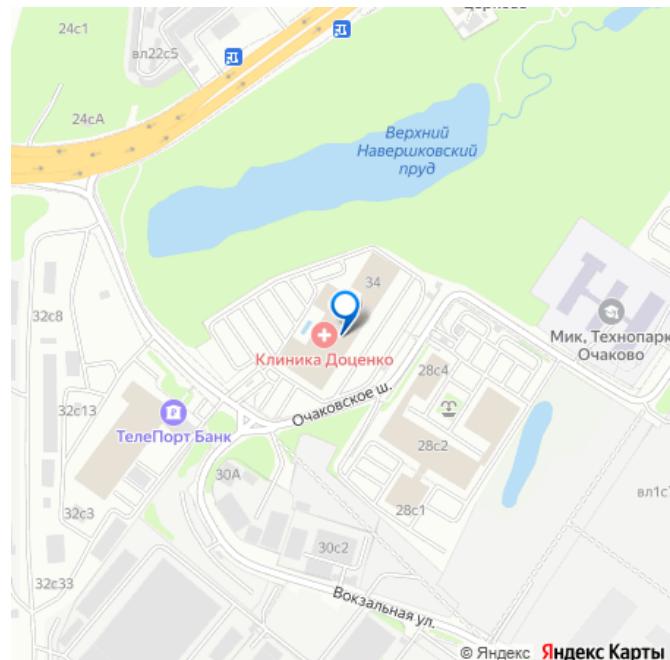
Общая площадь

88.79 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

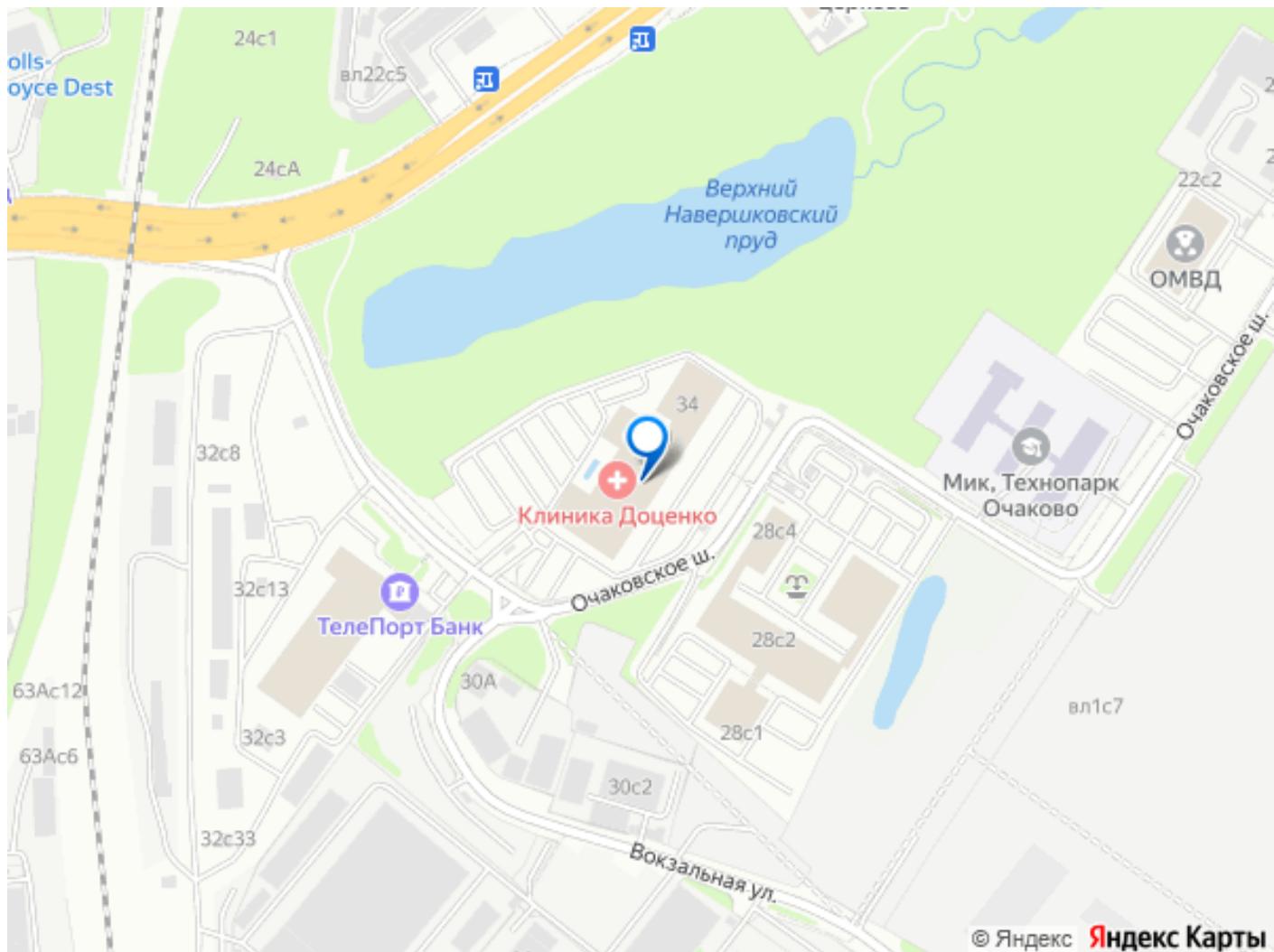
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся просторный офис открытой планировки (open space) - 88,79 м<sup>2</sup>. Стоимость включает НДС!!! С отделкой, большими панорамными окнами на улицу. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в

помещение 24/7. Центральный ресепшн.  
Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес  
центра, для комфортного пребывания гостей  
и резидентов. На территории вокруг БЦ  
огороженная, охраняемая наземная  
парковка. Стоимость аренды парковочного  
места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и  
стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее  
200 руб. - 1 час и каждый последующий. От  
Бизнес центра до станции МЦД - D4  
«Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро  
Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West  
Park, а также ж/д платформы Очаково и в  
обратном направлении курсируют  
корпоративные автобусы, время в пути 10  
мин. В 300 м2 от БЦ остановка  
общественного транспорта, автобусы  
маршрутами 205, 807 до станции метро  
Аминьевская (2 остановки в пути). Так же от  
станции метро Аминьевская, в направлении БЦ  
маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки  
в пути). В здании Бизнес-центра West Park  
расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а  
также минимаркет. В бизнес-центре  
находится нотариальная контора.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России