

Создано: 10.11.2025 в 13:47

Обновлено: 05.03.2026 в 02:06

Москва, Научный проезд, 8С1

**75 382 ₺**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**АКЦИЯ: СКИДКА 50% НА АРЕНДУ ЗА МАРТ!**

Функциональный офис открытой планировки площадью 88,7 м<sup>2</sup> в Офисном центре у метро Калужская. Просторное помещение с окном — отлично подойдет для неформального офиса, архива, зоны хранения или легкого швейного производства. Арендная плата - 75 382 руб. в месяц. В стоимость **УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ** коммунальные, эксплуатационные расходы, почтово-корреспондентское обслуживание и НДС 7%. Дополнительно заключается договор на клининг - 19 930 руб. в месяц с учетом НДС

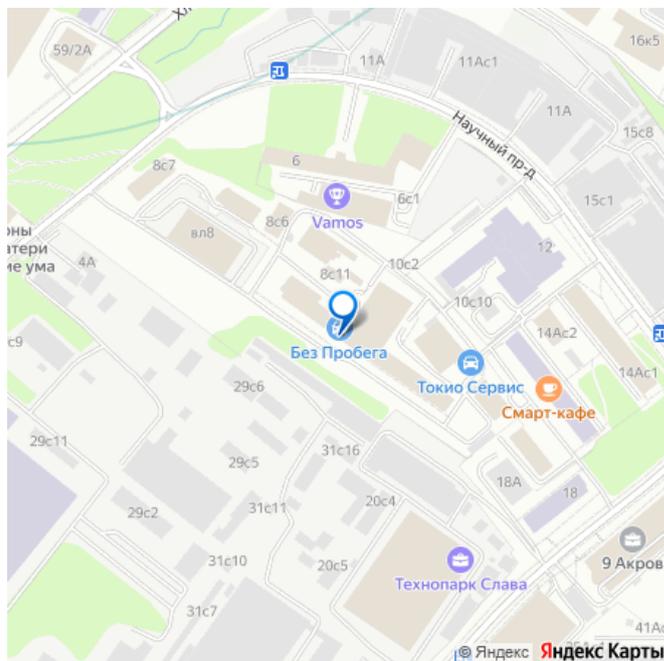
<https://move.ru/objects/9286548687>

**Офисный центр НА НАУЧНОМ,**

**Офисный центр НА НАУЧНОМ**

**79367077911,7923076  
8258**

для заметок



7%. Преимущества: Цокольный этаж, удобный доступ, Просторное помещение open space, Окно — естественное освещение и возможность проветривания, Развитая инфраструктура офисного центра, Удобная транспортная доступность — всего 7 минут пешком от метро Калужская, Невысокая арендная ставка при высоком уровне комфорта и сервиса. Идеальное решение для арендаторов, которым важно разумное соотношение цены, площади и удобного расположения. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. \* Срок действия акции - до 10 марта.



