

Создано: 10.11.2025 в 13:47

Обновлено: 09.01.2026 в 14:03

Москва, Научный проезд, 8С1

**73 843 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду — функциональный Open space площадью 88,7 м<sup>2</sup> в Офисном центре у метро Калужская. Срок аренды - от 1 месяца! Возможна аренда без гарантийного депозита!\* Просторное помещение с окном — отлично подойдет для неформального офиса, архива, зоны хранения или легкого швейного производства. В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается почтово-корреспондентское обслуживание и НДС 7%. Итоговая сумма к оплате - 83 292 руб. в месяц с учетом НДС (цена действительна при

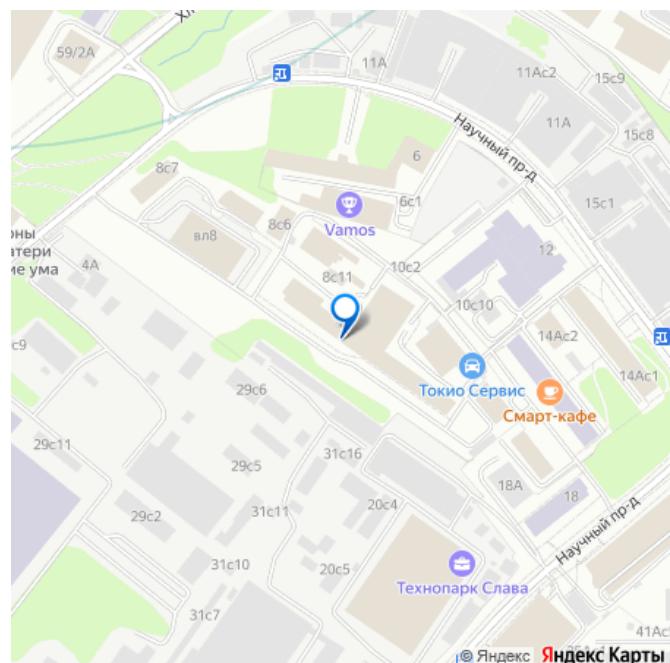
<https://move.ru/objects/9286548687>

**Офисный центр НА НАУЧНОМ,  
Офисный центр НА НАУЧНОМ**

**79230768258, 7936707**

**7911**

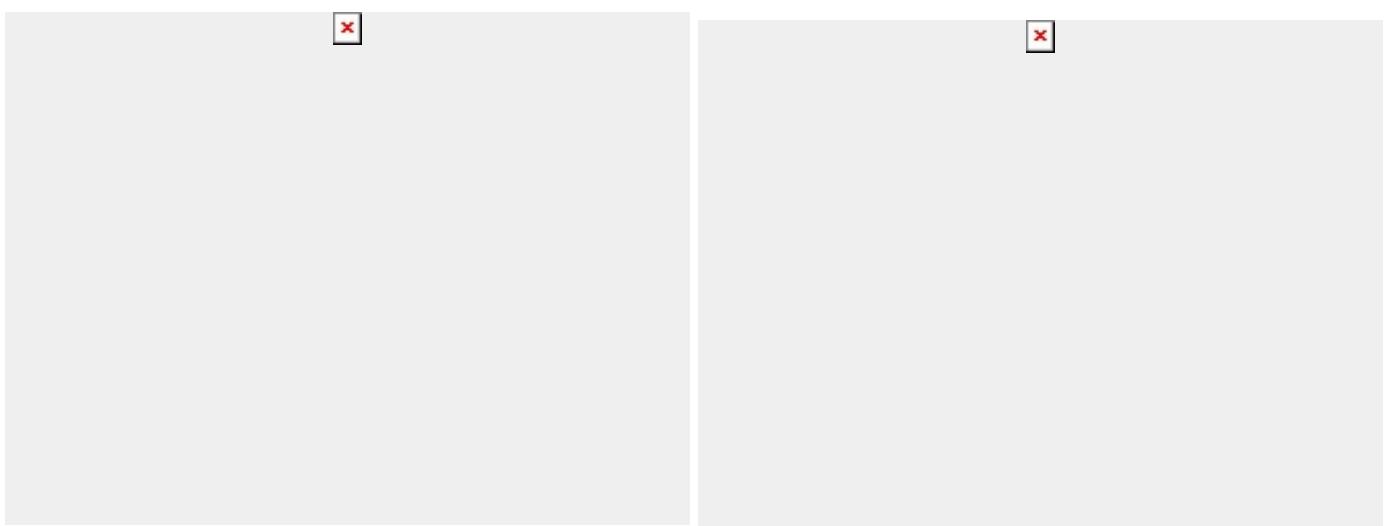
для заметок



заключении договора аренды на 11 месяцев).

Преимущества: Цокольный этаж, удобный доступ, Просторное помещение open space, Окно — естественное освещение и возможность проветривания, Развитая инфраструктура офисного центра, Удобная транспортная доступность — всего 7 минут пешком от метро Калужская, Невысокая арендная ставка при высоком уровне комфорта и сервиса. Идеальное решение для арендаторов, которым важно разумное соотношение цены, площади и удобного расположения. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Уборка осуществляется только управляющей компанией по отдельному договору, стоимость 160 руб./кв.м/месяц плюс НДС 7%. На фото — визуализация интерьера: один из вариантов, как вы можете обустроить пространство. \*

Стоимость аренды и размер гарантийного депозита зависят от срока аренды (возможно заключение договора на срок от 1 до 11 месяцев).



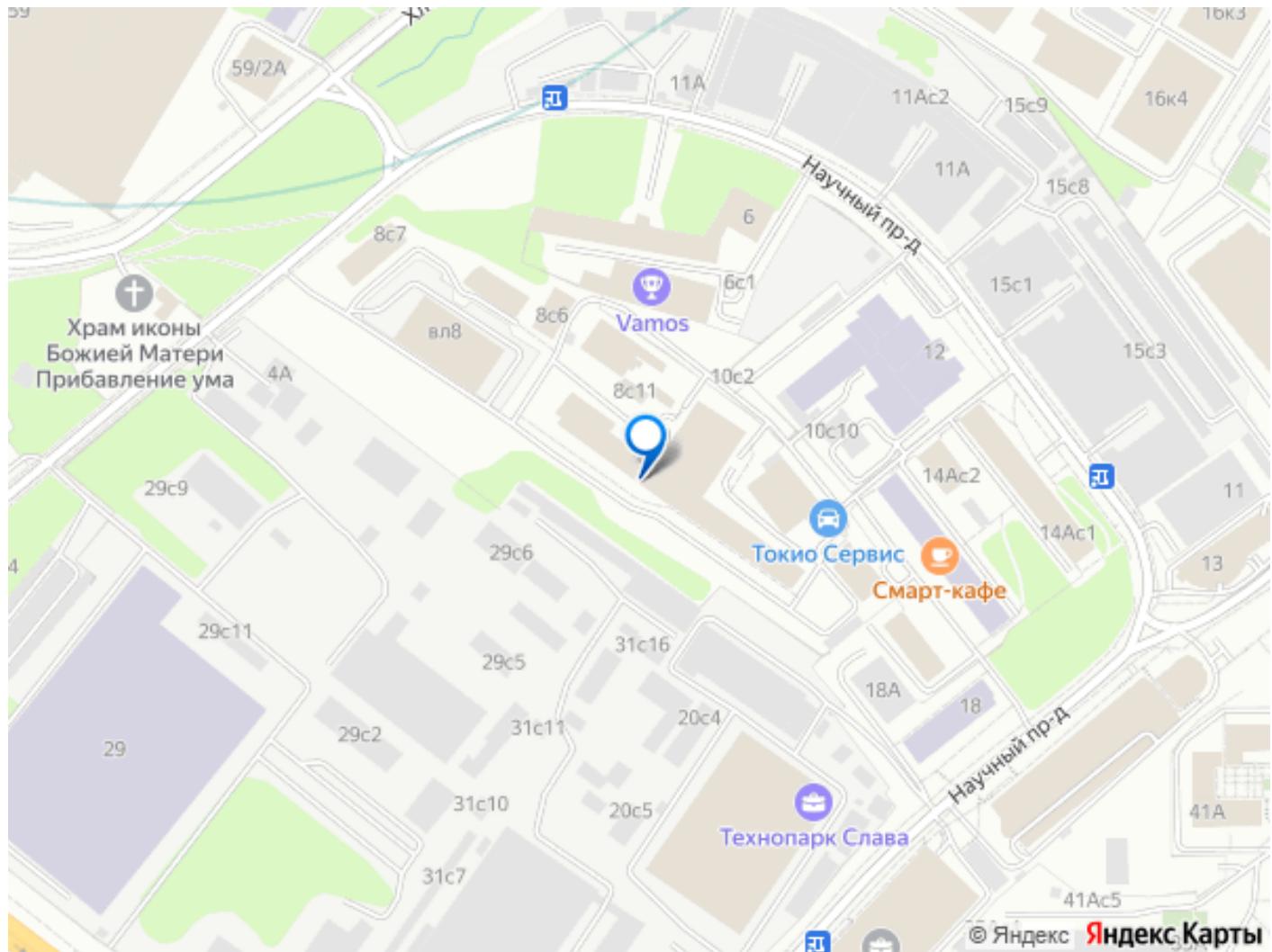
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России