

Создано: 30.01.2026 в 18:40

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533308>

Биз-цен, Biz-цен

**89251234567**

Москва, Научный пр, 8с1

**138 381 ₽**

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

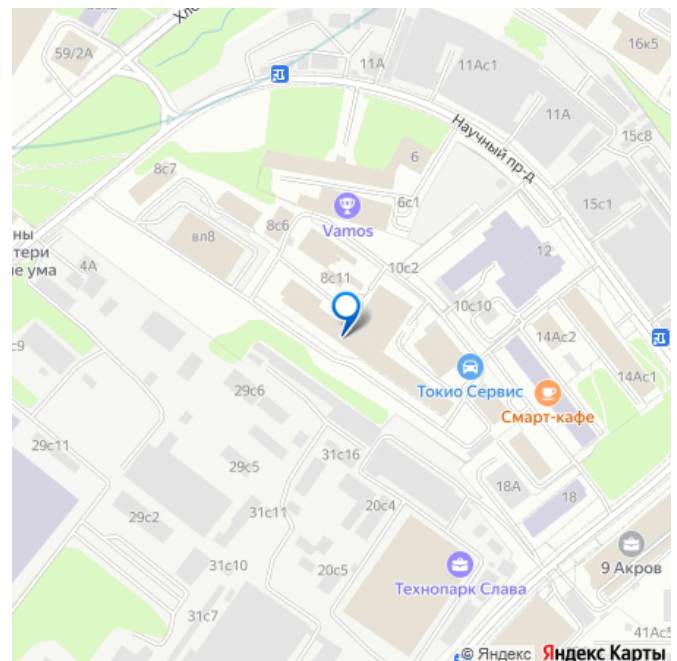
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

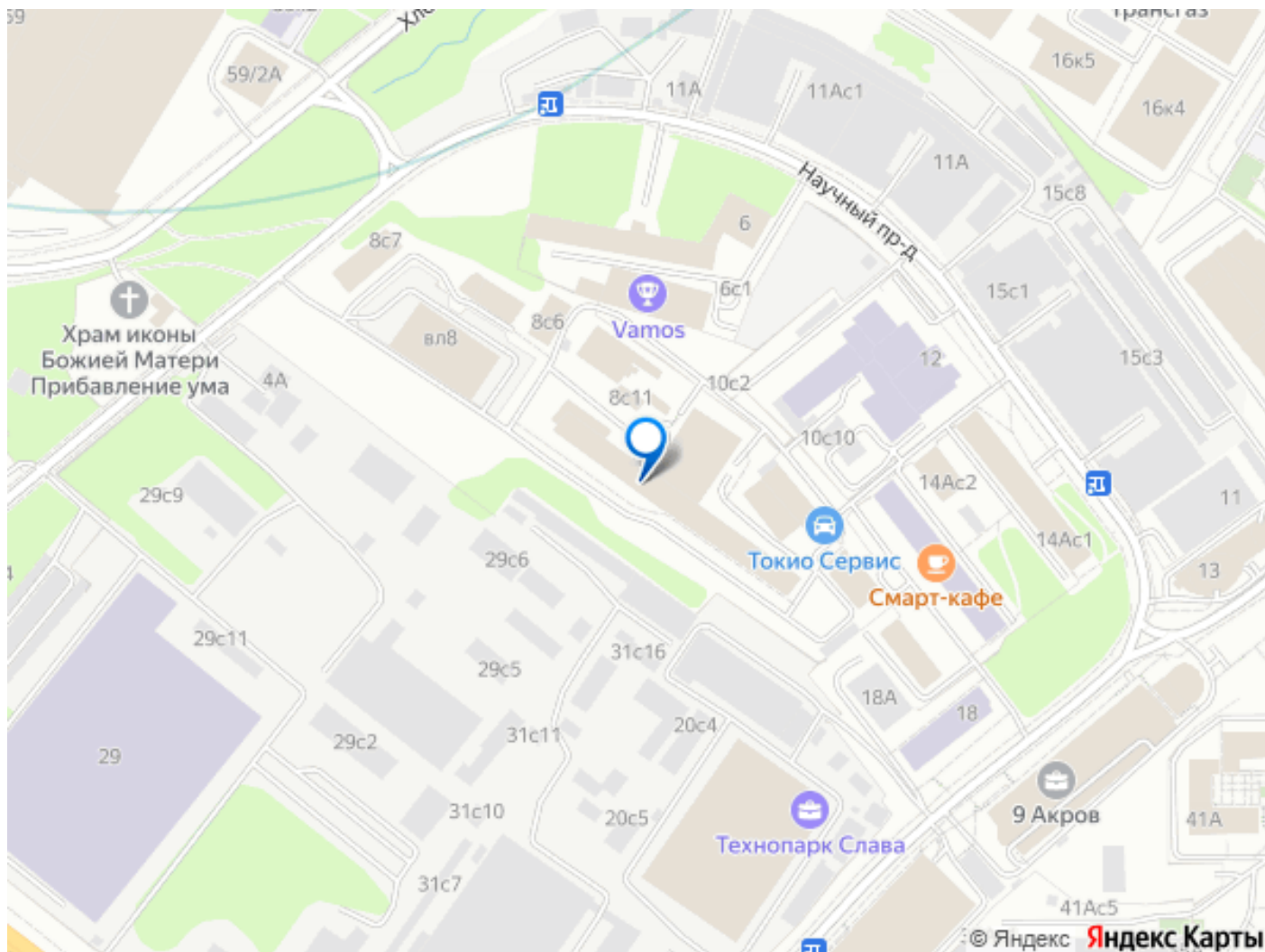
Аренда офисного блока 88.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. •вентиляция: есть; •условия договора: Предоплата 1.5 месяца; •налогообложение: НДС или УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1

для заметок



мегабит 3000p); •парковка: 200 мест, 10400  
р./мес; •здание работает: 6...22; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: В шаговой доступности от Офисного  
центра находятся культурный центр  
«Меридиан», торговый центр «Калужский».





Move.ru - вся недвижимость России