

Создано: 21.03.2026 в 10:50

Обновлено: 21.03.2026 в 10:50

**Москва, Научный пр, 8с1**

**66 451 ₺**

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

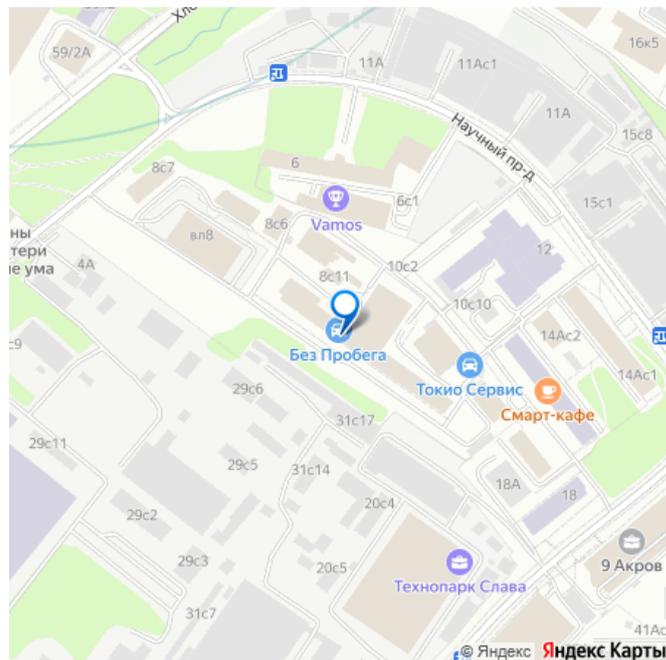
Лот № 419347. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 88,7 м2 на -1 этаже в бизнес-центре класса В+ На Научном, расположенном в 8 минутах пешком от метро Калужская. Планировка: опен спейс с окнами. Состояние помещения: офисы с ремонтом, готовы к въезду. Провайдеры: Вестколл, ТелеКом (быстрое подключение, скорость на выбор). Техническое оснащение: энергоснабжение, вентиляция, отопление, система индивидуального кондиционирования, система пожаротушения. Панорамное остекление, открывающиеся для проветривания окна. Отделка: ламинат, фактурные обои,

<https://move.ru/objects/9292262201>

**-, Континент-Недвижимость**

**89251234567**

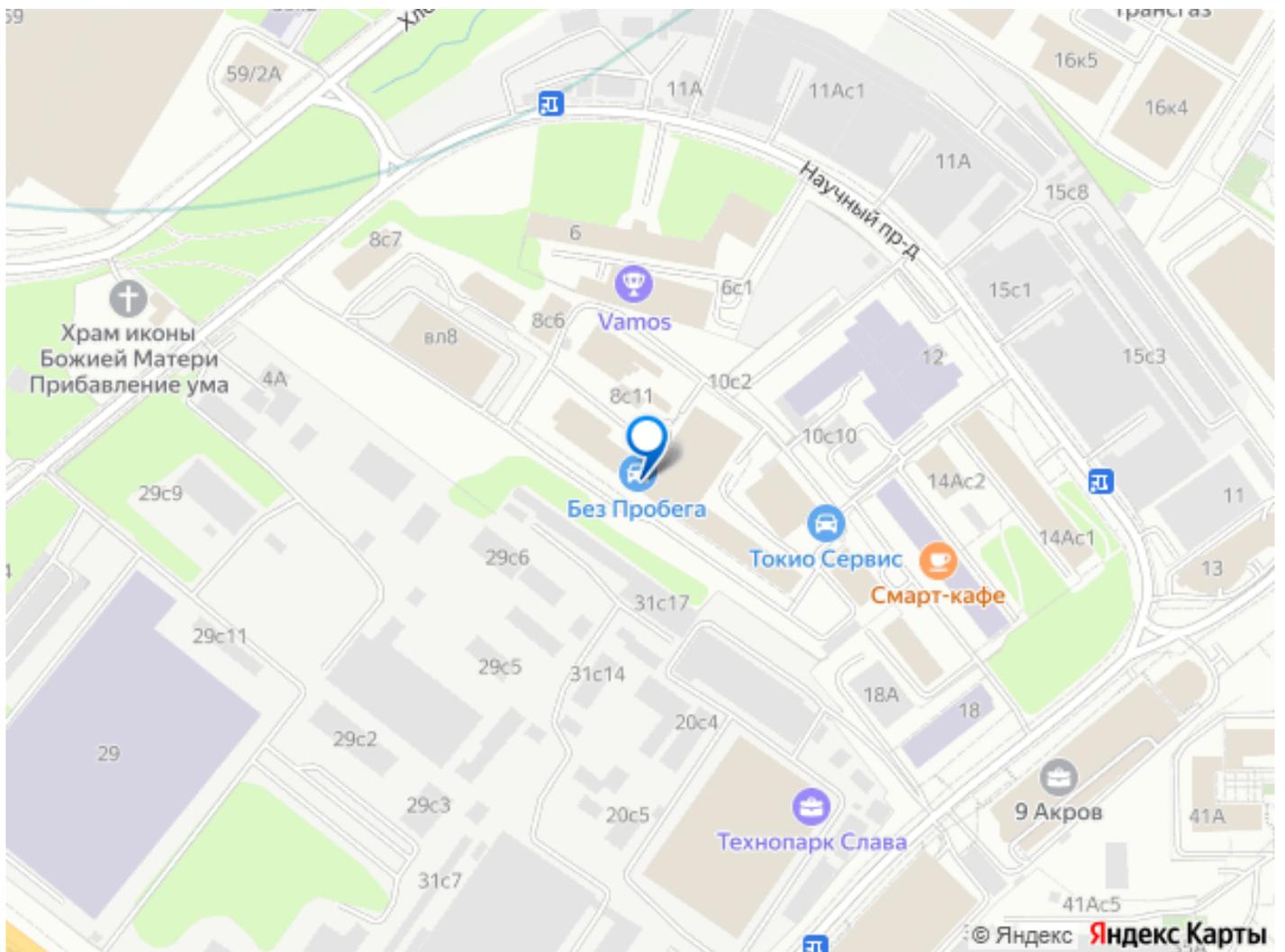
для заметок



армстронг. Уютное рабочее пространство, высота потолков 2.90 м, кондиционер в офисе, солнечная сторона, великолепная освещенность рабочих мест, открывающиеся окна, вертикальные жалюзи со специальной пылеотталкивающей пропиткой, вид на городские кварталы Юго-Запада Москвы, парковка на 230 машиномест и парковая зона рядом. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, пропускная система. В арендную плату включены все коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия. Доплачивается: НДС 7%, парковка (9.900 руб/месяц за 1 машиноместо), интернет (отдельный договор с провайдером), + 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание, клининг по отдельному договору (210 руб./м2/месяц) Предоставляется юридический адрес (первый год — бесплатно). Налоговая №28. В здании БЦ есть: кафе-столовая, 2 кофейни, салон красоты, банкомат, переговорная комната на 1 этаже с почасовой оплатой.







Move.ru - вся недвижимость России