

Создано: 02.04.2024 в 11:54

Обновлено: 03.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9286743551>**Агент****79169487429****Москва, тупик Чуксин, 9****220 000 ₽**

Москва, тупик Чуксин, 9

Округ

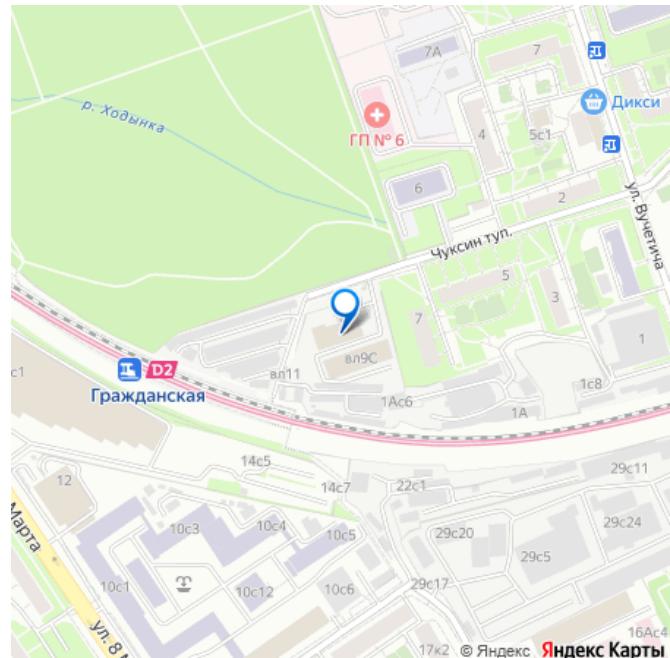
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[тупик Чуксин](#)**Офис**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Чуксин 9» предлагает в аренду просторное светлое офисное помещение 88 м<sup>2</sup> по цене 220 000 руб в месяц на длительный срок. Офисное помещение имеет 2ой этаж (антресоль) помещение состоит из 2х комнат и антресоли. Зий этаж 4х этажного офисного здания. Бизнес-центр расположен в 10 минутах езды от метро «Тимирязевская», пешей доступности ж/д станции «Гражданская» (Рижского направления МЦД-2), 15 минут от м. Аэропорт и м. Динамо. Современное теплое здание примыкает

непосредственно к Тимирязевскому парку.

Наш бизнес центр предлагает современные условия для ведения бизнеса: \*

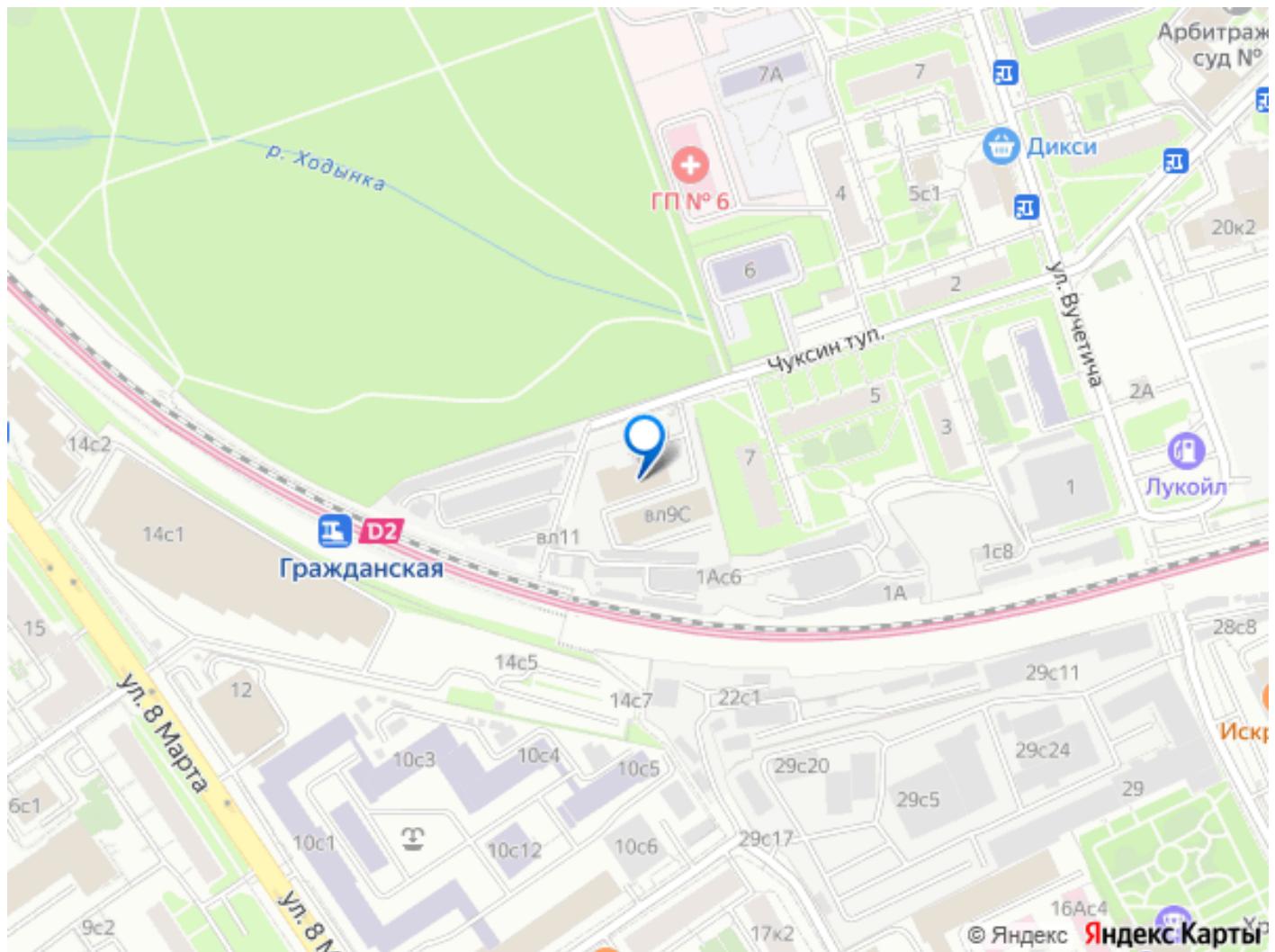
Круглосуточная охрана/ пропускной режим/ видеонаблюдение; \* Бесплатная стоянка на территории БЦ с возможностью аренды доп. машино-мест; в арендную плату включены расходы по: - электричеству - телефону - интернету - охране - парковки на территории БЦ \* Цифровая АТС (оптимальный вариант для «call-центра») Официальный договор/ предоставление юр. адреса.

Налогообложение: работаем по упрощенке.

Справка: Согласно принятой классификации бизнес-центр относится к классу В и предоставляет отличную возможность арендовать хорошо оснащенный офис по доступной цене. Офисный центр представляет собой 3-этажное здание. В помещениях бизнес-центра «Чуксин 9» созданы необходимые условия для работы, поскольку ремонт уже сделан предыдущими арендаторами. Объект имеет техническую возможность установки климатического оборудования в офисных помещениях. Для создания эффективной рабочей атмосферы коридорно-кабинетная планировка бизнес-центра подойдет как нельзя лучше.







Move.ru - вся недвижимость России