

Создано: 17.12.2025 в 14:49

Обновлено: 25.12.2025 в 04:44

<https://move.ru/objects/9287532058>

ID 4300392, Континент-Недвижимость

79168350415

Москва, Научный проезд, 14АС1

169 987 ₽

Москва, Научный проезд, 14АС1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

88 м²

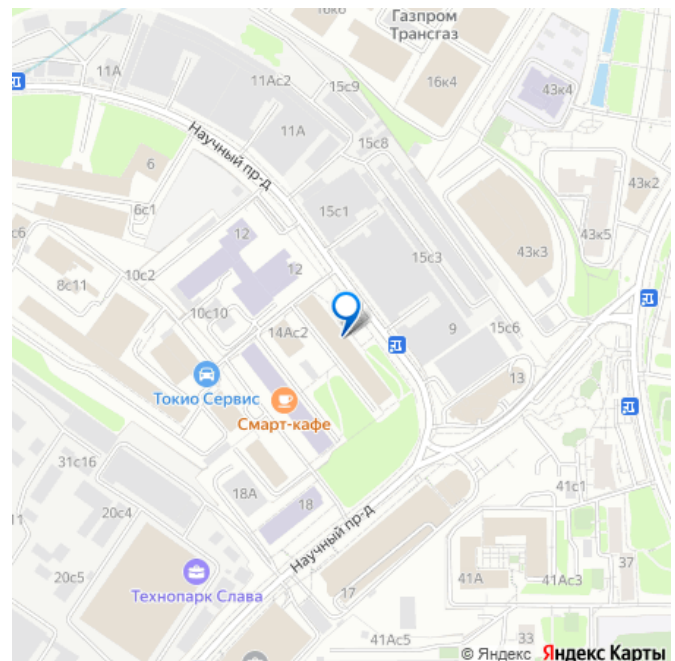
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 419038, бизнес-центр Smart Park. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 88 м2 на 4 этаже в офисном здании класса В Smart Park, расположенном в 10 минутах пешком от метро Воронцовская. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: качественную связь обеспечивают компании Билайн Бизнес и Роснет. Техническое оснащение: центральное кондиционирование, системы приточно-вытяжной вентиляции, современный комплекс противопожарной защиты.

Безопасность: круглосуточное
видеонаблюдение с круглосуточной записью
на цифровой регистратор изображения с
видеокамер, установленных по внешнему
периметру комплекса; система контроля
доступа (СКУД); автоматизированную
систему контроля проезда автомобилей на
территорию; бюро пропусков для
посетителей комплекса. В арендную плату
включено: коммунальные платежи,
эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц.
Налоговая 28



