

Создано: 17.12.2025 в 14:49

Обновлено: 25.12.2025 в 04:44

<https://move.ru/objects/9287532058>

ID 4300392, Континент-Недвижимость

**79168350415**

**Москва, Научный проезд, 14АС1**

**169 987 ₽**

Москва, Научный проезд, 14АС1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

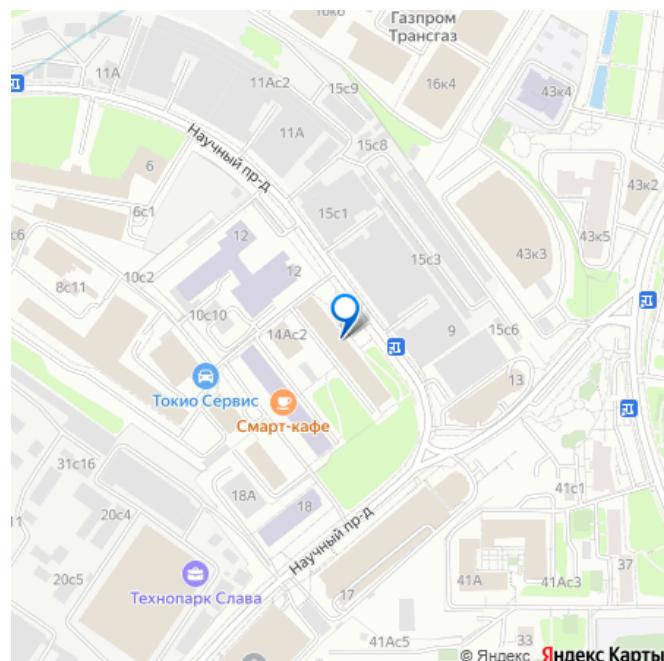
Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 419038, бизнес-центр Smart Park. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 88 м<sup>2</sup> на 4 этаже в офисном здании класса В Smart Park, расположенном в 10 минутах пешком от метро Воронцовская. Планировка: открытая. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: качественную связь обеспечивают компании Билайн Бизнес и Роснет. Техническое оснащение: центральное кондиционирование, системы приточно-вытяжной вентиляции, современный комплекс противопожарной защиты.

Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение с круглосуточной записью на цифровой регистратор изображения с видеокамер, установленных по внешнему периметру комплекса; система контроля доступа (СКУД); автоматизированную систему контроля проезда автомобилей на территорию; бюро пропусков для посетителей комплекса. В арендную плату включено: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Залог — 1 месяц.

Налоговая 28



