

🕒 Создано: 02.04.2024 в 10:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:14

Агент

79891124147

Москва, тупик Чуксин, 9

176 000 ₽

Москва, тупик Чуксин, 9

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[тупик Чуксин](#)

Офис

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

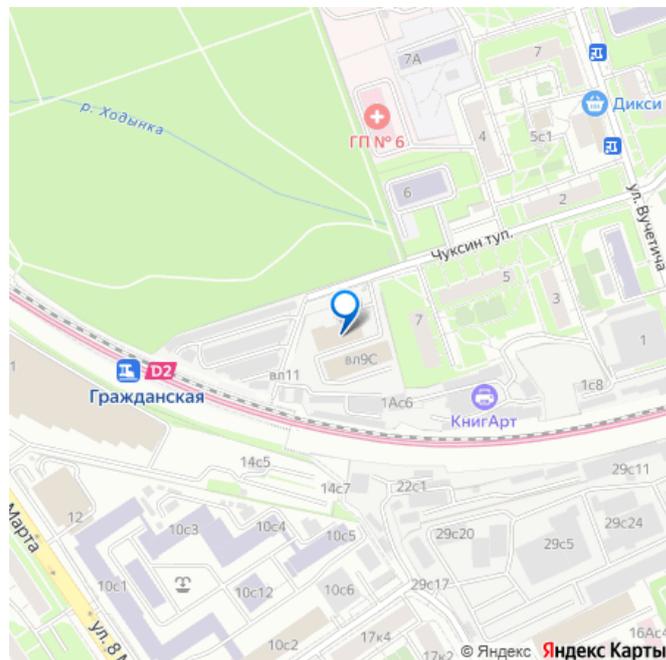
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Чуксин 9» предлагает в аренду просторное светлое офисное помещение 88 м² по цене 176 000 руб в месяц на длительный срок. Офисное помещение имеет 2ой этаж (антресоль) помещение состоит из 2х комнат и антресоли. Зий этаж 4х этажного офисного здания. Бизнес-центр расположен в 10 минутах езды от метро «Тимирязевская», пешей доступности ж/д станции «Гражданская» (Рижского направления МЖД-2), 15 минут от м. Аэропорт и м. Динамо. Современное теплое здание примыкает

для заметок



непосредственно к Тимирязевскому парку.

Наш бизнес центр предлагает современные условия для ведения бизнеса: *

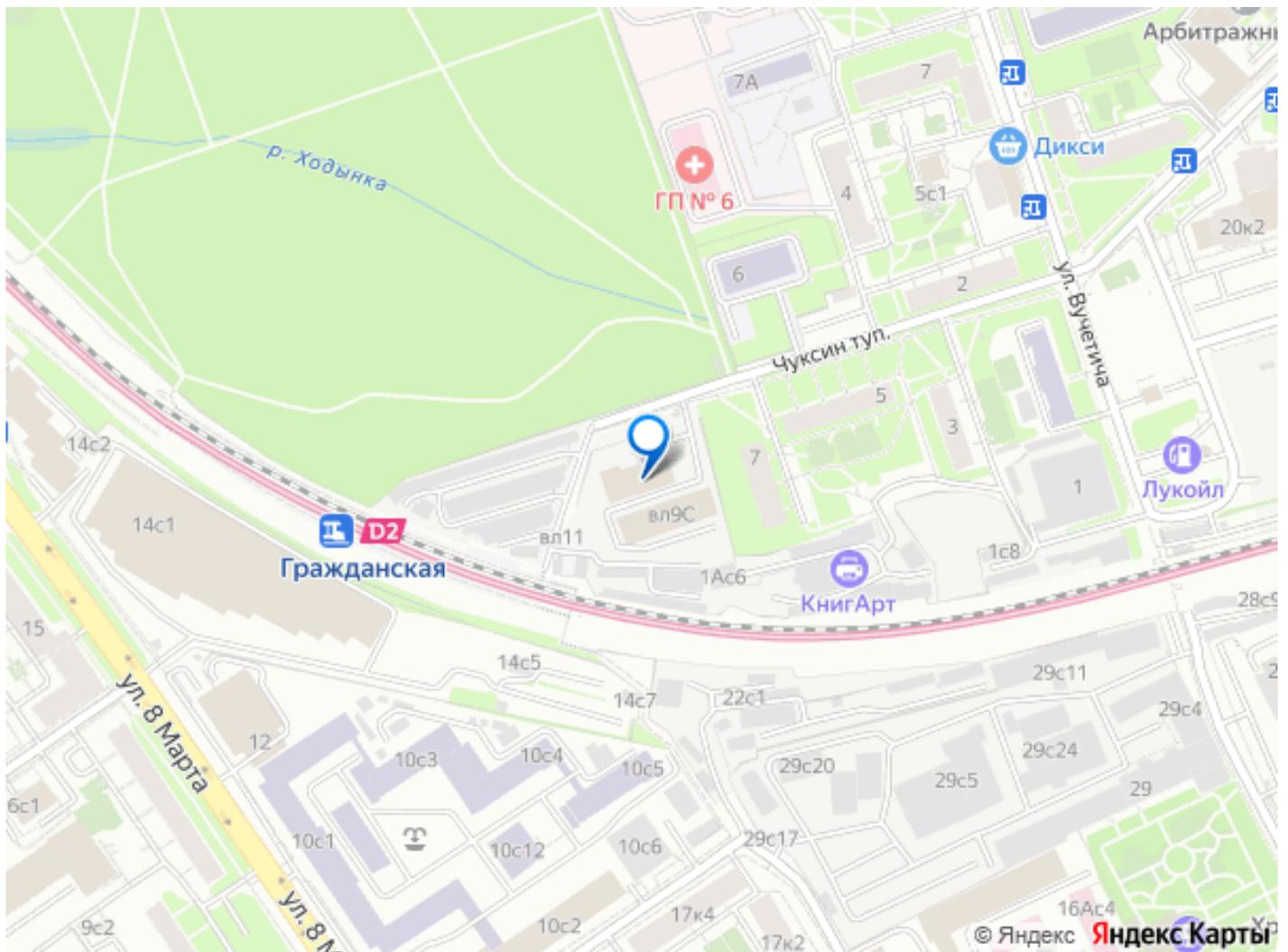
Круглосуточная охрана/ пропускной режим/ видеонаблюдение; * Бесплатная стоянка на территории БЦ с возможностью аренды доп. машино-мест; в арендную плату включены расходы по: - электричеству - телефону - интернету - охране - парковки на территории БЦ * Цифровая АТС (оптимальный вариант для «call-центра») Официальный договор/ предоставление юр. адреса.

Налогообложение: работаем по упрощенке.

Справка: Согласно принятой классификации бизнес-центр относится к классу В и предоставляет отличную возможность арендовать хорошо оснащенный офис по доступной цене. Офисный центр представляет собой 3-этажное здание. В помещениях бизнес-центра «Чуксин 9» созданы необходимые условия для работы, поскольку ремонт уже сделан предыдущими арендаторами. Объект имеет техническую возможность установки климатического оборудования в офисных помещениях. Для создания эффективной рабочей атмосферы коридорно-кабинетная планировка бизнес-центра подойдет как нельзя лучше.







Move.ru - вся недвижимость России