

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Пресненская наб, 12

223 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается великолепный офис от прямого собственника. Интерьер поражает своей утончённой эстетикой — продуманное до мелочей пространство и изящная архитектура башни создают вдохновляющую атмосферу, где сотрудники трудятся с неподдельным энтузиазмом, а гости восхищаются завораживающими видами, раскинувшимися над облаками. — — полностью готов к немедленному въезду и началу продуктивной деятельности; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — — предоставляется

<https://move.ru/objects/9290752870>

Татьяна Викторовна, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

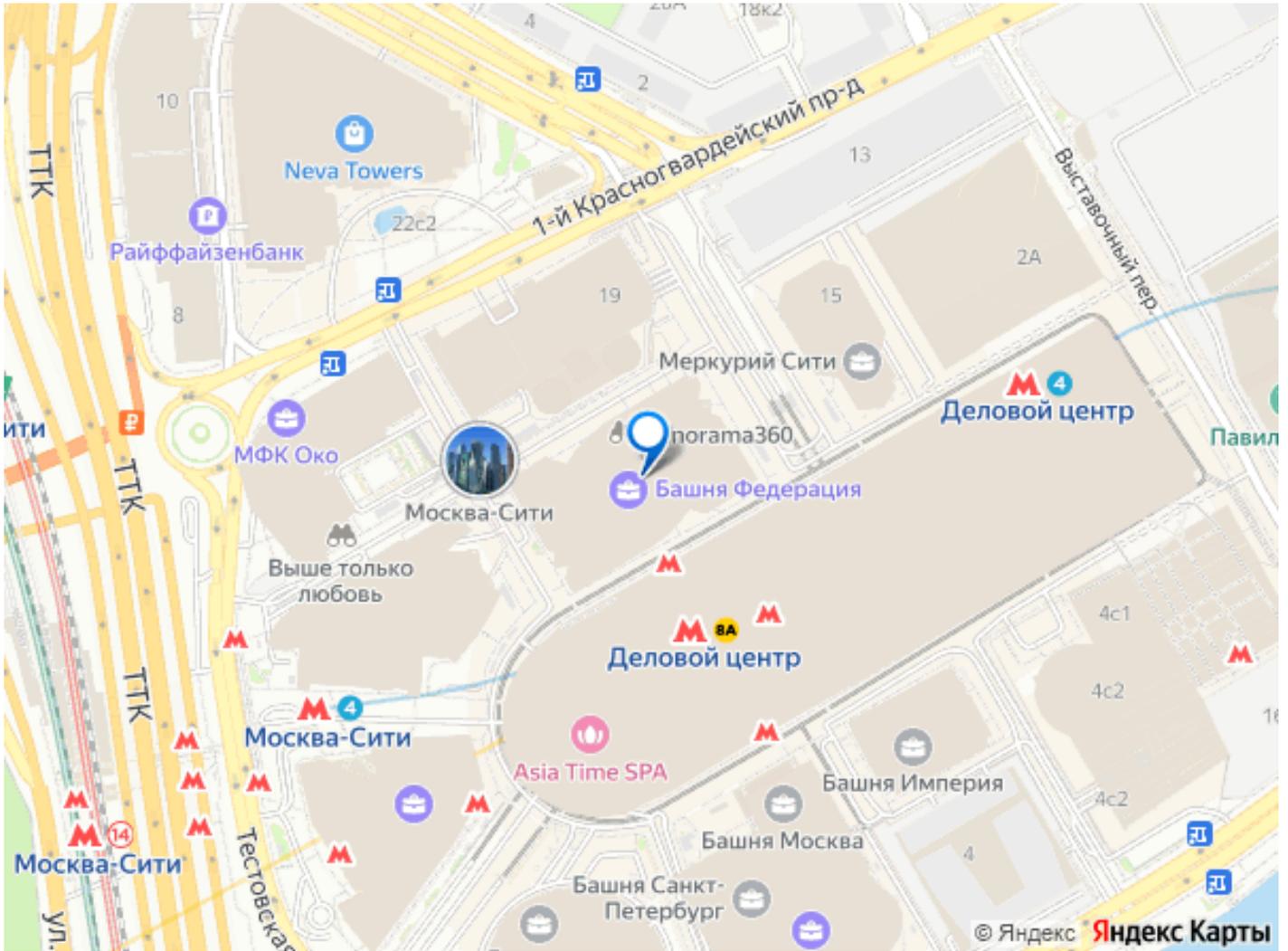
для заметок



официальный юридический адрес; — —
заключается прямой договор аренды; — —
предусмотрена отдельная лифтовая зона для
максимального комфорта; — —
круглосуточный бесперебойный доступ 24/7;
— — развитая, многофункциональная и
современная инфраструктура. Изысканная
персональная смотровая площадка
непосредственно в офисе — абсолютная
реальность! Насладитесь величественными
панорамами с высоты птичьего полёта.
Совершенное единство статуса и выгодного
расположения формирует идеальный фон
для успешной и плодотворной работы в
престижном районе Москвы. Современные
инженерные системы вентиляции и
кондиционирования обеспечивают
превосходный микроклимат, делая данное
помещение оптимальным выбором для IT-
компаний, креативных агентств, дизайн-
бюро, юридических фирм и коллегий
адвокатов, финансово-консалтинговых
организаций, а также предприятий
нефтегазового сектора. Для арендаторов и
их гостей предусмотрены фиксированные
парковочные места, а также возможность
индивидуального заказа гостевых парковок.
Высочайший уровень безопасности
обеспечивается благодаря круглосуточному
доступу, профессиональной охране,
современной системе контроля доступа,
автоматизированной системе пожаротушения
и сети видеонаблюдения. Для гарантии
бесперебойной работы здания все ключевые
инженерные системы имеют двукратное
резервирование и работают от двух
независимых источников теплоснабжения и
водоснабжения, расположенных на
технических этажах. В башне элегантно
сочетаются апартаменты и офисные
пространства, где размещены крупные

представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России