

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Старокалужское ш, 62с1к7

183 063 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62с1к7

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

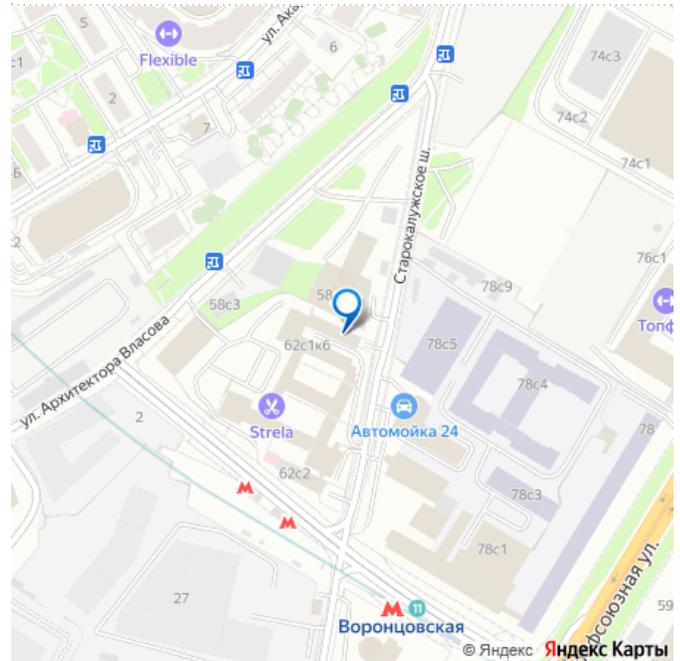
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1018619 Предложение от Собственника! Аренда офиса 87.8 м2 м. Воронцовская в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду блок помещений общей площадью 87.77 м?, расположенный на 7-м этаже 9 этажного здания в Бизнес центре «Старокалужское, 62» в 2-х минутах от станции метро Воронцовская, 5 минут до станции метро Калужская Доступ в помещение – круглосуточно, 24/7. Система кондиционирования воздуха – кондиционер встроенный потолочный, туалеты располагаются на этаже. Туалеты располагаются на этаже. Бизнес-центр расположен на пересечении ключевых

для заметок



магистралей: ул. Профсоюзной, ул. Обручева, Лобачевского, Балаклавского проспекта.

Рядом находятся Севастопольский и Ленинский проспекты. Для автомобилей предусмотрена муниципальная парковка (40 руб./час), бесплатная парковка для каршеринга, а также закрытая парковка (от 8000 руб./месяц). В 5 минутах ходьбы расположен торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне – Воронцовский парк. Аренда от собственника гарантирует стабильные условия на весь срок договора. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность. Доступны отчеты о времени входа и выхода сотрудников. На территории работает столовая с возможностью безналичной оплаты, круглосуточные кофейные и снековые автоматы. В округе представлен широкий выбор кафе, ресторанов и служб доставки. Юридический адрес предоставляется по запросу.

Налоговая инспекция – №28. При заключении договора вносится обеспечительный платеж в размере одной ежемесячной платы.

Арендная плата включает НДС, коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализацию), техническое обслуживание инженерных систем, вывоз бытового мусора, дератизацию, дезинсекцию, контроль доступа и обслуживание пожарной сигнализации. Дополнительно доступны услуги уборки и мелкого ремонта. В здании работают операторы связи: Биз Телеком, МТС, Вымпелком (Билайн), Акадо (Комкор), Телеком ТЗ, Телеком Сервис (МосЛайн), НорсНет (Городская Сеть/ТЕРРА), Вестколл, Эквант (Оранж БС). Арендатор заключает договоры напрямую с выбранным оператором. Помещение можно использовать

под: Офис Стоимость аренды: 25019.94 руб/м2/год (183063 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1018619

