

Создано: 11.06.2025 в 03:21

Обновлено: 31.01.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9285412315>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

4 976 583 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

890 м²

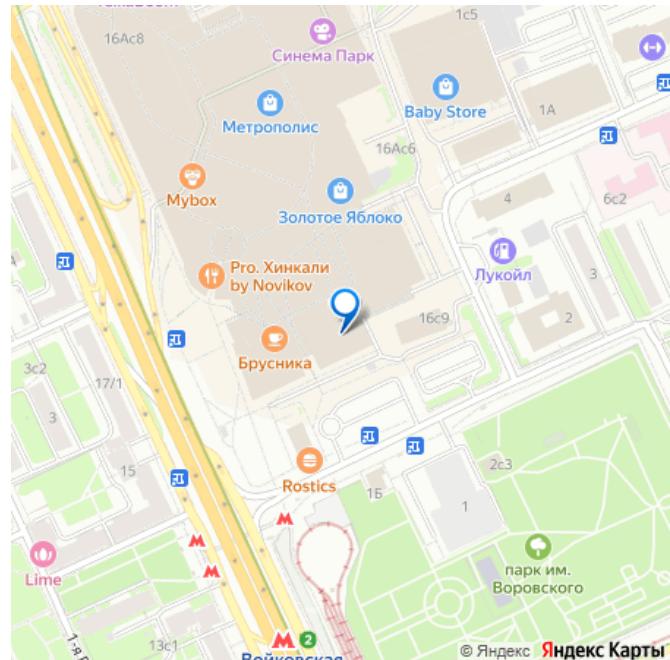
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Метрополис» класса А

Площадь: 890 м² Арендная ставка: 67 100 р.
за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 4 976 583,3 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 9 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградское ш., 16А строение 2, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 113

910,1 м² Полезная площадь: 113 910,1 м²

Этажность: 11 Налоговая: 43 Год постройки:

2009 Лифты: 7 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: Платная открытая, Подземная
Ставку уточнять • Бизнес-центр класса А
общей площадью 79 000 кв. м включает в
себя 3 офисных здания • 2 минуты ходьбы от
м. «Войковская» • Станция МЦК Балтийская в
шаговой доступности • Открытая
эффективная планировка этажей • олное
остекление фасадов максимум дневного
света • Современные инженерные системы •
Круглосуточная охрана, контроль доступа •
профессиональная управляющая компания •
Большая подземная парковка • Широкий
спектр услуг: отделения банков, кафе и
рестораны, салон красоты, химчистка,
нотариус, аптеки, медицинский центр,
студия йоги • Фитнес-центр World Class с
бассейном в ТЦ Метрополис



