

Создано: 09.02.2026 в 17:38

Обновлено: 11.02.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9289524044>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Никольская улица, 10**

**4 235 100 ₽**

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

**Офис**

Общая площадь

891.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



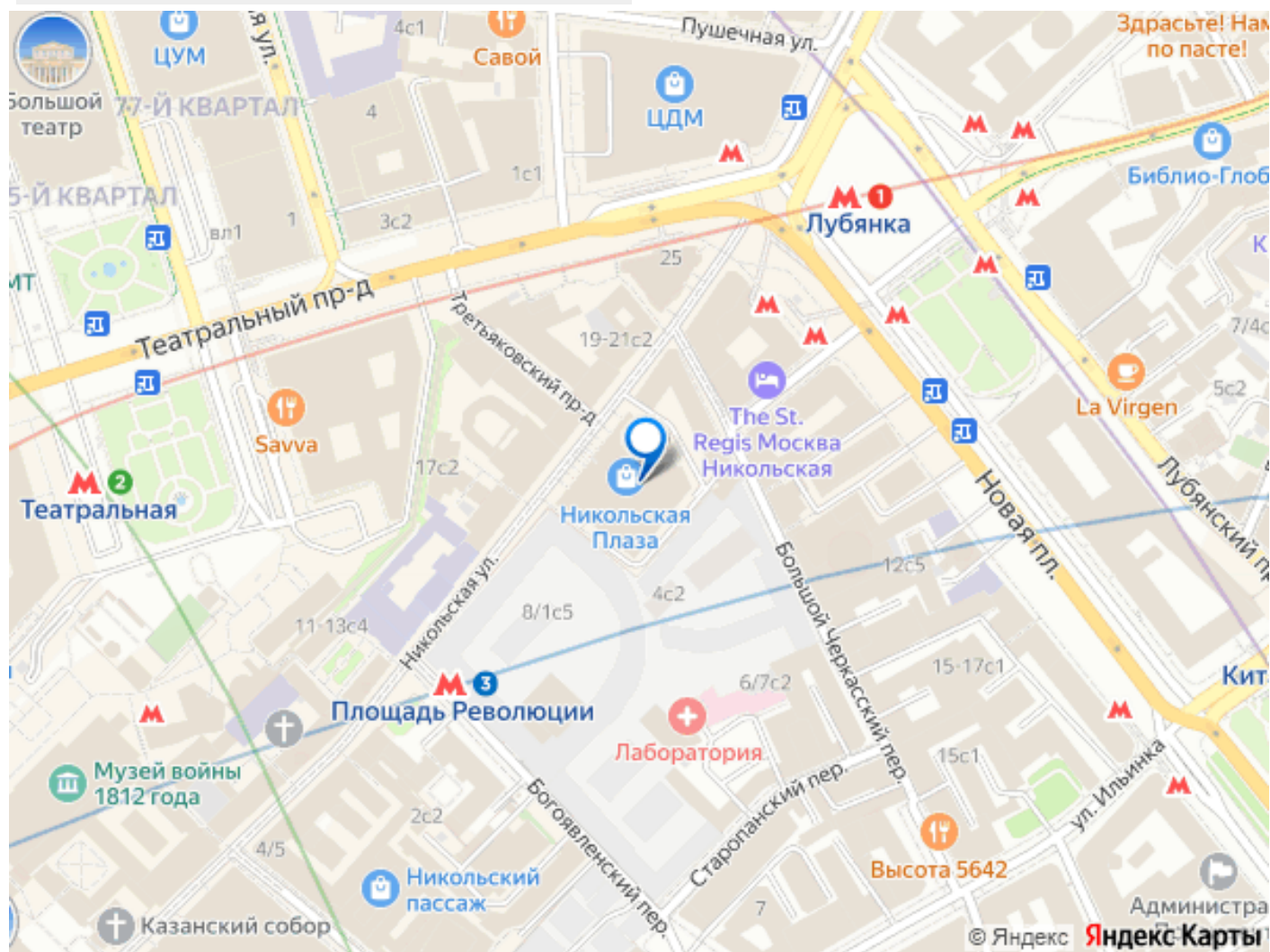
**Описание**

Сдается в аренду офис 891.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;

- здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Никольская Плаза» предлагает в аренду современный и удобный офис. Проход в здание бизнес-центра осуществляется через контрольно-пропускной пост. Также, аренда офиса в «Никольская Плаза» включает в себя оплату как всех предусмотренных коммунальных платежей, так и налога на добавленную стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России