

Создано: 13.01.2026 в 13:52

Обновлено: 16.01.2026 в 10:39

**Москва, Ленинский проспект, 119А**

**2 814 286 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

892 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

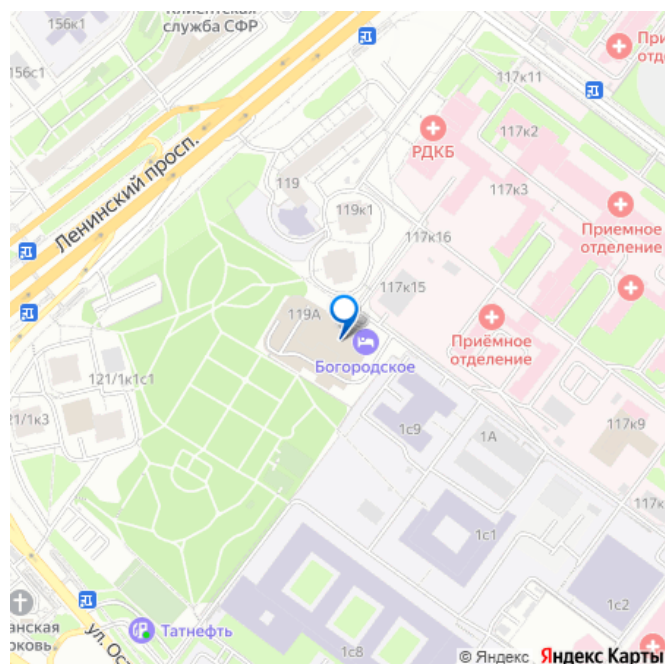
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ленинский» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 119А. Рабочих мест: от 112 до 198\*. Площадь: 892 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 860 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 814 286 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288015407>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Тропарёво в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

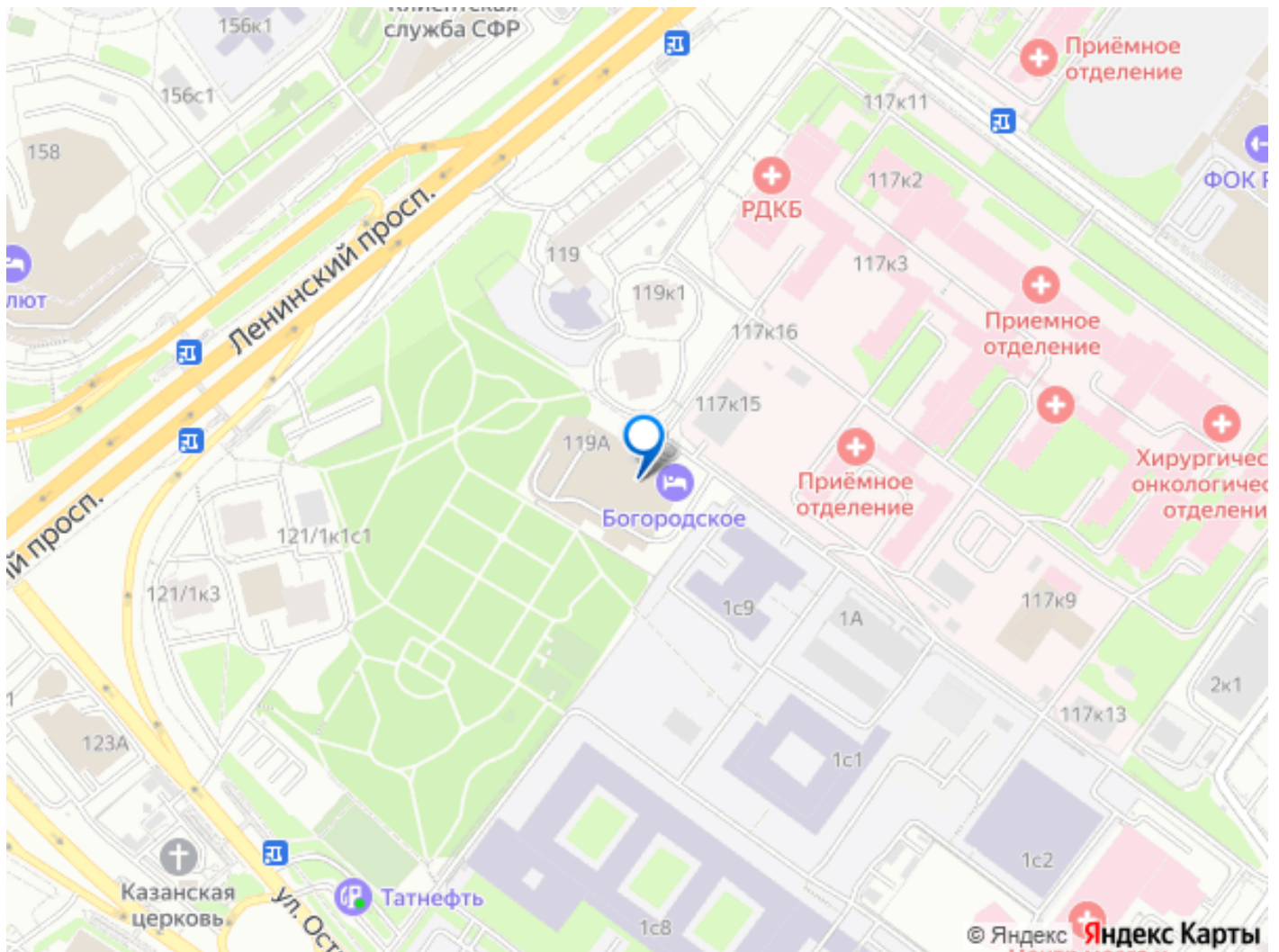
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 317  
кв. м. и 575 кв. м. >ID объекта - 027790.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России