

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Бумажный пр, 19с3

3 700 140 ₺

Москва, Бумажный пр, 19с3

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

892 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №780665 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 891.6 м2 м. Менделеевская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Аренда готовых офисных пространств в бизнес-центре Tower C, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе.

Характеристики предлагаемого лота: -Класс БЦ: А -Этаж: 3/10 (Башня С) -Площадь: 891.6 м2 -Планировка: Open space -Отделка: Shell&Core -Высота потолков: 3,65 м -Мокрая точка: да -Шаг колонн: 8,4х 8,4 -Глубина помещения: до 10 м -Окна в пол с естественным проветриванием Эксплуатация и коммунальные платежи оплачиваются

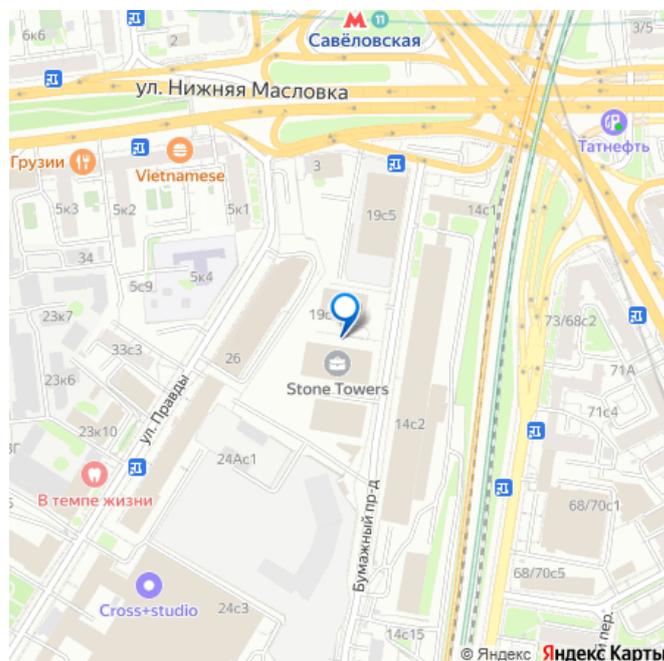
<https://move.ru/objects/9290835420>

Валерия Павловна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



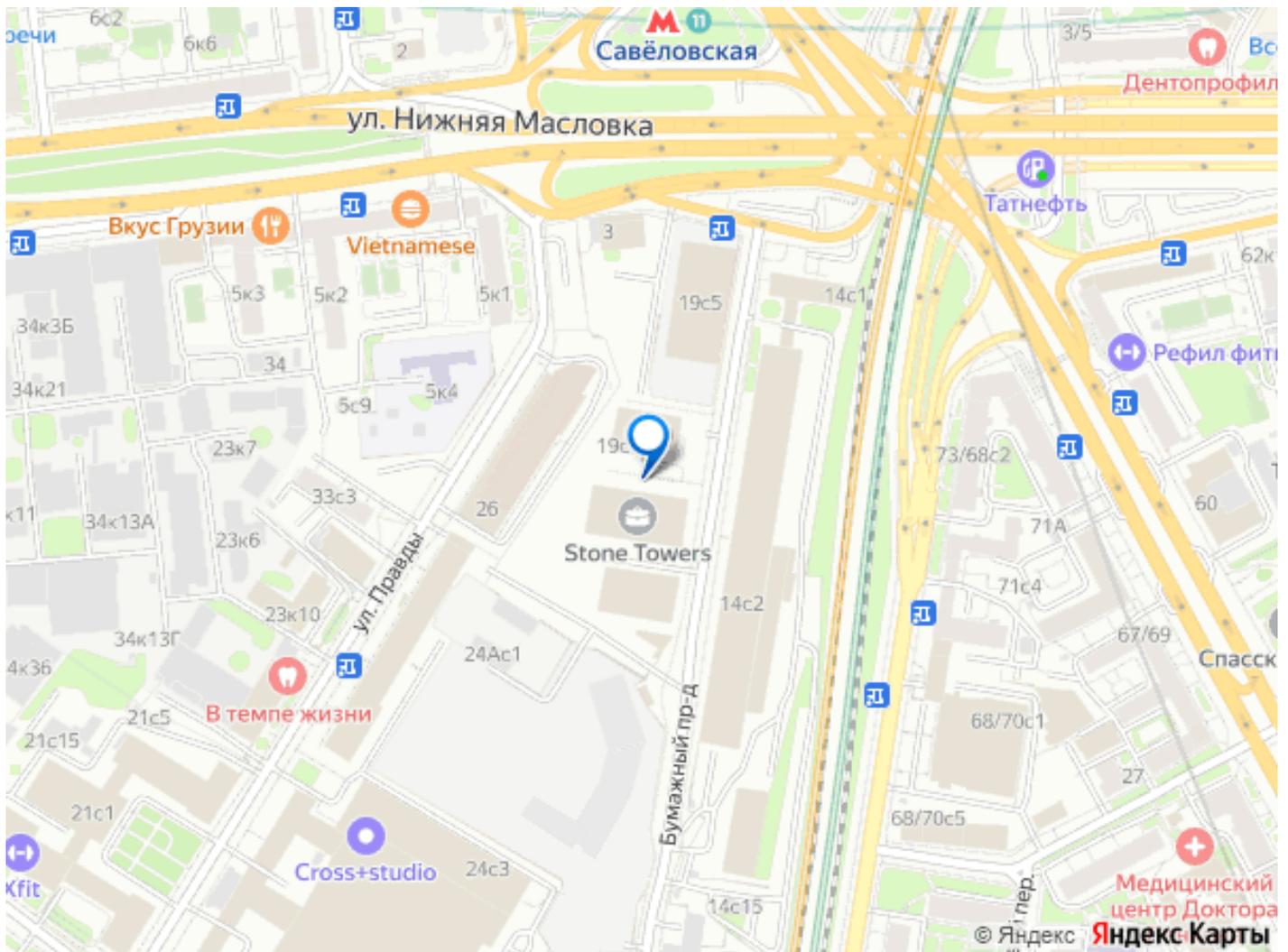
отдельно Расположение: Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: -пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; -удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); -удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; -близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Коворкинг - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги

Девелопер проекта компания STONE. Девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes). Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 49800 руб/м2/год (3700140 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ №780665





Move.ru - вся недвижимость России