

🕒 Создано: 14.08.2025 в 14:00

Обновлено: 03.12.2025 в 12:45

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

3 857 500 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Офис

Общая площадь

893.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

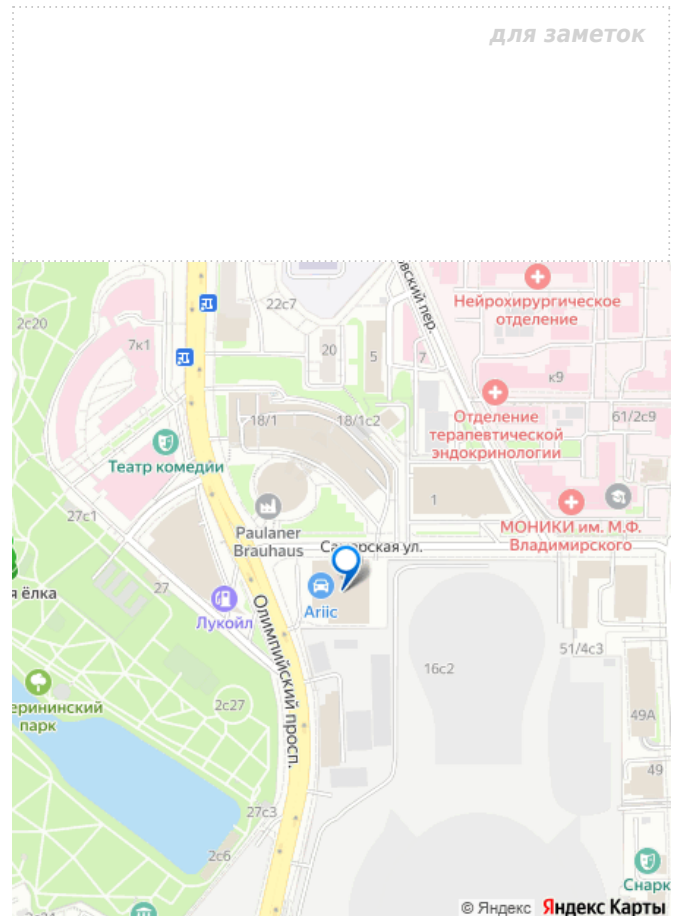
Описание

Бизнес-центр Олимпик Холл Здание класса «А»; просторные светлые офисы; прямая аренда без комиссии Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении

Олимпийского проспекта и улицы Самарская, в Мещерском районе, в нескольких минутах ходьбы от двух станций метро. Стильный бизнес-центр с уровнем комфорта, соответствующим стандартам класса «А».

Внутри реализовано современное инженерно-техническое оснащение, оборудована торговая зона, а также просторный паркинг.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • планировка: смешанная



(кабинеты, орен срасе, кухня, переговорная, с/у, лаундж-зона, выход на балкон); • панорамное остекление, отличная освещенность помещений; • пешеходная доступность: всего 9 минут пешком до станции метро Достоевская и 10 минут до станции Проспект Мира; • инфраструктура: стоматологическая клиника, буфет, кофейня, аптека, химчистка и ателье, цветочный салон в здании центра; • подземная парковка на -1 и -2 этажах, вмещает 152 машиноместа; • гостевая парковка на 50 машиномест; • безопасность: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 3 857 500 ?/мес (51 790 ?/м?/год). Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.

