

Создано: 19.08.2025 в 17:51

Обновлено: 08.12.2025 в 02:17

<https://move.ru/objects/9284268017>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Олимпийский проспект, 16с5****3 857 923 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)**Офис**

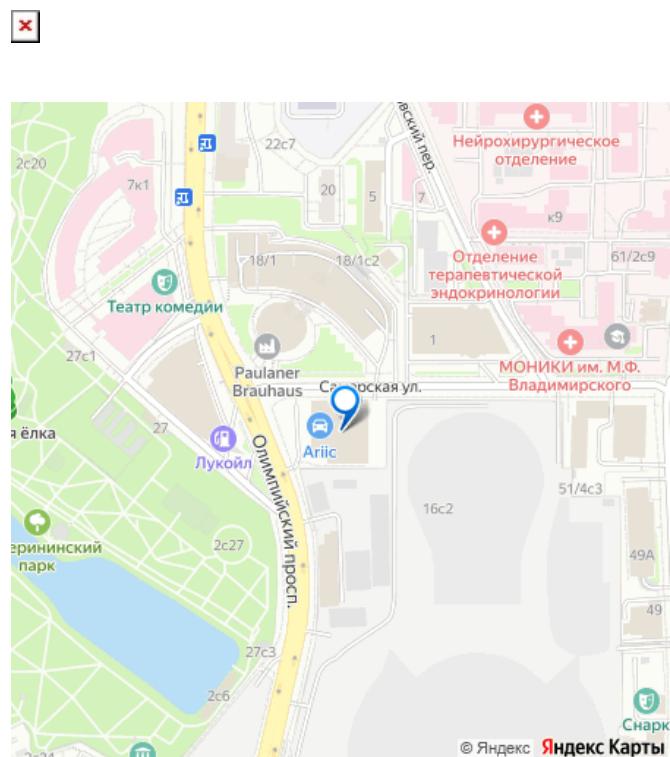
Общая площадь

893.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 893.9 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

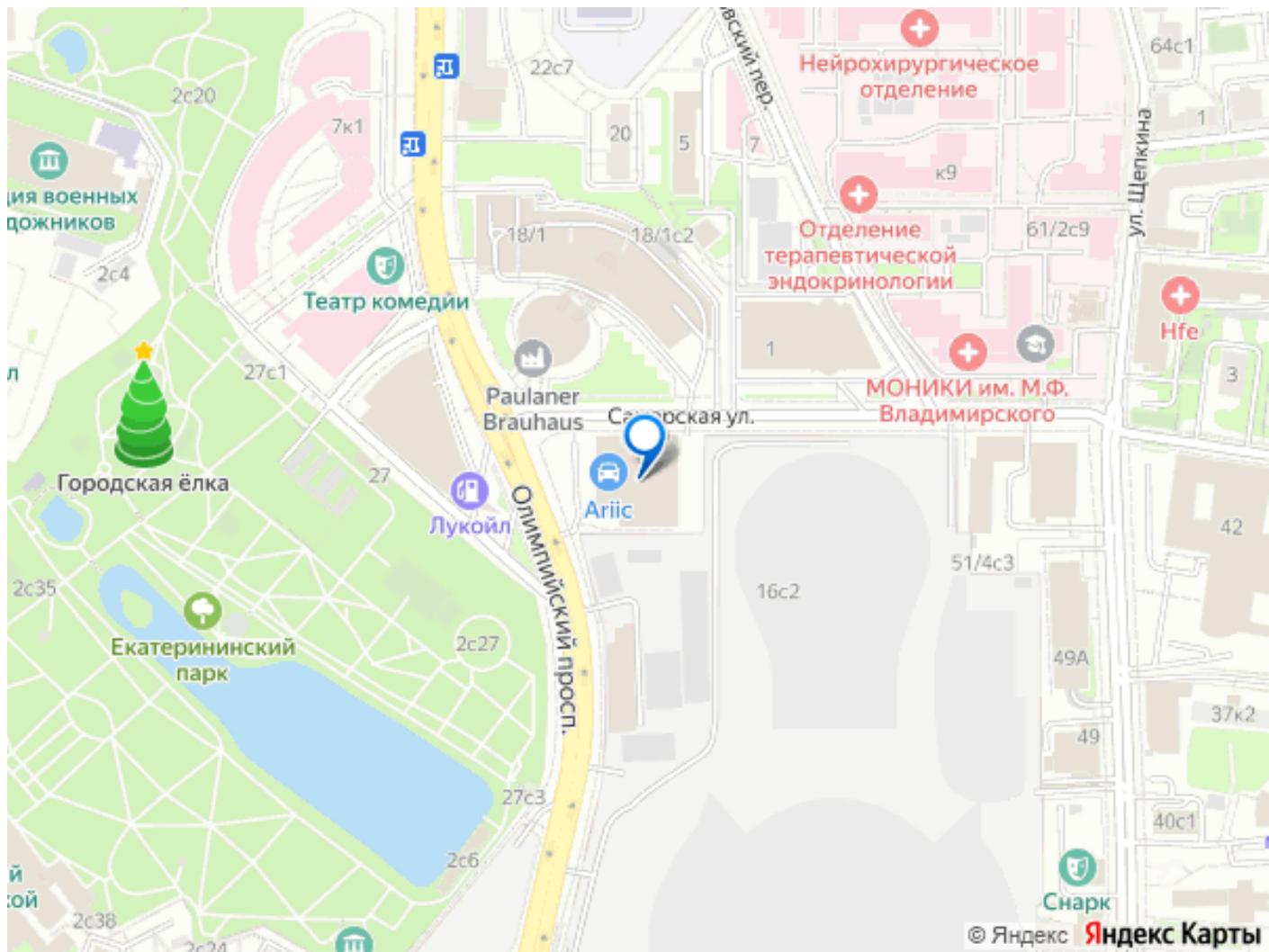
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет, предоплата за

первый и последний месяц, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: 6-этажное здание БЦ «Олимпик Холл», соответствующее требованиям к объектам «А» класса, располагается в районе «Мещанский». В бизнес-центре «Олимпик Холл» работает ресторан и кафе, отделение банка и аптека. Безопасность объекта гарантируется многоуровневым охранным комплексом.







Move.ru - вся недвижимость России