

Создано: 12.11.2025 в 09:02

Обновлено: 24.12.2025 в 11:57

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

**3 944 767 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

893 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду

Офис в бизнес-центре «Товарищество  
Рябовской мануфактуры СТР 3» по адресу:

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3.

Рабочих мест: от 112 до 198\*. Площадь: 893

м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 53 009 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 3 944 767 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

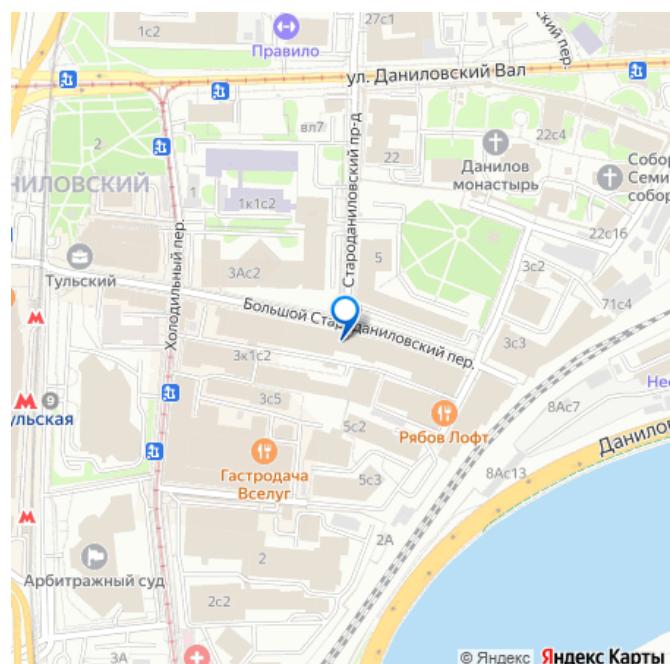
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип

<https://move.ru/objects/9286513994>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 236 кв. м., 115 кв. м., 162 кв. м., 170 кв. м. и 210 кв. м. >ID объекта - 020749. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



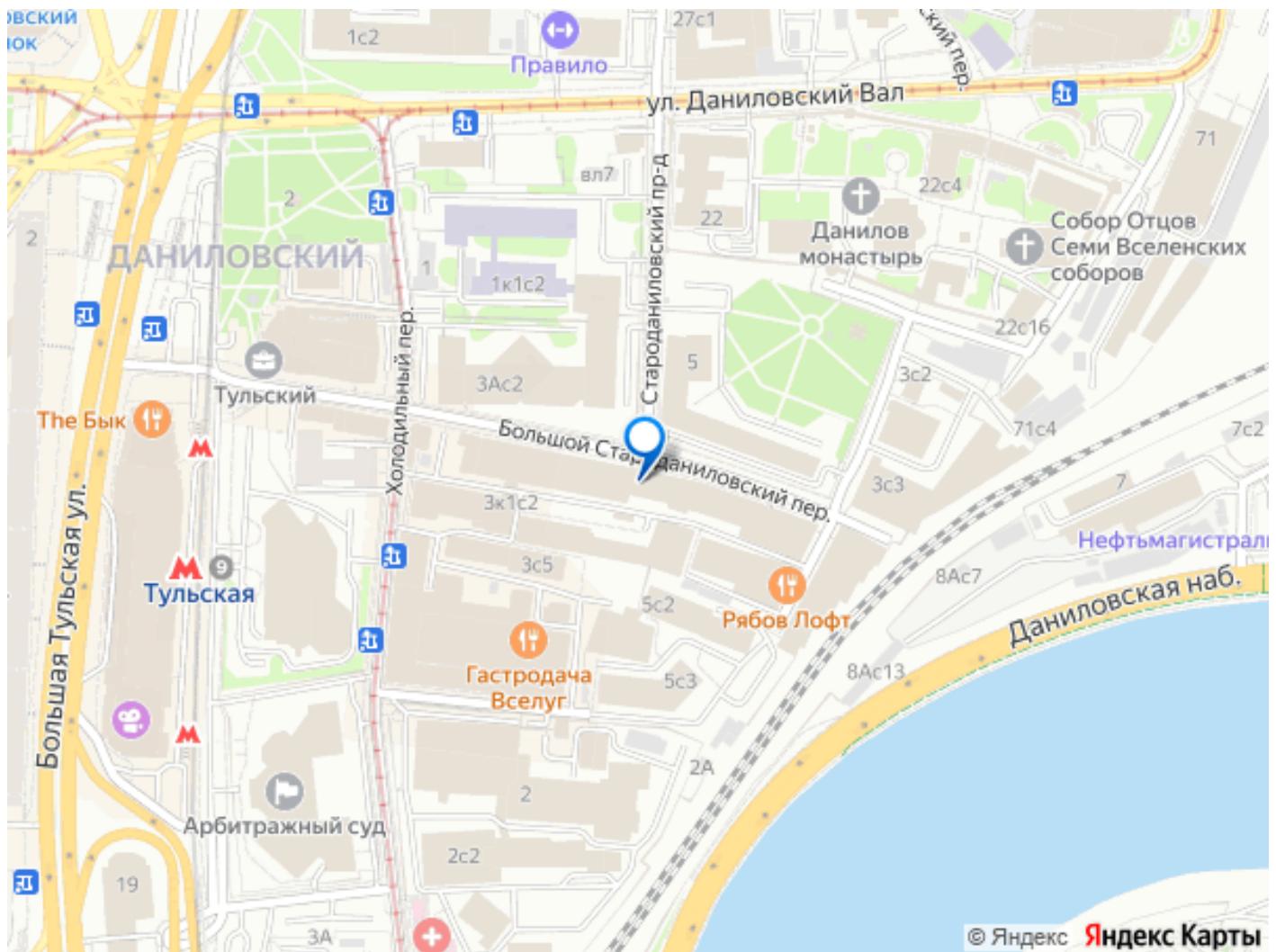
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России