

Создано: 13.10.2025 в 15:11

Обновлено: 17.01.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9285702367>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 74А**

**256 200 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+

Площадь: 89,4 м2 Арендная ставка: 34 389,3

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 256 200,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Парковка: 61м/м, подземная

Характеристики здания Адрес:

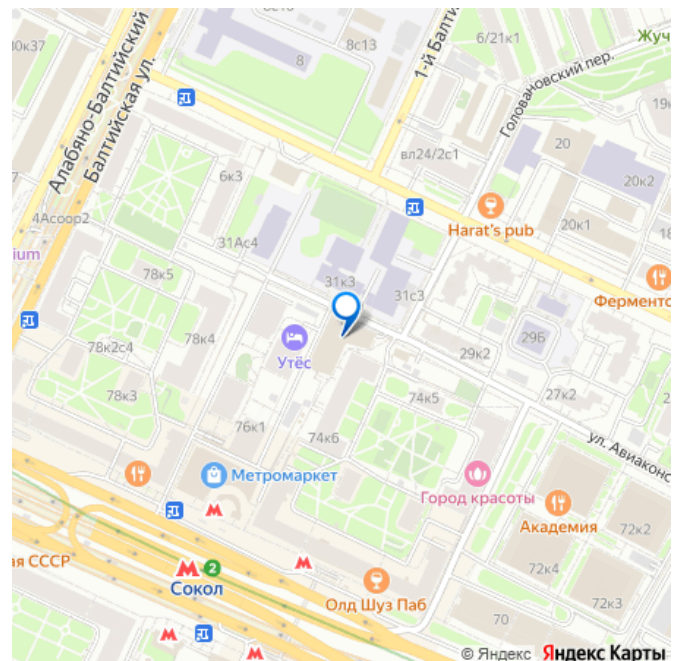
Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м2

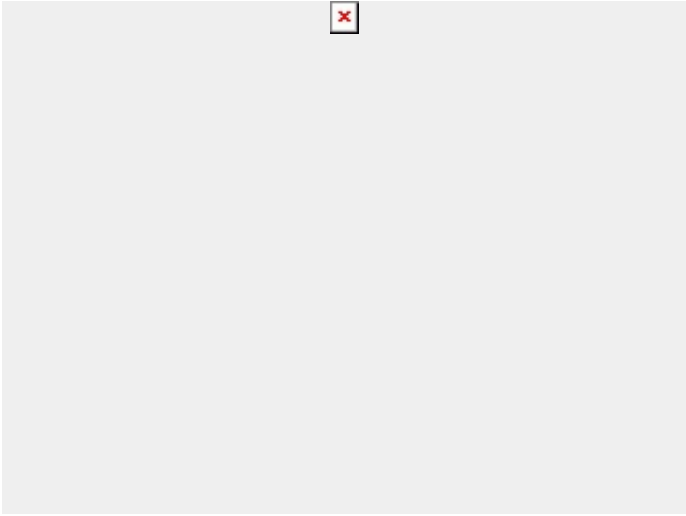
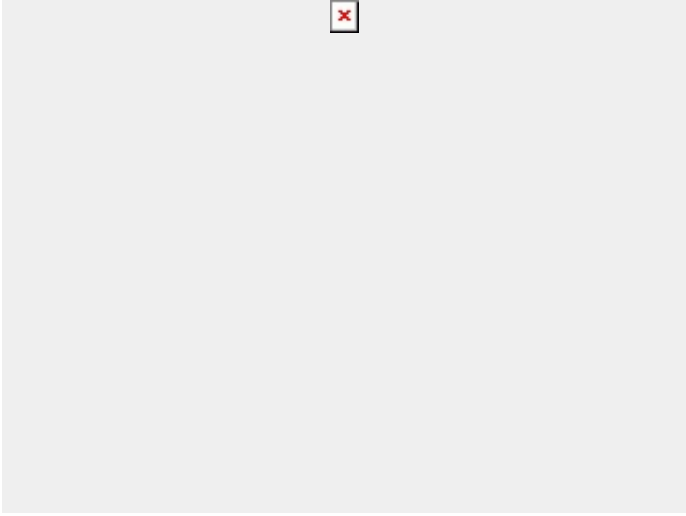
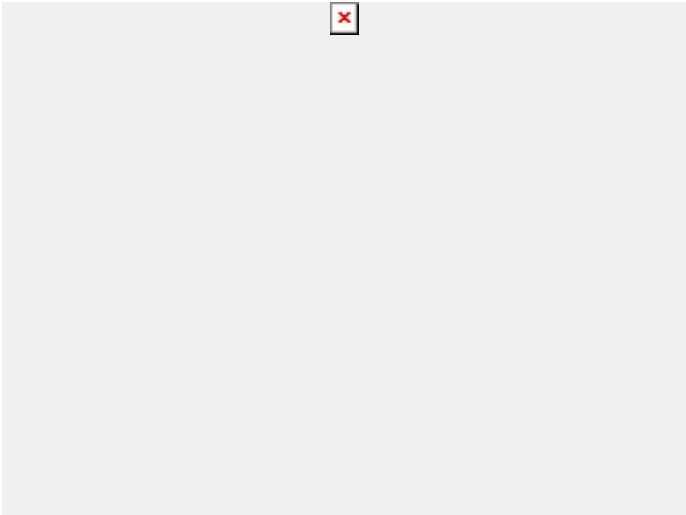
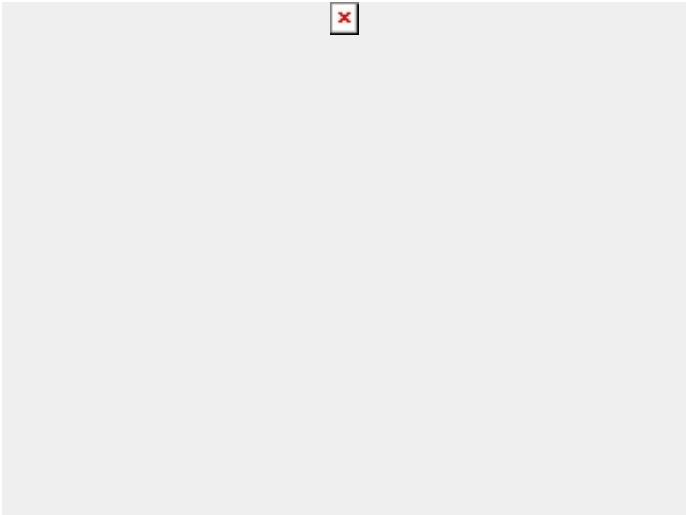
Полезная площадь: 6 387,6 м2 Этажность: 3

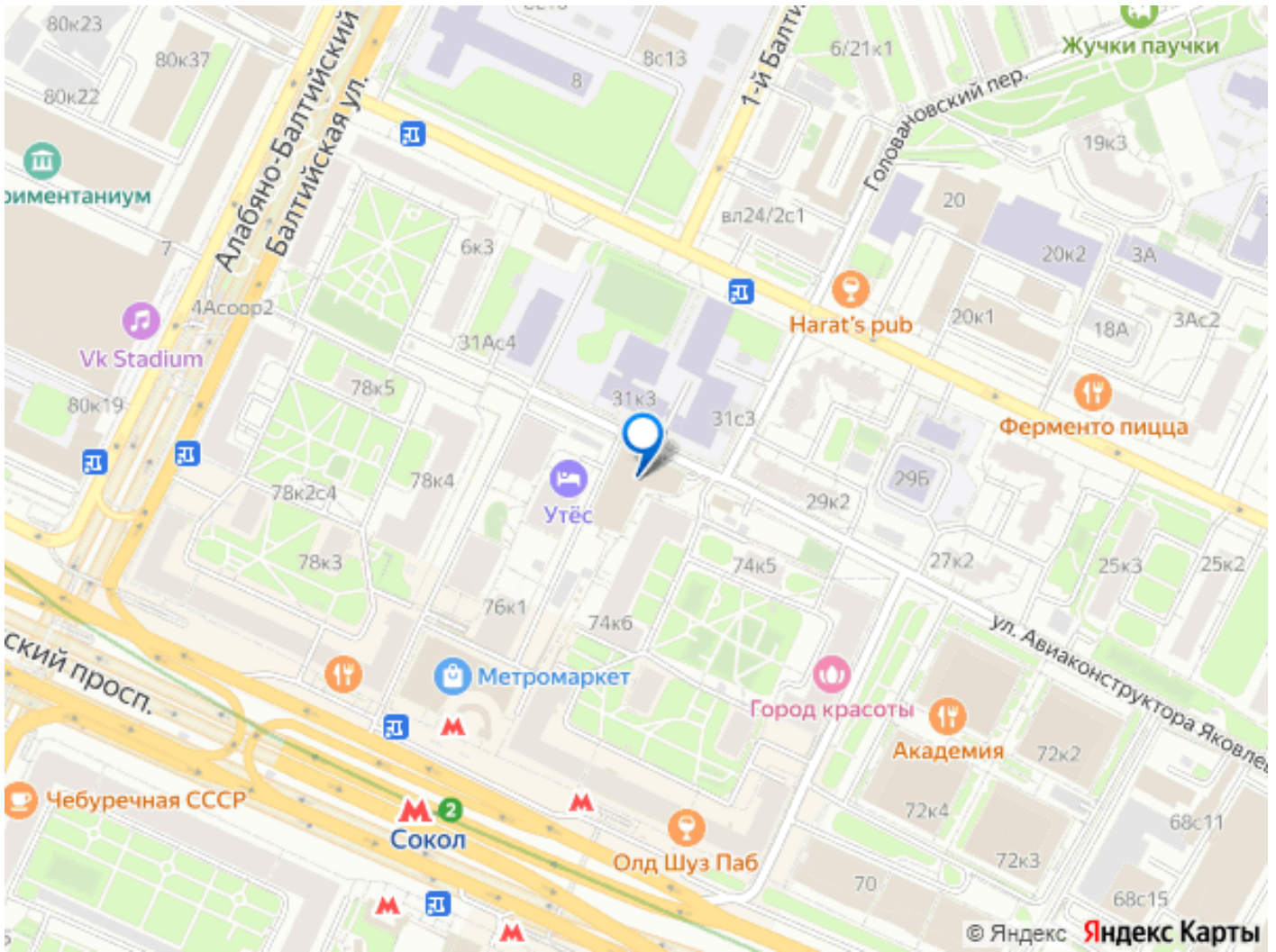
Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1

для заметок



пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 61м/м, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России