

Создано: 28.10.2025 в 12:18

Обновлено: 06.01.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9286169291>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Рябиновая улица, 37С1****134 100 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)**Офис**

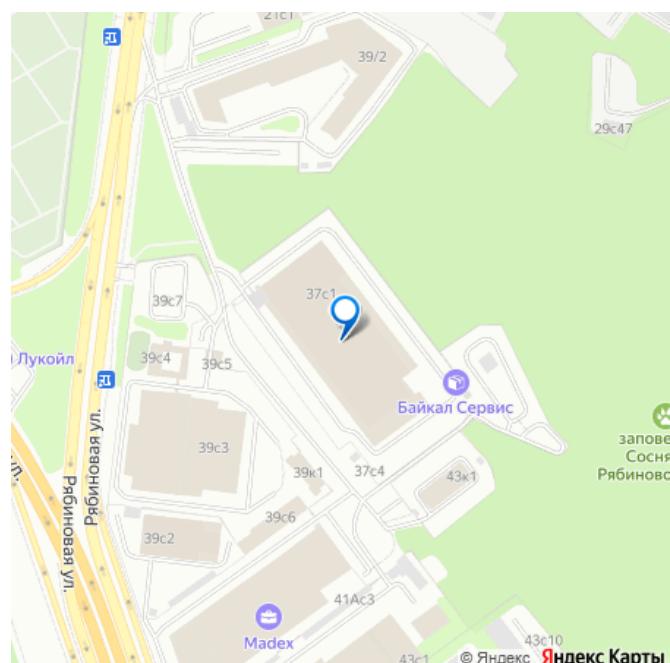
Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 89.4 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Комплекс отличается удобством подъезда благодаря близости важных магистралей — МКАД и Можайского шоссе. Внутри действует пропускная система, комплекс круглосуточно охраняется. Стоимость аренды включает НДС, оплату коммунальных услуг, охрану, уборку общих зон и вывоз отходов.



