

Создано: 04.03.2026 в 09:41

Обновлено: 13.03.2026 в 20:20

Москва, Летниковская улица, 10С4

2 906 947 ₺

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

895 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 035406. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 895 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Святогор 4 класса А. Готов к въезду с 01.05.2026.

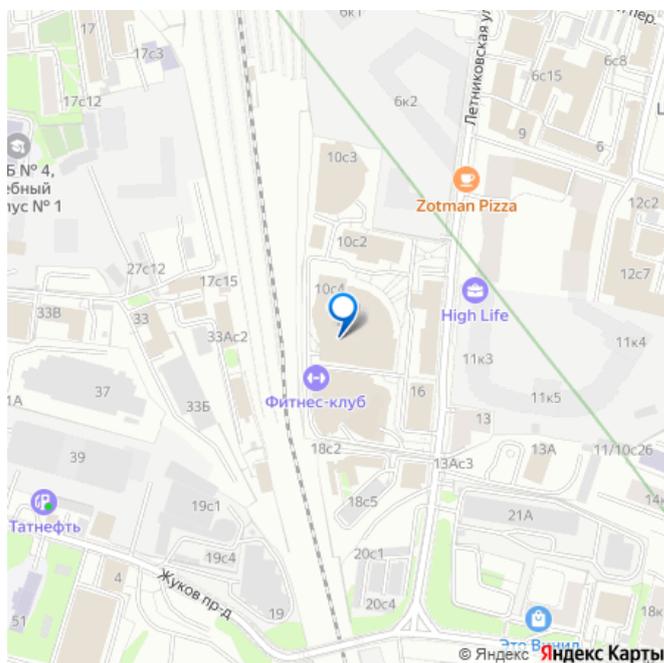
Стандартный офисный ремонт. Без комиссии.

Святогор 4 — бизнес-центр класса А, расположенный рядом с метро Павелецкая, с удобным выездом на Кожевническую улицу и Садовое кольцо. БЦ выделяется современной архитектурой с округлой частью фасада и тонированным высокопрочным остеклением, а визитной карточкой служит атриум с куполом из тонированного стекла и

<https://move.ru/objects/9290913326>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



панорамным лифтом. Внутри работают кафе, ресторан и фитнес-клуб, предусмотрена подземная парковка на 460 машиномест. В пешей доступности находятся торговый центр Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 906 947 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 38 976 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 113 кв. м., 142 кв. м., 102 кв. м., 268 кв. м. и 270 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



