

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Бакунинская ул, 73с3

1 642 667 ₺

Москва, Бакунинская ул, 73с3

Улица

[улица Бакунинская](#)

Офис

Общая площадь

896 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

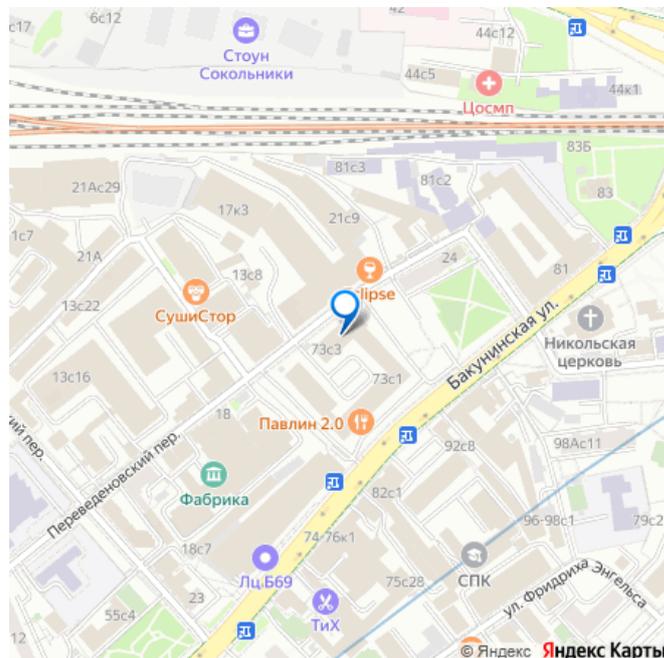
Целый этаж 896 м² с потолками 3,6 м — простор для команды до 200 человек. Open space + отдельные кабинеты, своя кухня и санузлы. Центральное кондиционирование, круглосуточный доступ. Прямой договор с собственником, возможны арендные каникулы. Готов к заезду — планируй пространство под свои задачи. ****Планировка и пространство:**** Офис 896 м² занимает целиком 4 этаж здания. Смешанная планировка: просторная open space зона + несколько отдельных кабинетов. Собственная кухня с мокрой точкой и санузлы в блоке офиса. Высота потолков 3,6 м — выше стандартных 2,7-3,0 м.

<https://move.ru/objects/9290758602>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Стандартная офисная отделка, готовность к въезду. Подходит для команды 112-199 человек в зависимости от плотности посадки.

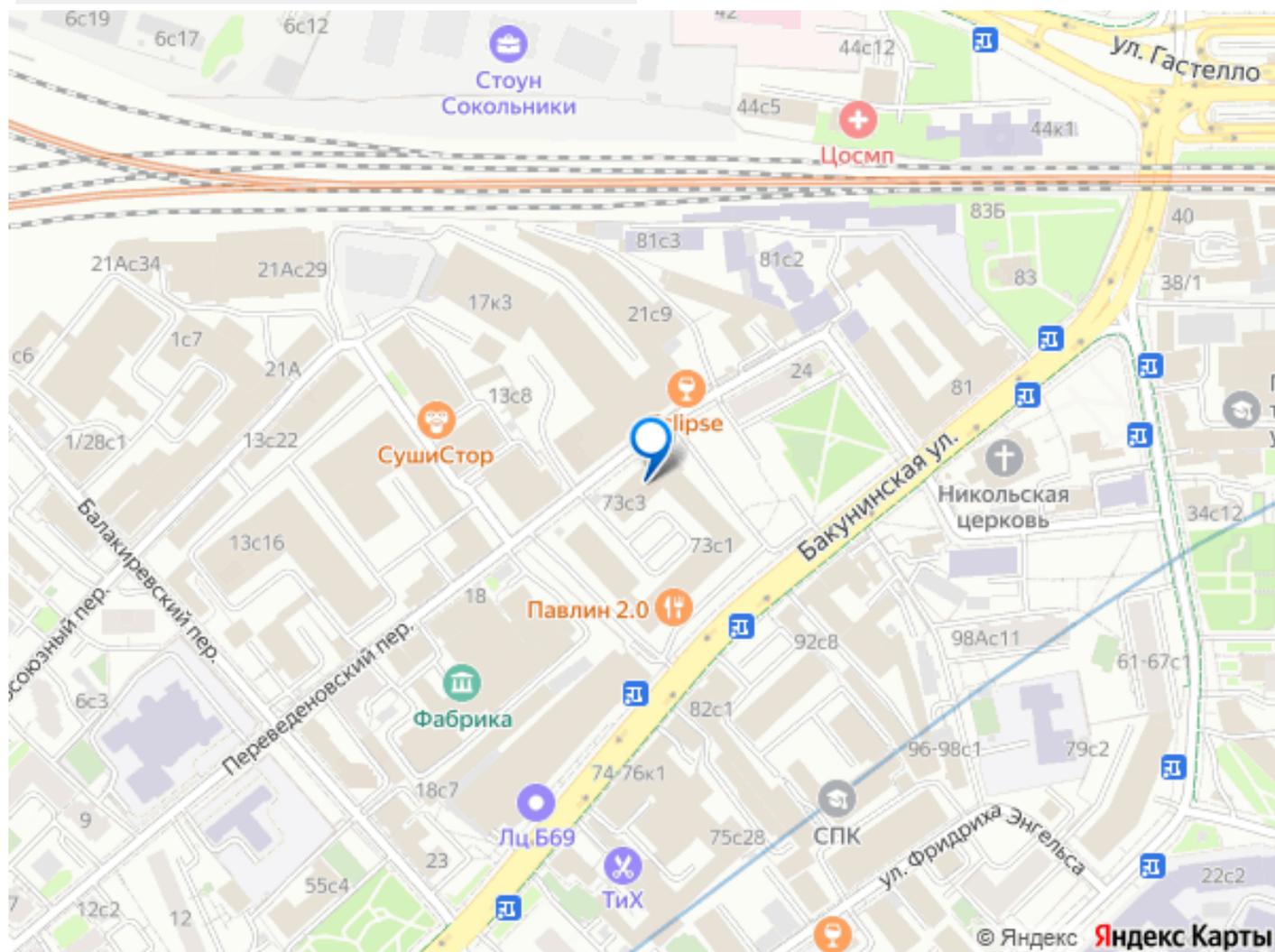
? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты. Интернет и телефония подключены. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса В «Бакунинский» состоит из трех зданий переменной этажности. Круглосуточная охрана и доступ 24/7. Пропускная система. Контроль доступа на всех уровнях. Современные системы безопасности и пожаротушения. **Локация:** Улица Бакунинская, 73 строение 3, Басманный район, ЦАО Москвы. Метро Электrozаводская 12-15 минут пешком, также доступны Бауманская и Сокольники. Удобный выезд на ТТК — хорошая транспортная доступность для сотрудников на автомобилях. Обслуживает налоговая инспекция №1.

Парковка: Наземная парковка. Стоимость места 6 000 рублей в месяц. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 1 642 667 руб/мес (22 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, парковка (6 000 руб/мес за место), интернет, телефония, уборка **Дополнительные условия:** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Предоставляется юридический адрес - Возможны арендные каникулы (условия обсуждаются) - Работа без комиссии агентств

? **Доступность:** с 30.04.2026 **Для кого этот офис:** Целый этаж 896 м² — это серьезные площади для крупных компаний,

головных офисов или быстрорастущих стартапов. Потолки 3,6 м создают ощущение простора, центральное кондиционирование и вентиляция обеспечат комфорт большой команде. Прямой договор с собственником, без комиссий — экономия на этапе заключения сделки. Для компаний 100-200 человек, которым нужны собственные площади целиком, с возможностью планировать пространство под свои задачи.





Move.ru - вся недвижимость России