

Создано: 13.02.2026 в 04:37

Обновлено: 07.03.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9291244239>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

2 828 936 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

897.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

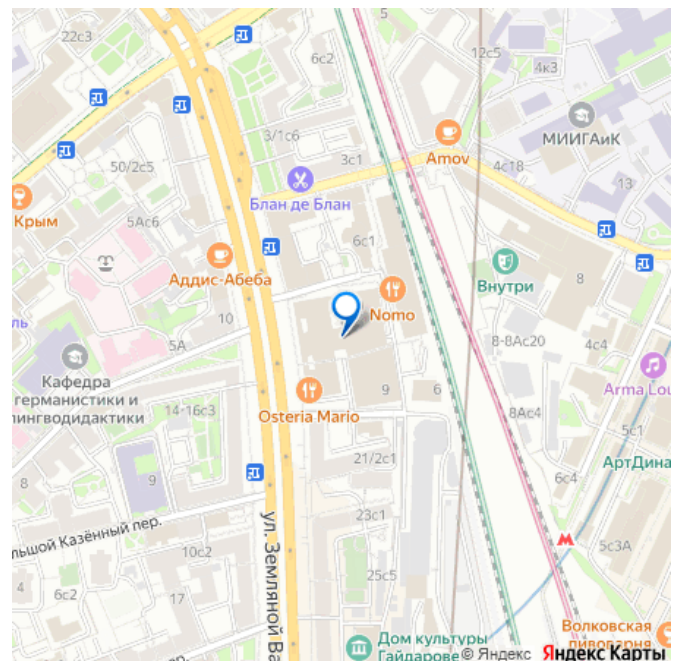
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

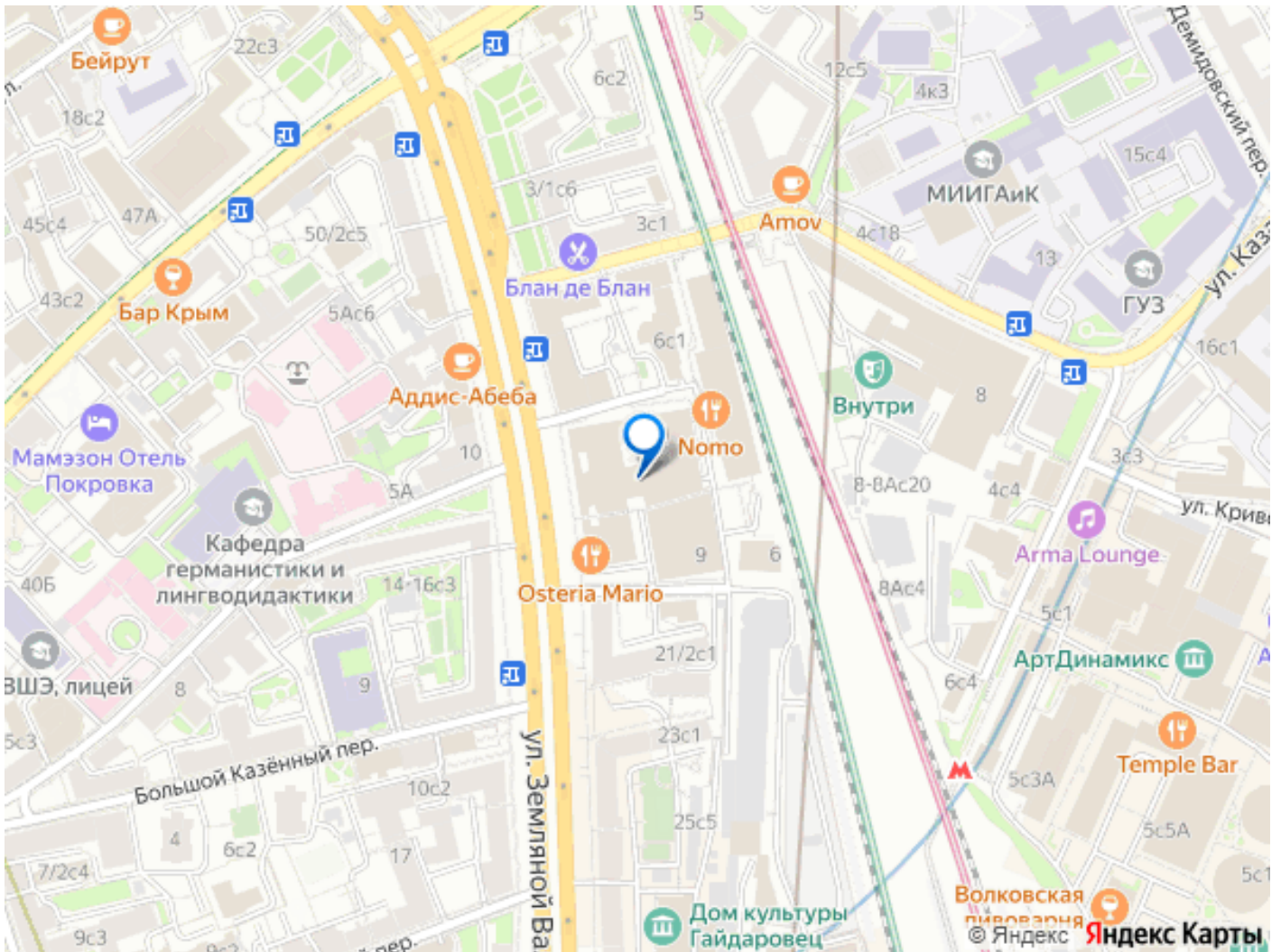
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 897,6 м2 Арендная ставка: 37 820 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 828 936,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: кабинетная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России