

Создано: 13.02.2026 в 04:49

Обновлено: 08.03.2026 в 02:01

<https://move.ru/objects/9291244235>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

3 011 784 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

897.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

897,7 м2 Арендная ставка: 40 260 р. за м2 в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 3 011 783,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь

здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500

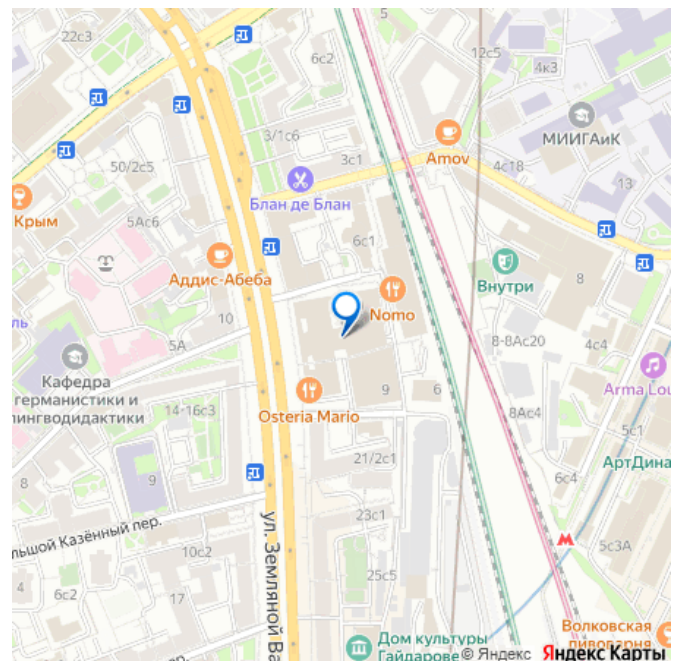
м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

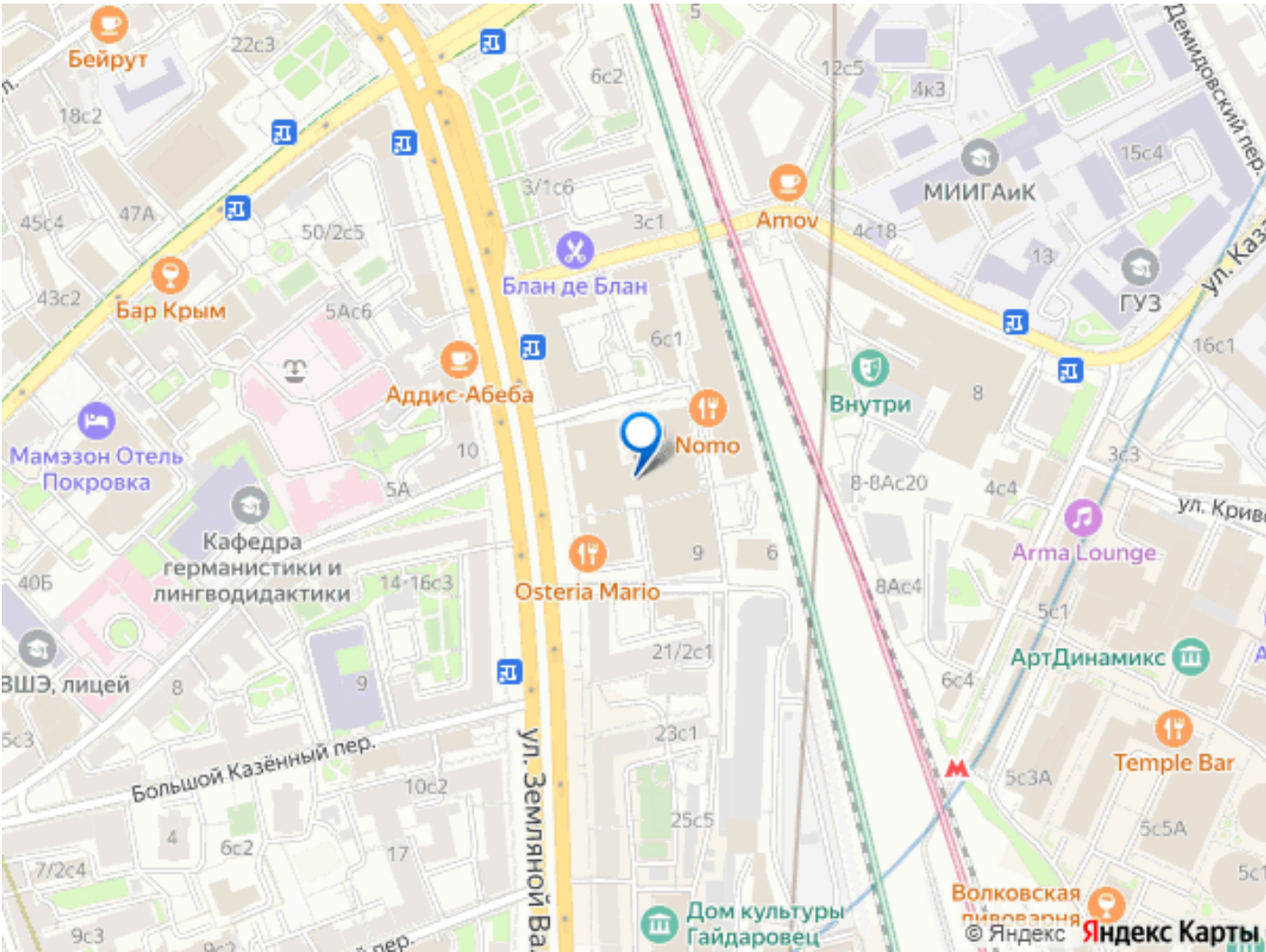
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: 310м/м, Платная
открытая, Платная тёплая Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России