

Создано: 11.11.2025 в 15:00

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286514134>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Загородное шоссе, 1**

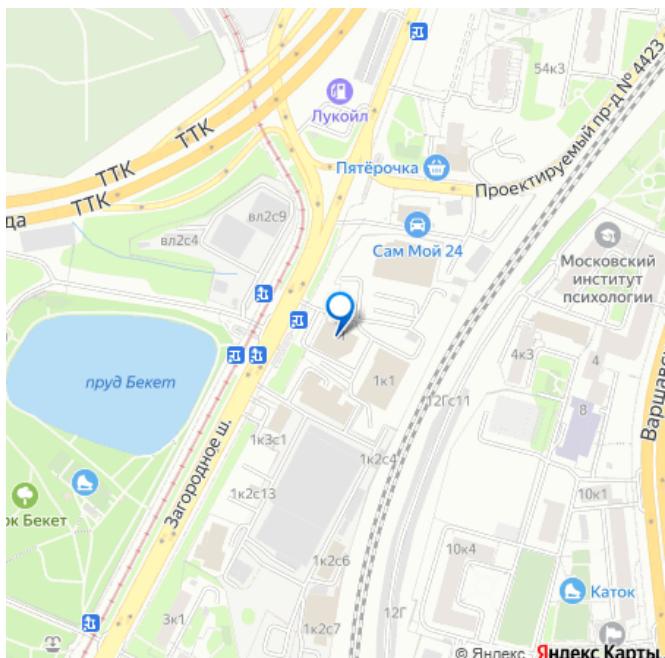
**2 234 278 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

897 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду: Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 113 до 199\*. Площадь: 897 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 890 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 234 278 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 10, 11 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м. Крымская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 26.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 523

кв. м. и 374 кв. м. >ID объекта - 015459.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.



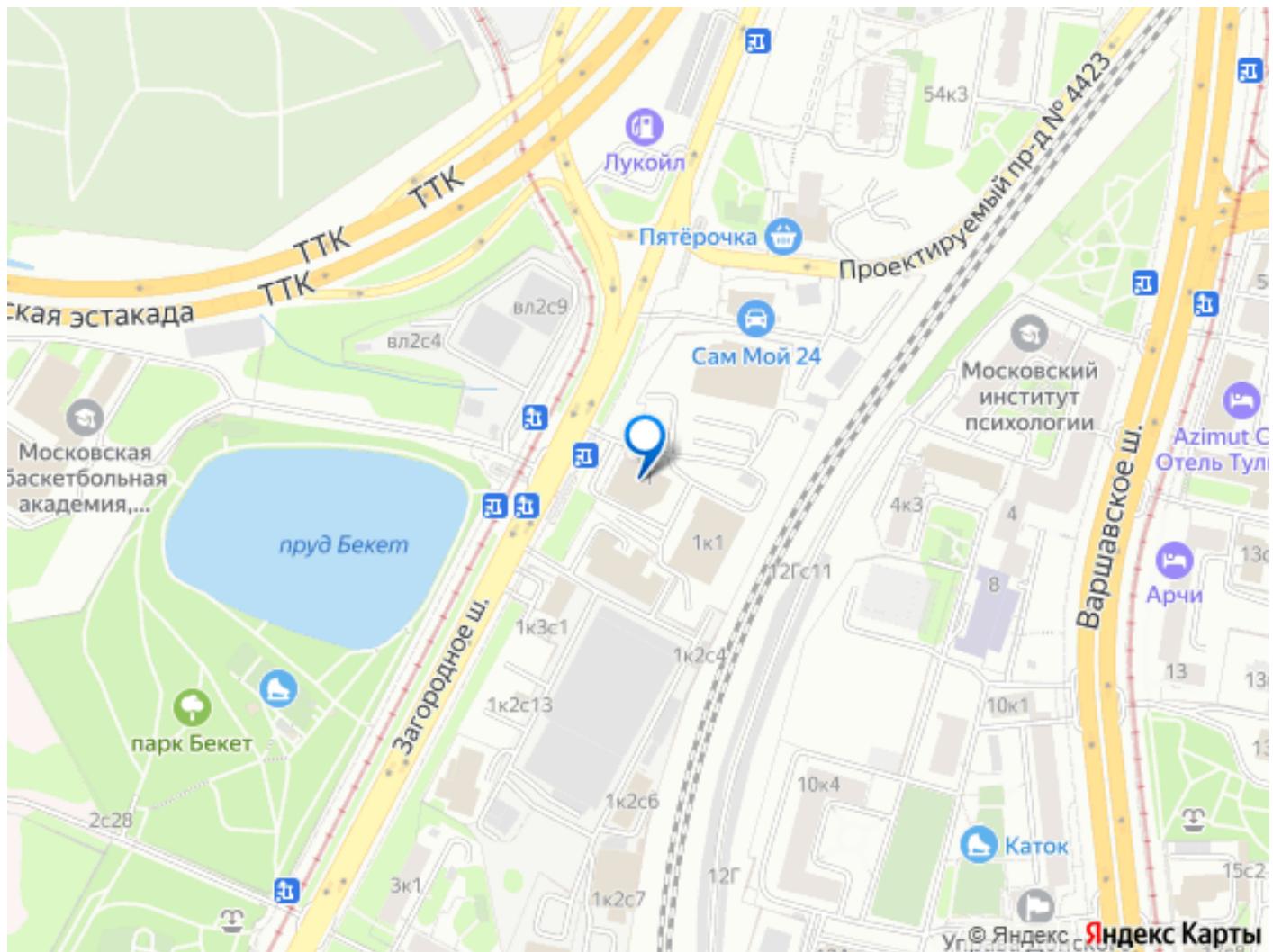
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России