

Создано: 11.11.2025 в 15:00

Обновлено: 19.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286514134>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Загородное шоссе, 1

2 234 278 ₽

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

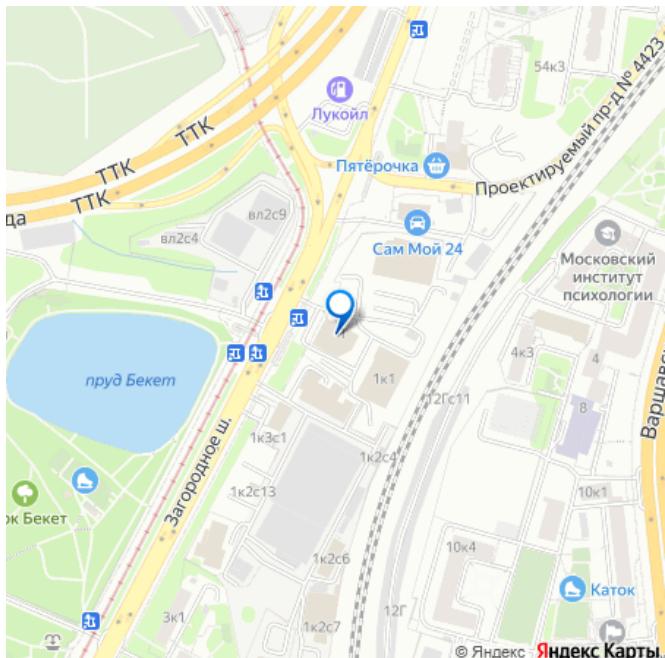
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

897 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сибинтек» по адресу: Москва, Загородное шоссе, 1. Рабочих мест: от 113 до 199*. Площадь: 897 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 890 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 234 278 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 10, 11 из 11. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 10 минутах пешком, м. Крымская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 26.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 523

кв. м. и 374 кв. м. >ID объекта - 015459.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

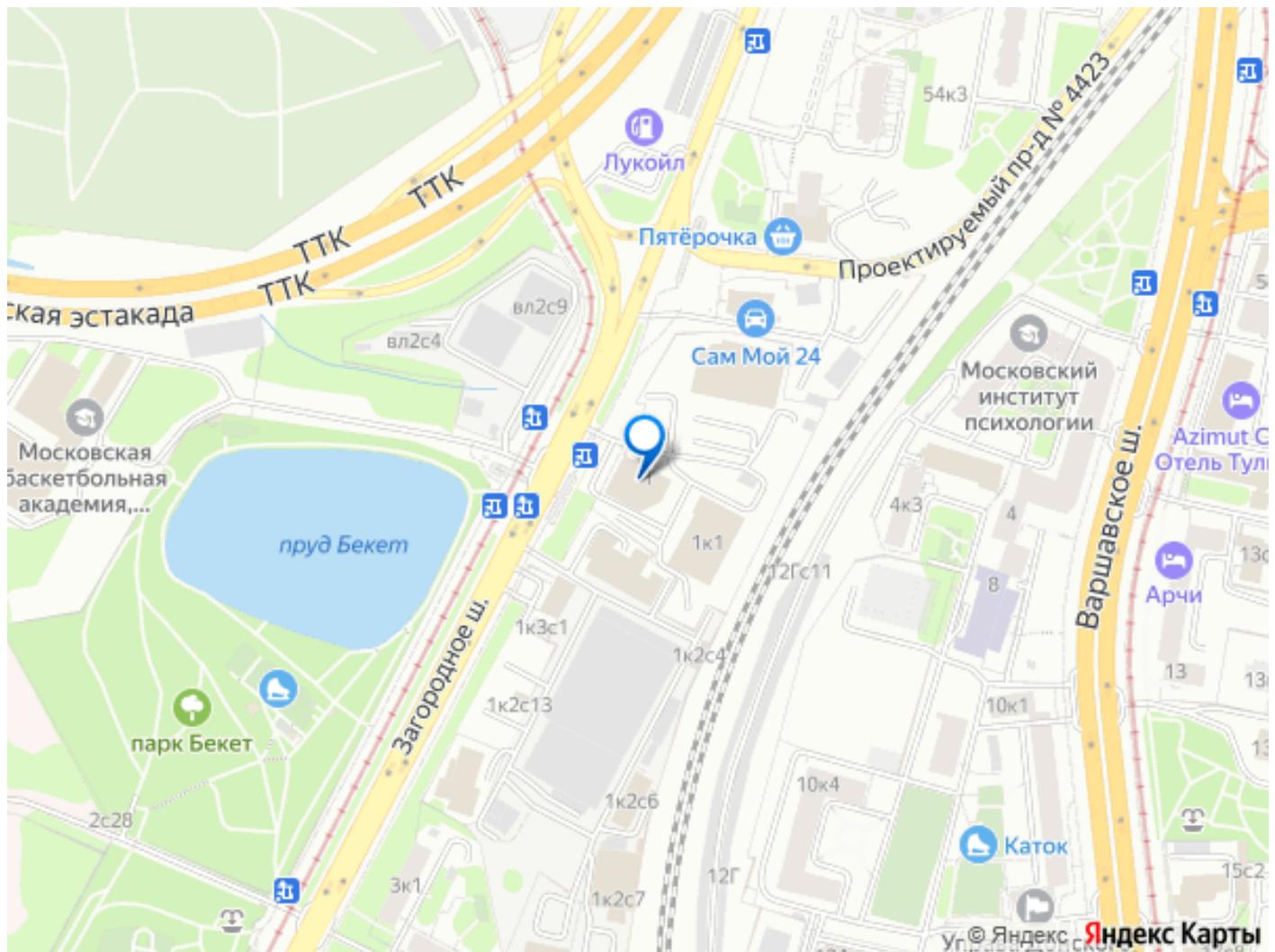
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России