

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:02

Обновлено: 18.01.2026 в 03:39

**Москва, Шлюзовая набережная, 8С1**

**281 188 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 991448 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок, площадь 89.7 м2, открытая планировка. 5 этаж. Помещение готово к въезду с 1.01.2026. Стоимость аренды с НДС. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре: круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7- управляющая компания от собственника- парковка на территории (первый час бесплатно, далее - 100 руб/час)- комфортная логистика для транспорта и пешая доступность от метро- кофейня для

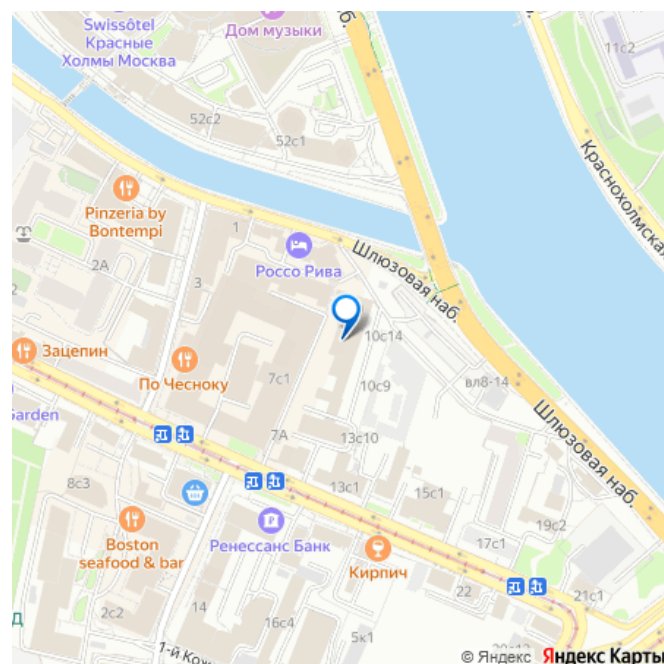
<https://move.ru/objects/9288010431>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



арендаторов. Парковка. Круглосуточная охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8 минут пешком. Показ офисного блока проведем для вас в любой будний день. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 991448



