

Создано: 03.12.2025 в 16:02

Обновлено: 18.01.2026 в 03:39

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

281 188 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

89.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 991448 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок, площадь 89.7 м², открытая планировка. 5 этаж.

Помещение готово к въезду с 1.01.2026.

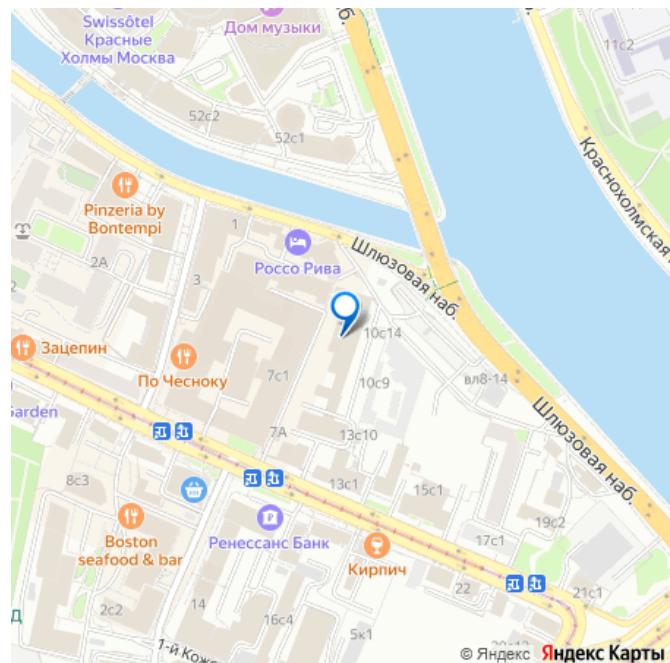
Стоимость аренды с НДС. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре: круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7- управляющая компания от собственника- парковка на территории (первый час бесплатно, далее - 100 руб/час)- комфортная логистика для транспорта и пешая доступность от метро- кофейня для

<https://move.ru/objects/9288010431>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



арендаторов. Парковка. Круглосуточная
охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8
минут пешком. Показ офисного блока
проведем для вас в любой будний день. В
цену включено: коммунальные расходы, НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество, уборка. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,
доб. 220, ЛОТ 991448



