

Создано: 06.02.2026 в 19:09

Обновлено: 07.02.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9289398438>**Эльмас Мусин, Парус****79230754880****Москва, Алтуфьевское шоссе, 1****157 150 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)**Офис**

Общая площадь

89.8 м²**Детали объекта**

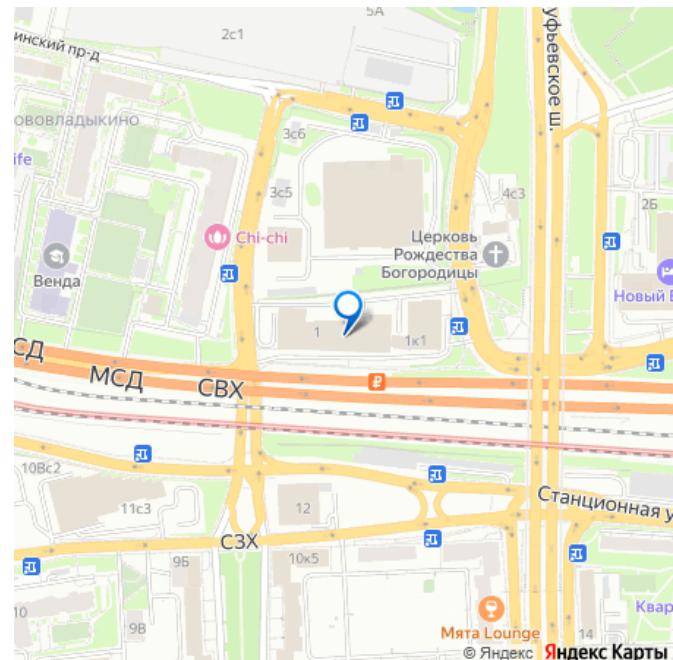
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эльмас офис с отделкой в СВАО, метро Владыкино. 8 этаж, кабинетная планировка. Готов к аренде 01.04.2026. Прозрачная стоимость: Фиксированный платеж 157 150 рублей в месяц включает аренду, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и НДС. Низкая годовая ставка: Всего 21 000 рублей за м²/год (прямая аренда от собственника). Номер налоговой 15 Отличная локация для авто: СВАО, район Отрадное. Удобный выезд на Алтуфьевское, Дмитровское и Ярославское шоссе. 7-8 минут пешком до м. Владыкино. Полностью готовое помещение: Выполнена стандартная качественная отделка, кабинетная планировка, высокие потолки.



Готово к въезду с 1 апреля 2026 года.

Бесплатный юридический адрес:

Предоставляется. Гибкий срок аренды:

Возможен любой срок договора. Депозит — 1

месяц. Инфраструктура: Напротив БЦ

расположен торговый центр. Что входит в

фиксированный платёж (157 150 ?/мес):

Аренда помещения Эксплуатационные

расходы бизнес-центра (OPEX) Налог НДС

(22%) Что оплачивается дополнительно (по

счетчикам/договорам): Коммунальные услуги

(холодная/горячая вода, отопление)

Электроэнергия Техническое обслуживание

системы пожарной сигнализации (7

известителей) — 2 100 руб./мес (с НДС).

Интернет, уборка (опционально). Детали

помещения: Площадь: 89.8 м?. Этаж: 8.

Отделка: Стандартная, чистовая.

Планировка: Кабинетная (легко адаптируется

под нужды компании). Высота потолков: 3 м.

Доступ: Контроль по пропускам,

безопасность. Идеально для: средней

компании, отдела продаж, ИТ-компании,

представительства или подразделения,

которому важна транспортная доступность

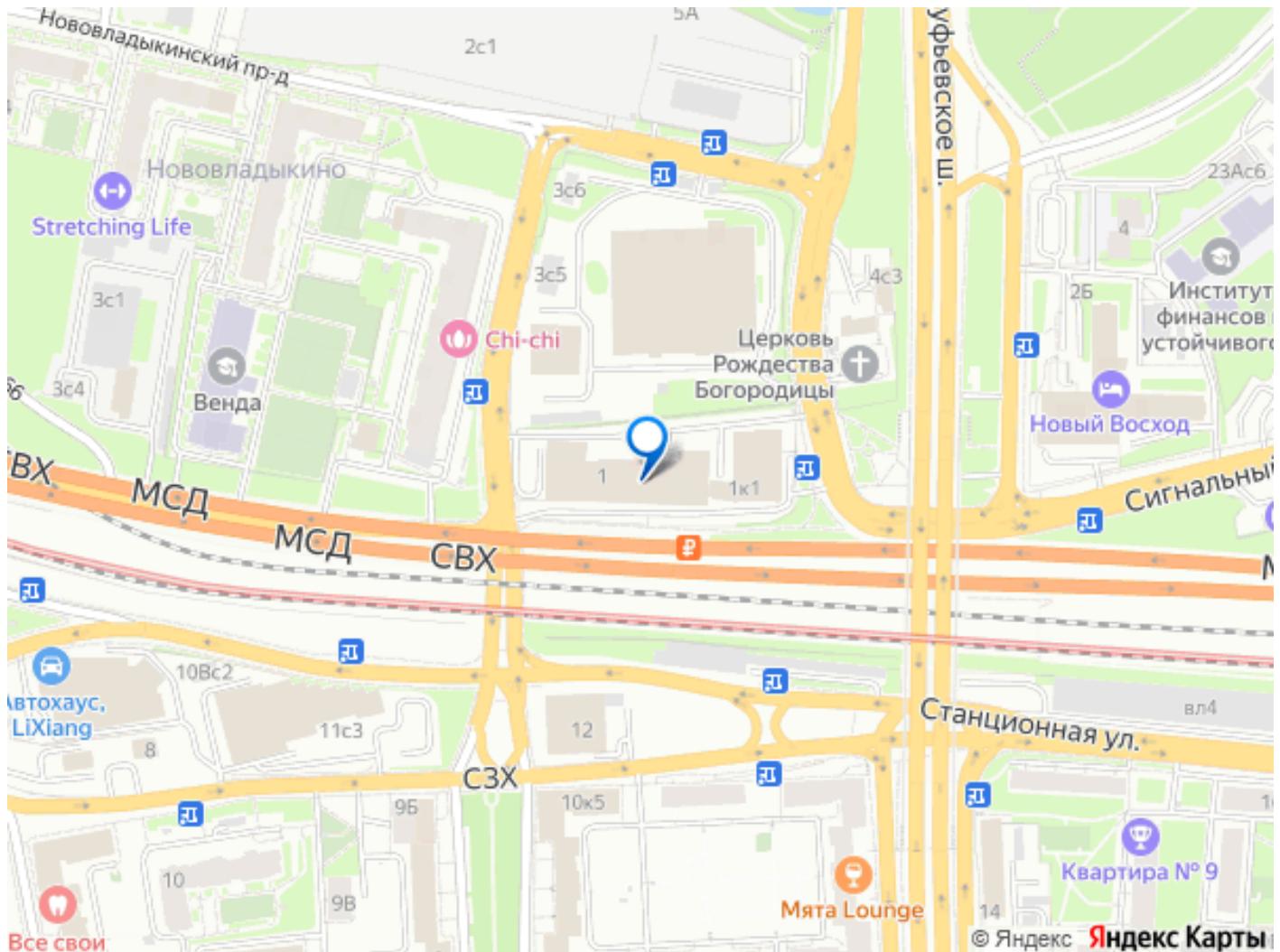
на автомобиле и хорошая инфраструктура.

Прямой договор с собственником. Все

документы в порядке.







Move.ru - вся недвижимость России