

🕒 Создано: 06.02.2026 в 19:09

Обновлено: 07.02.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9289398438>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Алтуфьевское шоссе, 1

157 150 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

89.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

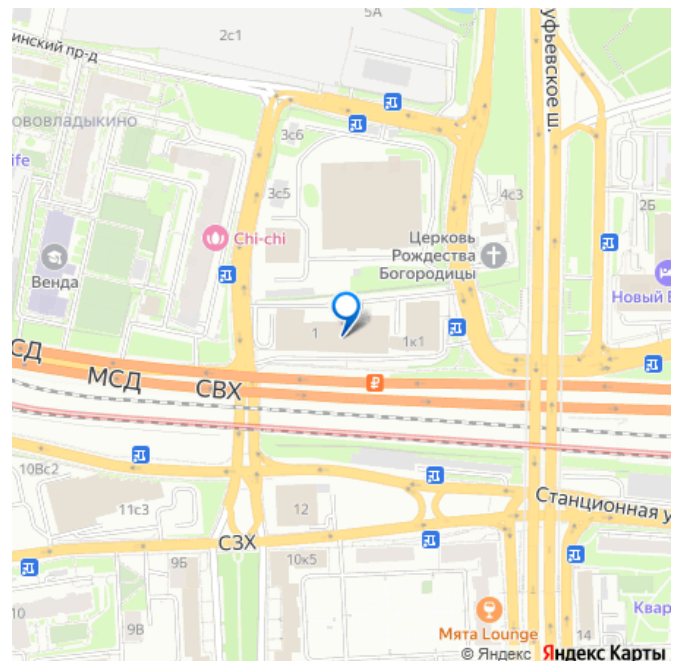
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эльмас офис с отделкой в СВАО, метро Владыкино. 8 этаж, кабинетная планировка. Готов к аренде 01.04.2026. Прозрачная стоимость: Фиксированный платеж 157 150 рублей в месяц включает аренду, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и НДС. Низкая годовая ставка: Всего 21 000 рублей за м²/год (прямая аренда от собственника). Номер налоговой 15 Отличная локация для авто: СВАО, район Отрадное. Удобный выезд на Алтуфьевское, Дмитровское и Ярославское шоссе. 7-8 минут пешком до м. Владыкино. Полностью готовое помещение: Выполнена стандартная качественная отделка, кабинетная планировка, высокие потолки.

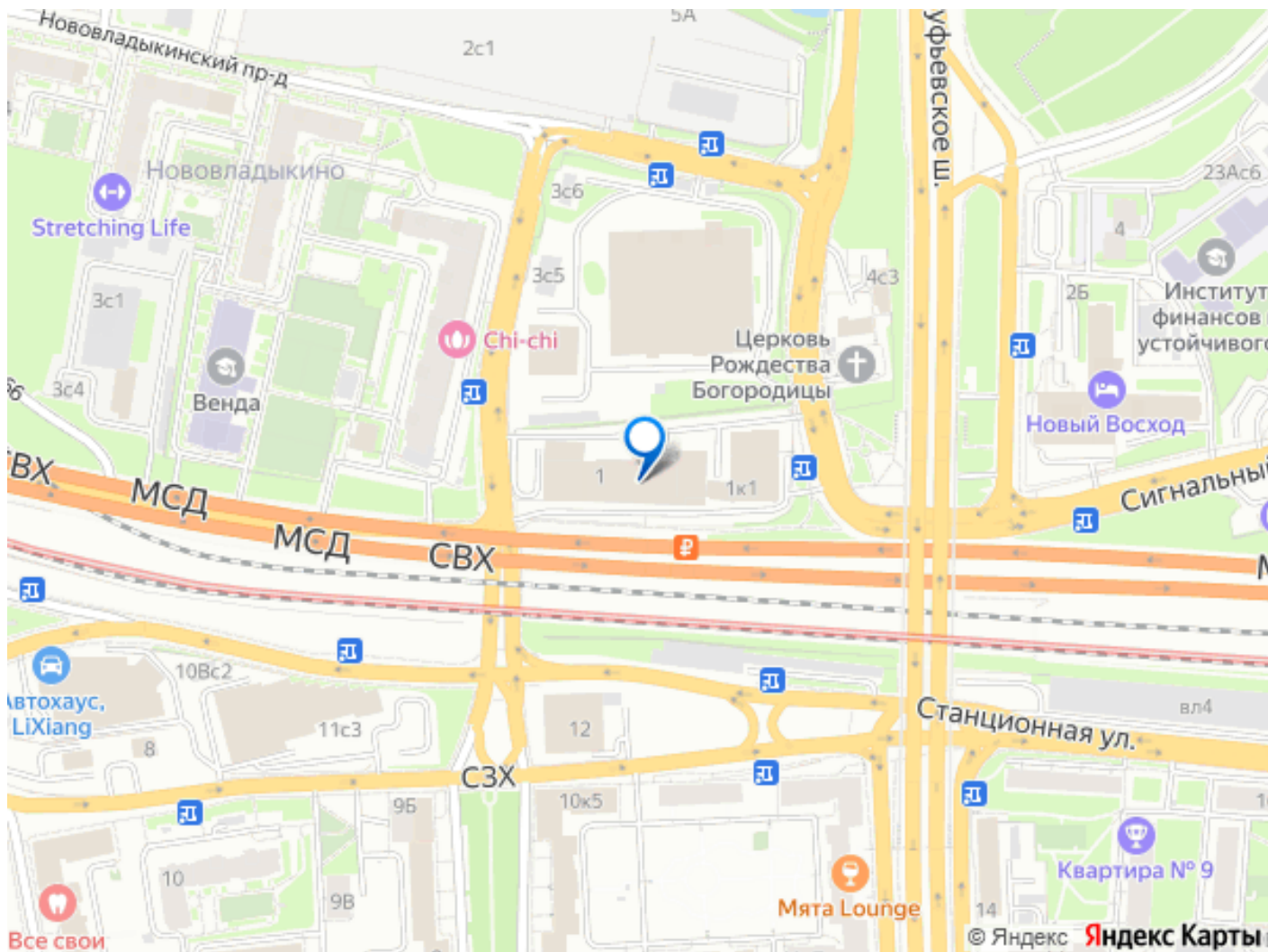
для заметок



Готово к въезду с 1 апреля 2026 года.
Бесплатный юридический адрес:
Предоставляется. Гибкий срок аренды:
Возможен любой срок договора. Депозит — 1
месяц. Инфраструктура: Напротив БЦ
расположен торговый центр. Что входит в
фиксированный платёж (157 150 ?/мес):
Аренда помещения Эксплуатационные
расходы бизнес-центра (ОРЕХ) Налог НДС
(22%) Что оплачивается дополнительно (по
счетчикам/договорам): Коммунальные услуги
(холодная/горячая вода, отопление)
Электроэнергия Техническое обслуживание
системы пожарной сигнализации (7
извещателей) — 2 100 руб./мес (с НДС).
Интернет, уборка (опционально). Детали
помещения: Площадь: 89.8 м?. Этаж: 8.
Отделка: Стандартная, чистовая.
Планировка: Кабинетная (легко адаптируется
под нужды компании). Высота потолков: 3 м.
Доступ: Контроль по пропускам,
безопасность. Идеально для: средней
компании, отдела продаж, ИТ-компании,
представительства или подразделения,
которому важна транспортная доступность
на автомобиле и хорошая инфраструктура.
Прямой договор с собственником. Все
документы в порядке.







Move.ru - вся недвижимость России