

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Алтуфьевское ш, 1

**157 150 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## Офис

Общая площадь

89.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эльмас Свободный офис с отделкой в СВАО, метро Владыкино. 8 этаж, кабинетная планировка. Готов с 01.04.2026. —

Прозрачная стоимость: Фиксированный платеж 157 150 рублей в месяц включает аренду, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и НДС. — Низкая годовая ставка: Всего 21 000 рублей за м<sup>2</sup>/год (прямая аренда от собственника). — Номер налоговой 15 —

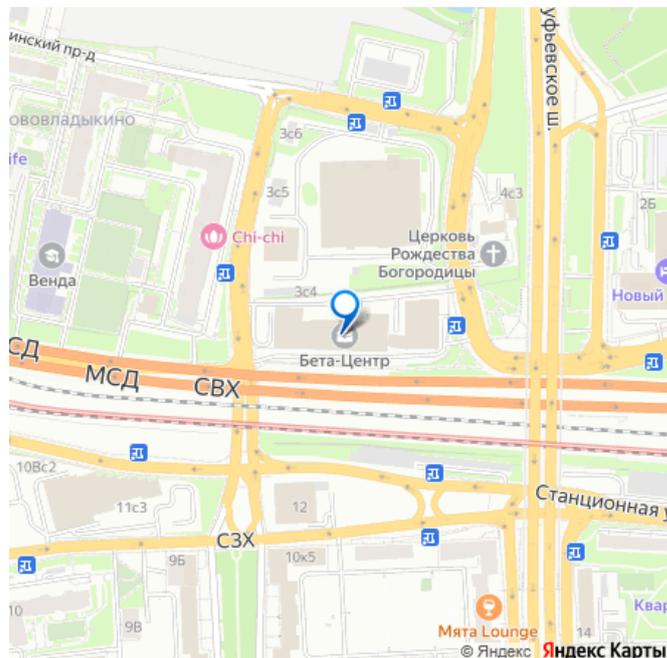
Отличная локация для авто: СВАО, район Отрадное. Удобный выезд на Алтуфьевское, Дмитровское и Ярославское шоссе. 7-8 минут пешком до м. «Владыкино». — Полностью готовое помещение: Выполнена стандартная качественная отделка, кабинетная

<https://move.ru/objects/9290751092>

Эльмас, Парус

**89251234567**

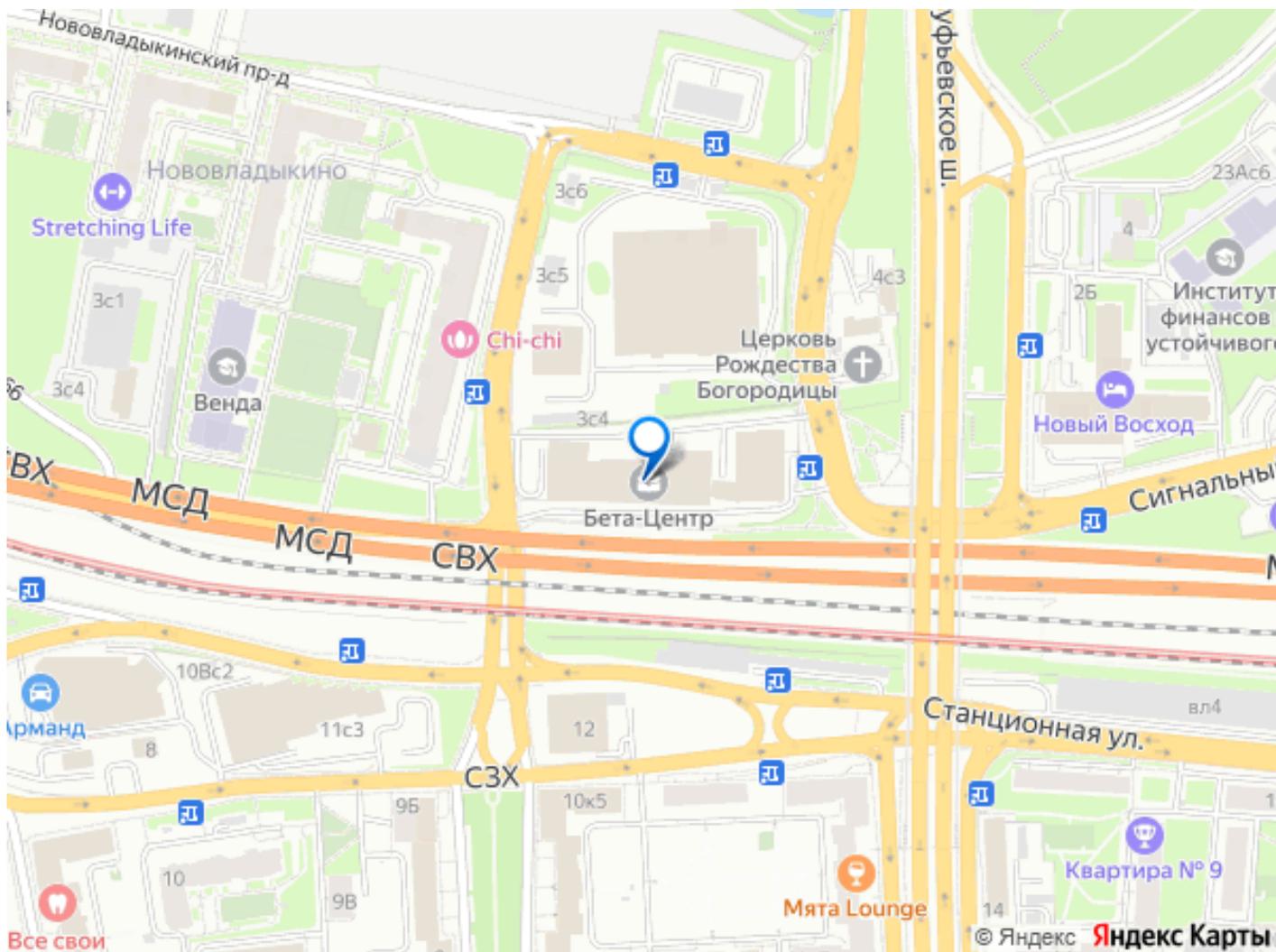
для заметок



планировка, высокие потолки. Готово к въезду с 1 апреля 2026 года. — Бесплатный юридический адрес: Предоставляется. — Гибкий срок аренды: Возможен любой срок договора. Депозит — 1 месяц. — Инфраструктура: Напротив БЦ расположен торговый центр. Что входит в фиксированный платёж (157 150 ?/мес): — Аренда помещения — Эксплуатационные расходы бизнес-центра (ОРЕХ) — Налог НДС (22%) Что оплачивается дополнительно (по счетчикам/договорам): — Коммунальные услуги (холодная/горячая вода, отопление) — Электроэнергия — Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации (7 извещателей) — 2 100 руб./мес (с НДС). — Интернет, уборка (опционально). Детали помещения: — Площадь: 89.8 м?. — Этаж: 8. — Отделка: Стандартная, чистовая. — Планировка: Кабинетная (легко адаптируется под нужды компании). — Высота потолков: 3 м. — Доступ: Контроль по пропускам, безопасность. Идеально для: средней компании, отдела продаж, ИТ-компании, представительства или подразделения, которому важна транспортная доступность на автомобиле и хорошая инфраструктура. Помещение свободно. Прямой договор с собственником. Все документы в порядке.







Move.ru - вся недвижимость России