move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291467766

Создано: 11.03.2026 в 11:40

Обновлено: 11.03.2026 в 11:51

Архипов Алексей, Александр Иванов

89251234567

Москва, Научный пр, 17

239 467 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

проезд Научный

для заметок

Офис

Общая площадь

89.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

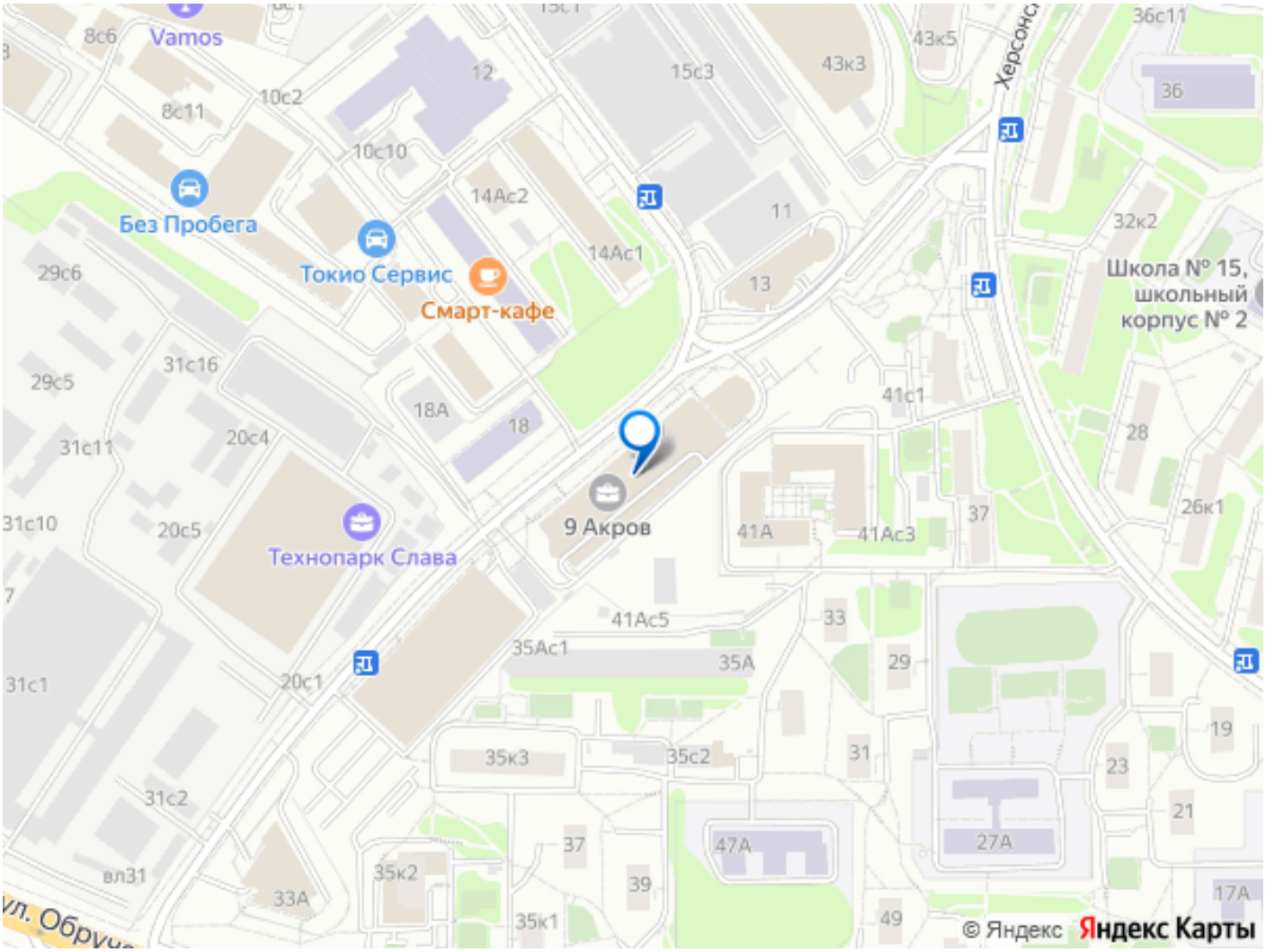
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагаем помещение в новом БЦ «Научный 17», расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 89,8 м? (2/17 этаж). Общая цена за месяц: ?/мес. 239 467 ?/мес. (32 000 ?/м? в год) , включая эксплуатационные расходы на БЦ, отдельно счетчики. Светлое и просторное помещение с отделкой. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре «Научный 17»: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатиэтажный комплекс с подземной пятиуровневой парковкой, создан с учетом

всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса «А». Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 90 738 кв.м. - Офисная площадь здания 67 823 кв.м. - Подземная часть - 22 915 кв.м. - Земельный участок - 13 400 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагаются кафетерии и бар.


Vamos
Без Пробега
Токио Сервис
Смарт-кафе
Технопарк Слава
9 Акров
Школа № 15, школьный корпус № 2
Херсонс
© Яндекс
Яндекс Карты