

Создано: 03.03.2026 в 19:39

Обновлено: 13.03.2026 в 19:15

**Москва, Летниковская улица, 10С4**

**2 922 947 ₺**

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

## Офис

Общая площадь

899 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 035340. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 899 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Святогор 4 класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Святогор 4 — бизнес-центр класса А, расположенный рядом с метро Павелецкая, с удобным выездом на Кожевническую улицу и Садовое кольцо. БЦ выделяется современной архитектурой с округлой частью фасада и тонированным высокопрочным остеклением, а визитной карточкой служит атриум с куполом из тонированного стекла и

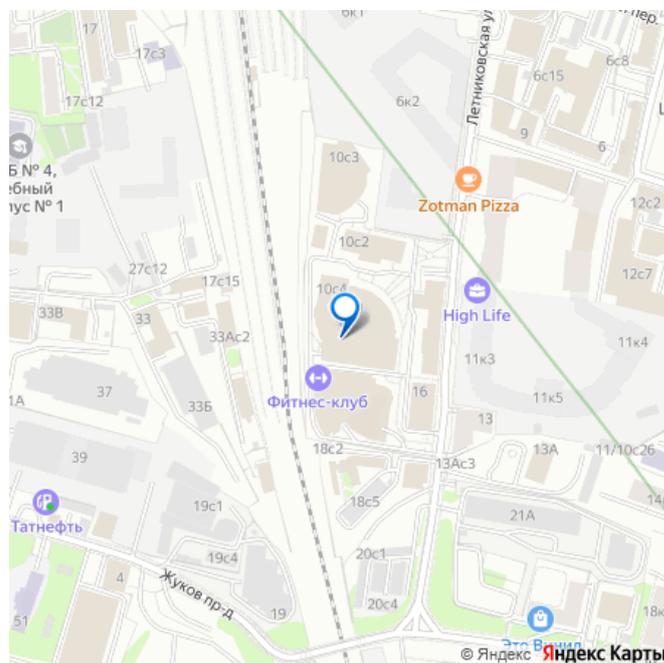
<https://move.ru/objects/9290913327>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



панорамным лифтом. Внутри работают кафе, ресторан и фитнес-клуб, предусмотрена подземная парковка на 460 машиномест. В пешей доступности находятся торговый центр Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 922 947 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 39 016 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 113 кв. м., 142 кв. м., 376 кв. м. и 268 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





