

Создано: 13.02.2026 в 05:14

Обновлено: 08.03.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9291244476>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

456 992 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

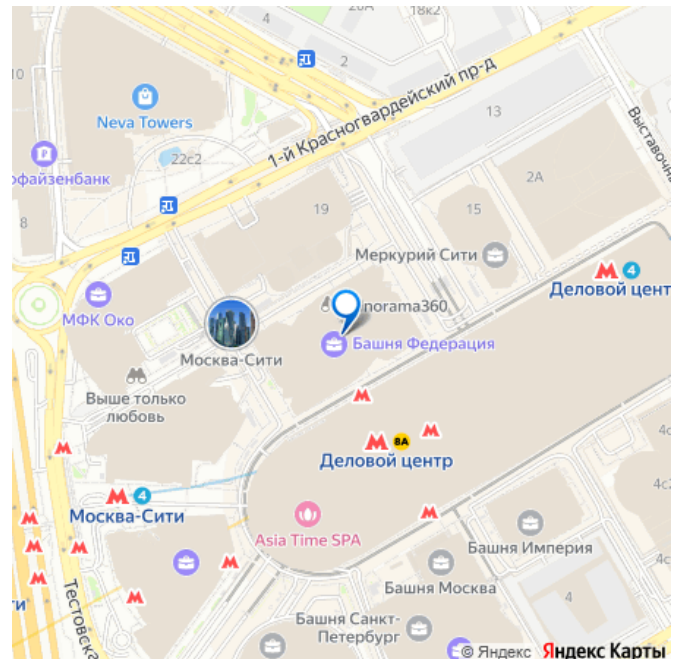
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

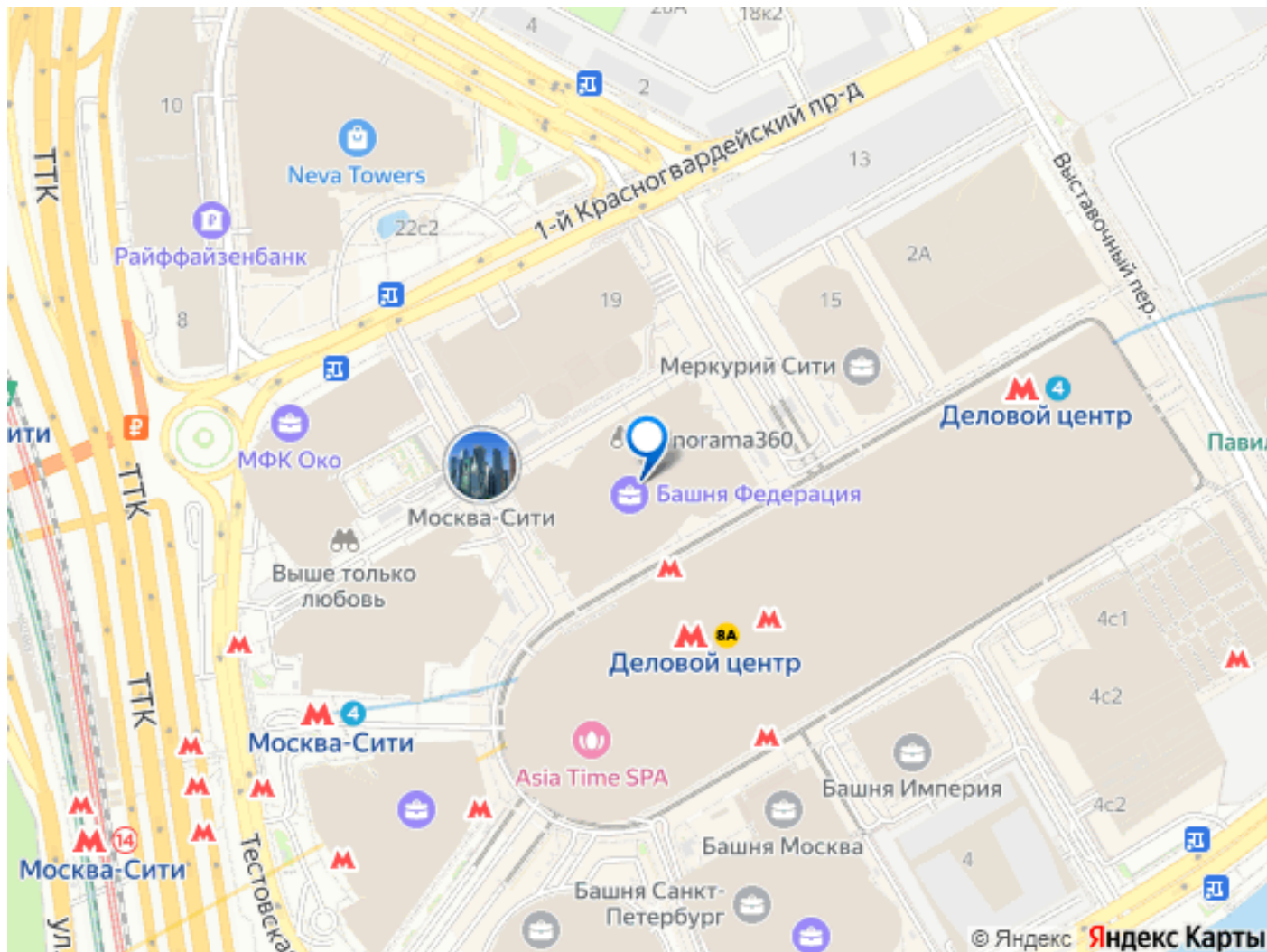
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 89,9 м² Арендная ставка: 61 000 р.
за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 456 991,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 58 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь
здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208
660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России