

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 10:00

**Москва, Пресненская наб, 12**

**80 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**Офис**

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

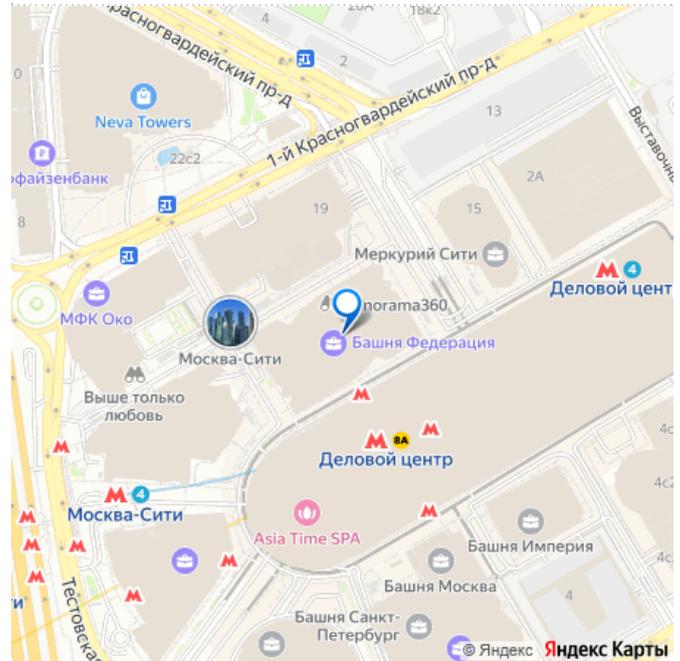
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

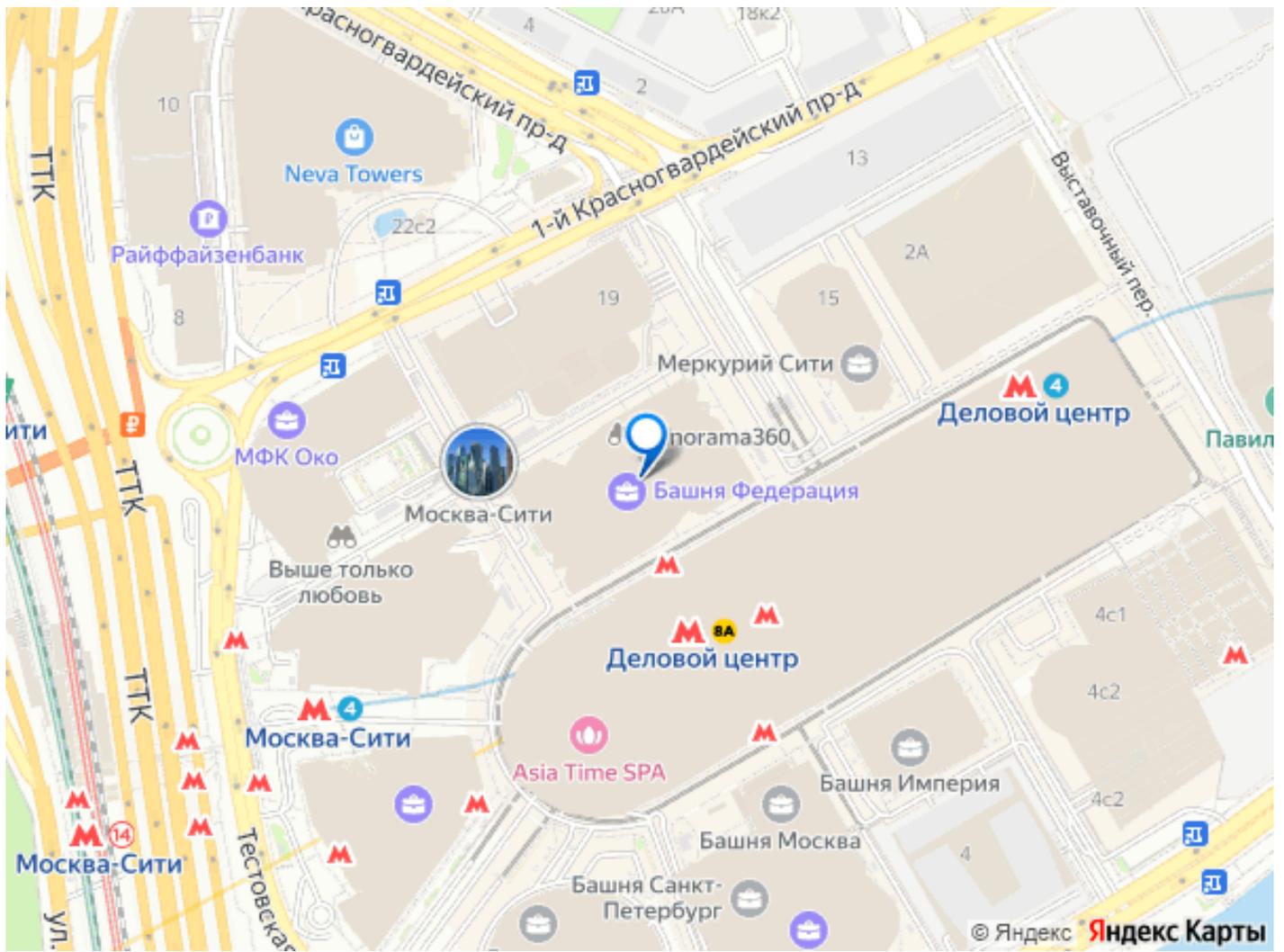
**Описание**

Уникальное предложение для ценителей статуса и панорамных видов! Сдается офис в самой высокой башне Европы — «Федерация» (Восток), 58 этаж. Выходите на работу и наслаждайтесь видами, от которых захватывает дух. Офис площадью 89.9 кв. м. с панорамным остеклением открывает потрясающую перспективу: Прямой вид на Москву-реку и башню «Меркурий» (соседнее здание); Вдали открывается вид на башни Кремля. Планировка и состояние: Помещение сдается в текущем состоянии. Открытое пространство (Open-space) для комфортной работы команды. Два отдельных кабинета для руководства или переговорных, так же

для заметок



помещение с «мокрой точкой» для размещения кухни На полу — ковровая плитка. Инфраструктура и локация: Башня «Федерация» — сердце деловой жизни столицы. На нижних этажах расположены рестораны, кофейни, фитнес-клуб и магазины. Прямой выход к станции метро «Деловой центр» и МЦК. Технические характеристики: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Скоростные лифты (грузовой и пассажирские). Центральное кондиционирование и вентиляция. Выделенный интернет-канал (подключение к провайдерам БЦ). Подземный паркинг (аренда машиномест отдельно). Условия аренды: Ставка: 80 000 рублей за кв.м в год (с НДС). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетам. Депозит: оплата за 2 месяца. Главное преимущество: Сдаем напрямую от собственника, без посредников и риелторских комиссий! Это редкая возможность арендовать офис в prestige-локации на выгодных условиях.



Move.ru - вся недвижимость России