

Создано: 06.08.2025 в 16:41

Обновлено: 07.12.2025 в 11:14

Москва, Карманицкий переулок, 9

259 584 ₽

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

Офис

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

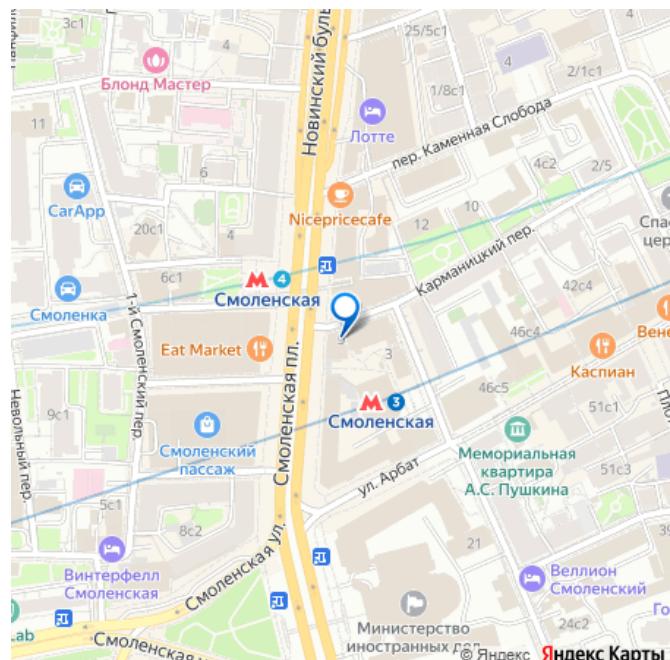
Описание

Сдается помещение 89 м² на 5 этаже бизнес-центра: 8-ми этажное здание 1987 года постройки. Уникальное расположение, в непосредственной близости от выхода ст. метро Смоленская Арбатско-Покровской линии (буквально 30 метров), внутри Садового кольца. Парковка городская (зона динамической парковки). Офисная отделка (стены ГКЛ обои под покраску, потолок Армстронг и т.п.), индивидуальная система кондиционирования воздуха, выход в общий коридор, ведущий к 4-м лифтам (по 2 с каждой стороны здания). Для арендаторов

<https://move.ru/objects/9283923395>

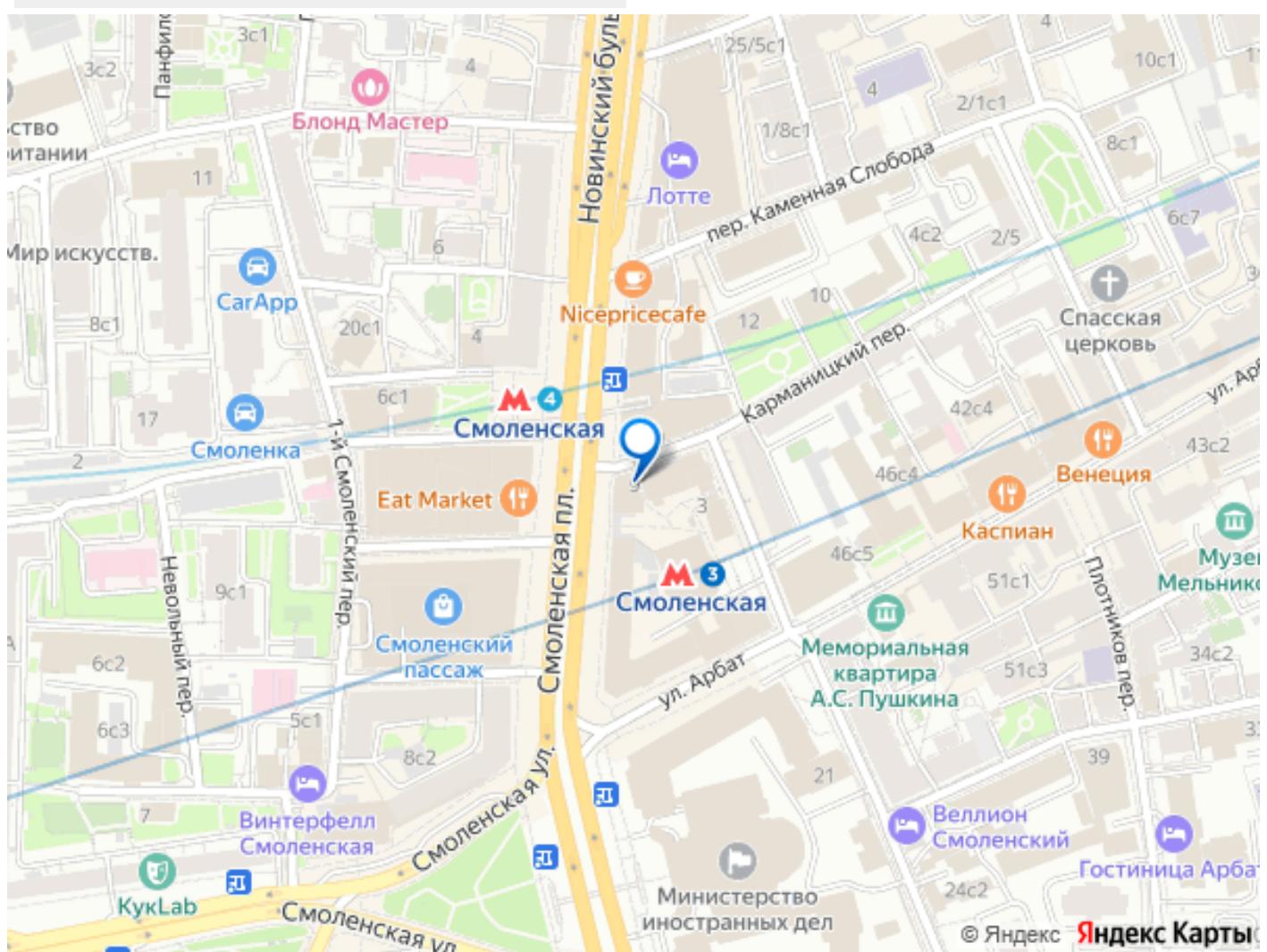
CENTR MSK, CENTR MSK

**79230713411, 7923073
0726**



возможность работы в режиме 24/7 (согласовывается). Коммуникации: Интернет, телефония по выбору арендатора. В бизнес-центре представлены Мегафон, Билайн, МТС (оптика). Безопасность: Круглосуточная охрана (ЧОП), пропускная система, системы видеонаблюдения и пожарной безопасности. В стоимость включены все коммунальные платежи и ежедневная уборка. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России