

Создано: 06.08.2025 в 16:41

Обновлено: 07.12.2025 в 11:14

Москва, Карманицкий переулок, 9

**259 584 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

<https://move.ru/objects/9283923395>

**CENTR MSK, CENTR MSK**

**79230713411,79230730726**

для заметок

## Офис

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

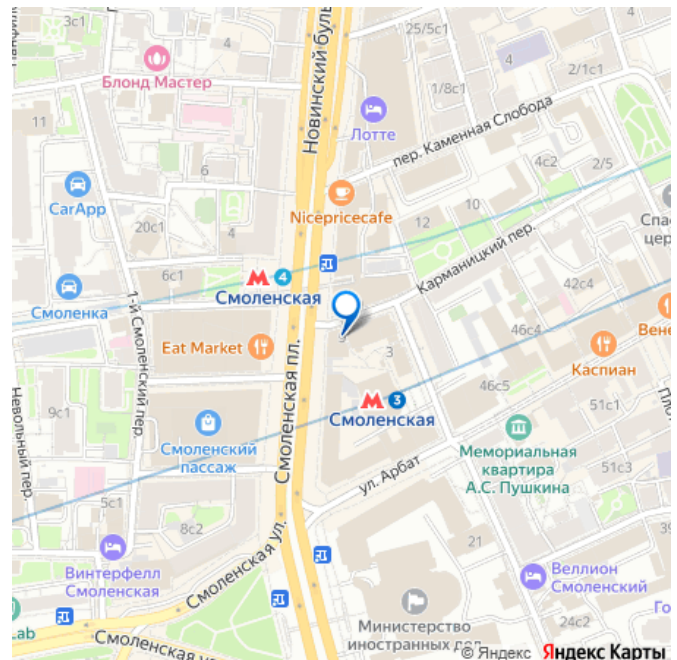
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

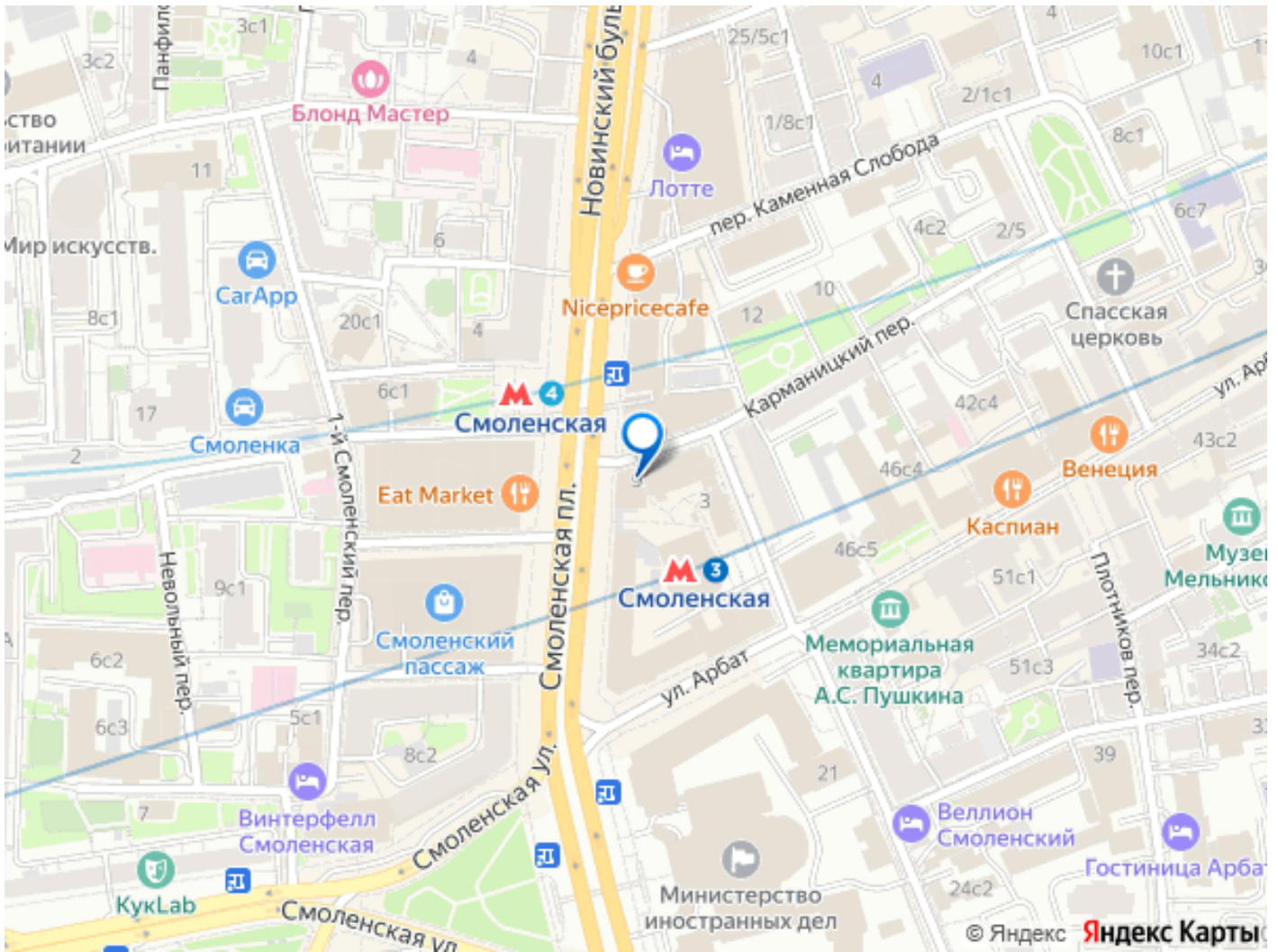
## Описание

Сдается помещение 89 м2 на 5 этаже бизнес-центра: 8-ми этажное здание 1987 года постройки. Уникальное расположение, в непосредственной близости от выхода ст. метро Смоленская Арбатско-Покровской линии (буквально 30 метров), внутри Садового кольца. Парковка городская (зона динамической парковки). Офисная отделка (стены ГКЛ обои под покраску, потолок Армстронг и т.п.), индивидуальная система кондиционирования воздуха, выход в общий коридор, ведущий к 4-м лифтам (по 2 с каждой стороны здания). Для арендаторов



возможность работы в режиме 24/7  
(согласовывается). Коммуникации: Интернет,  
телефония по выбору арендатора. В бизнес-  
центре представлены Мегафон, Билайн, МТС  
(оптика). Безопасность: Круглосуточная  
охрана (ЧОП), пропускная система, системы  
видеонаблюдения и пожарной безопасности.  
В стоимость включены все коммунальные  
платежи и ежедневная уборка. Возможен  
торг





Move.ru - вся недвижимость России