

Создано: 01.11.2025 в 12:29

Обновлено: 01.12.2025 в 12:41

## Москва, набережная Пресненская, 12

# 60 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

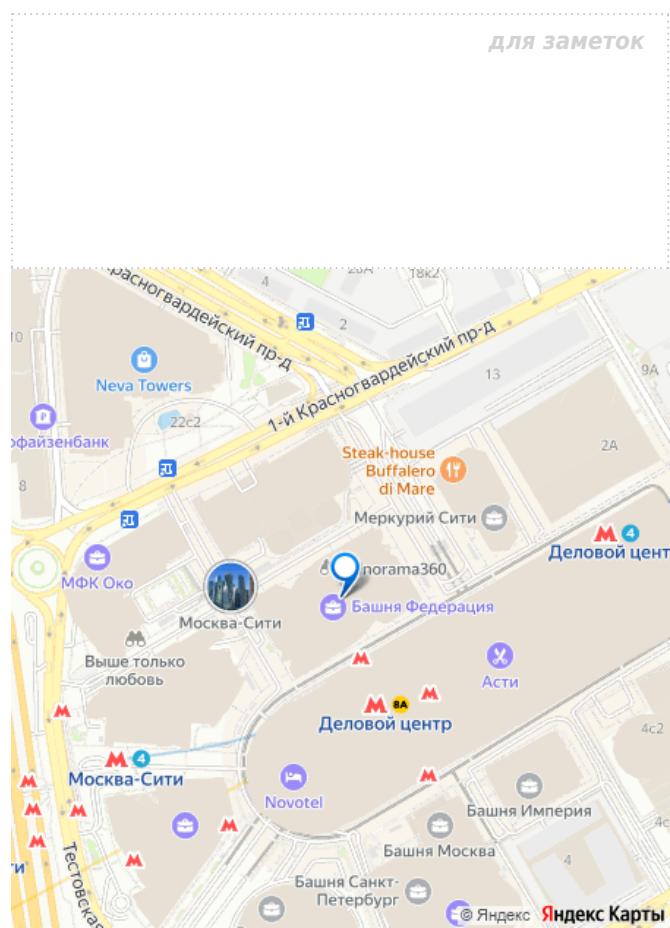
Сдаю

Раздел

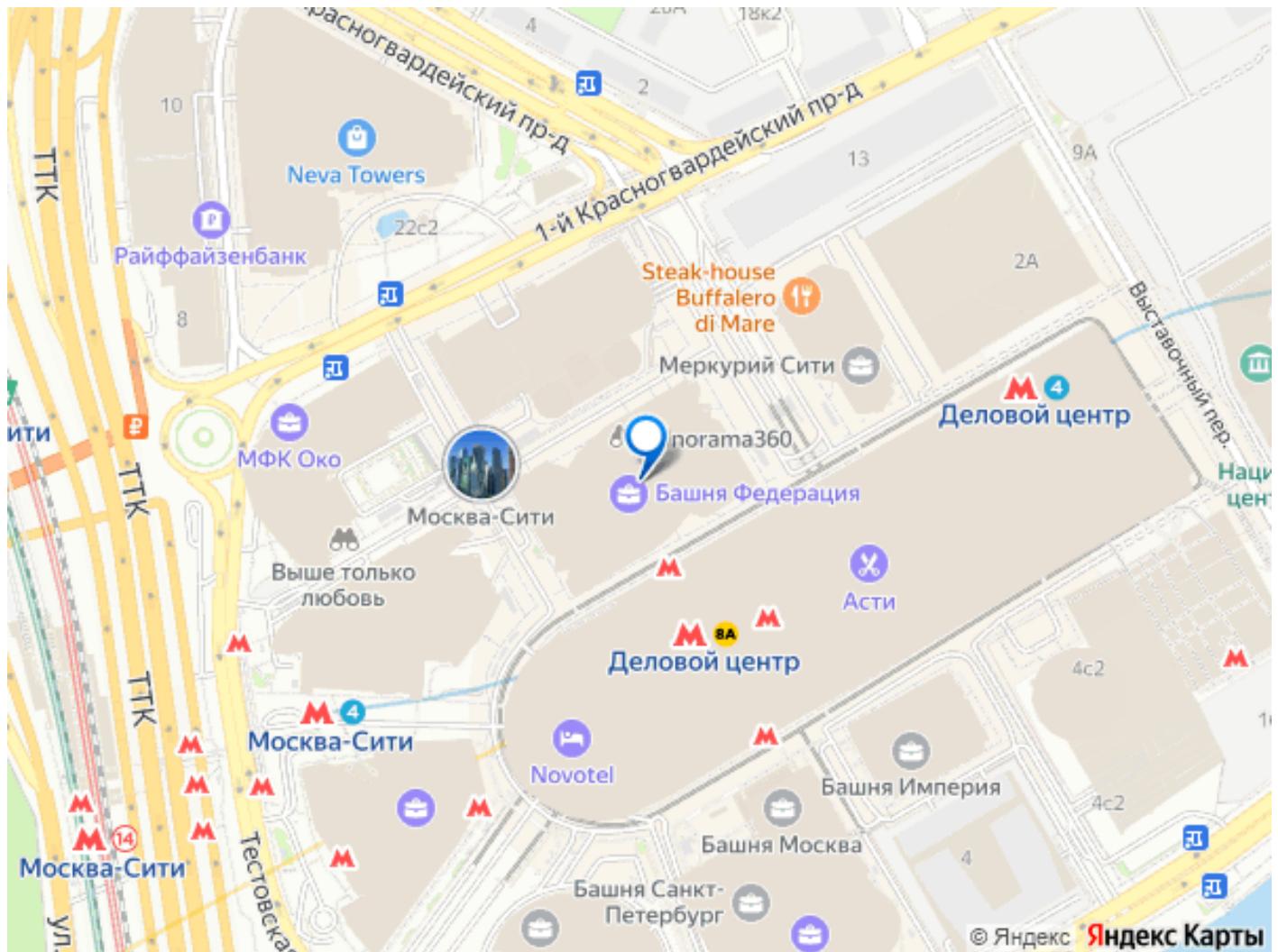
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

SOK Сити — первый коворкинг в России и СНГ, сертифицированный по LEED Standart уровня GOLD. Расчет стоимости: 26 рабочих места = 89 м<sup>2</sup>. Стоимость за 1 р.м. в месяц = 60 000 ? с НДС Стоимость за аренду в месяц = 1 560 000 ? с НДС В стоимость включено: - полностью готовый к работе мебелированный офис в здании А-класса; - общие зоны: кухни, переговорные, принт-зоны, гардеробные, спорт. зал с душевыми - ежедневная уборка и круглосуточная охрана; - коммунальные платежи; - высокоскоростной защищенный интернет; - свежеобжаренный кофе, чай, минеральная вода; - печать/копирование 90 страниц на сотрудника в месяц; - служба



поддержки ежедневно с 9:00 до 18:00; -  
доступ 24/7 во все доступные здания сети  
SOK; - доступ ко всем общим зонам  
коворкинга; - доступ на мероприятия,  
проводимые SOK. Локация Адрес: г. Москва,  
Пресненская наб., 12 (башня Федерации)  
Метро: ст. Деловой центр Больше чем офис  
SOK — это офисы, где не нужно заказывать  
клининг или выбирать кофемашину, искать  
мебель и поливать растения — все эти и  
другие заботы берут на себя сотрудники  
коворкинга. Аренда офиса позволяет  
использовать все сервисы SOK: общие зоны,  
коворкинг, телефонные будки, кухню, а  
также посещать мероприятия для  
резидентов на любой локации. Снижайте  
расходы своего бизнеса: вы платите только  
за аренду рабочего пространства. Сервис и  
инфраструктуру мы берём на себя! А еще  
Резидентство в SOK не просто аренда  
рабочих мест, но и возможность развиваться  
и находить партнеров. Каждый резидент  
может присоединиться к любому клубу по  
интересам, посещать лекции, мастер-классы,  
вечеринки, спортивные секции и даже ездить  
в совместные поездки. Позвоните нам прямо  
сейчас, чтобы получить дополнительные  
фотографии и подробную презентацию на  
почту или в мессенджеры!



Move.ru - вся недвижимость России