

Создано: 03.12.2025 в 14:08

Обновлено: 12.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9287137794>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**126 010 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

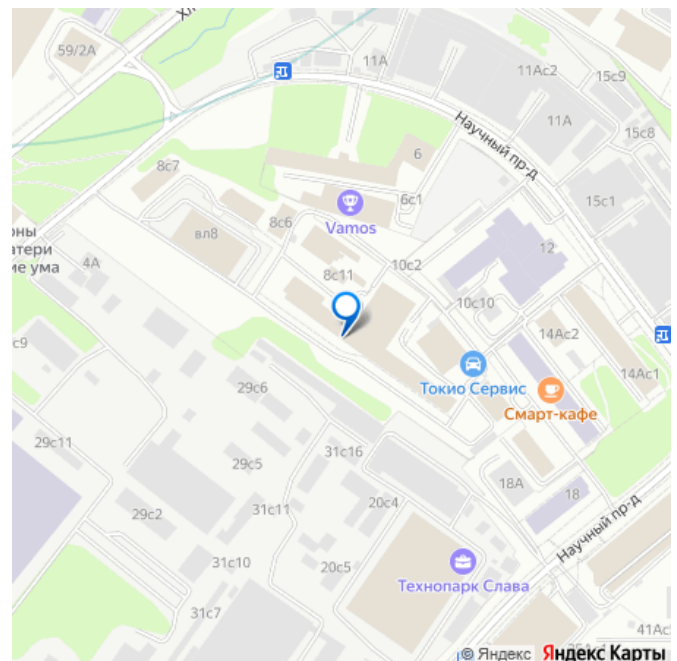
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

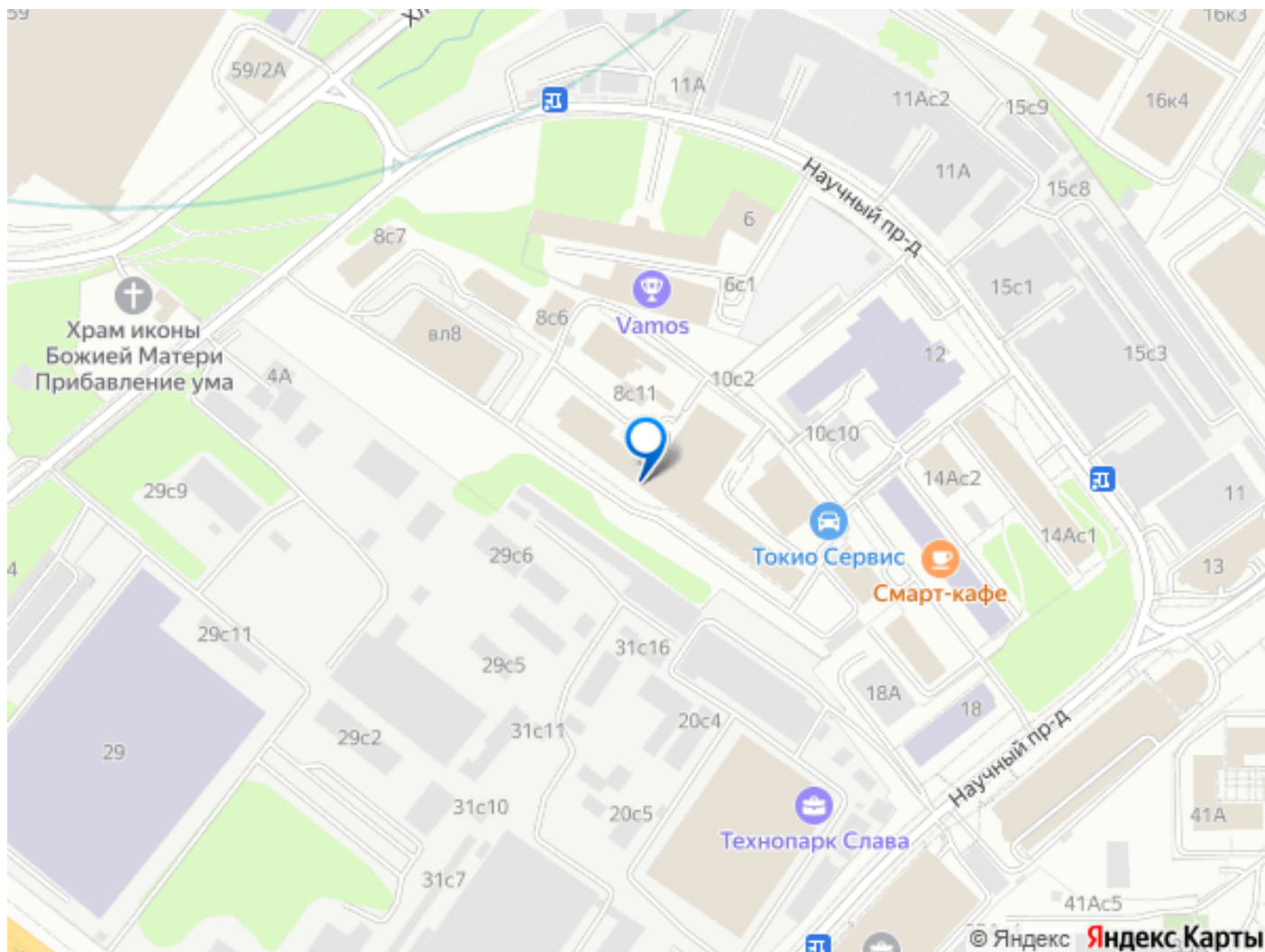
ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА Бизнес-центр В+ класса Научный проезд 8с1 расположен по адресу Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, Научный пр., дом 8, строение 1, в пешей доступности от метро Калужская (9 мин). Характеристики здания: 6 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 28 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль

для заметок



доступа в здание, круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение, наземный паркинг,  
подземный паркинг. Предлагаем к аренде  
офис 89 м² в цоколе. Ваш офис в БЦ Научный  
проезд 8с1 может работать круглосуточно.  
Обратитесь за спецусловиями на аренду!





Move.ru - вся недвижимость России